



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Кременчуцька, 69, м. Херсон, 73000, тел/факс (0552) 26-37-95,
e-mail: kherson@dabi.gov.ua, web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37471912

27.04.2017 № 1081-1.13/566

На № 11/10-1270 від 07.04.2017

Голові Верховної Ради
України
Парубію А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області розглянуло в межах повноважень депутатський запит народного депутата України Кривенка В.М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 07 квітня 2017 року, щодо реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації за адресою: вул. Електромашинобудівників, 21а, м. Нова Каховка, Херсонська область та повідомляє.

На теперішній час прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів здійснюється згідно зі статтею 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» шляхом реєстрації органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Процедуру прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, форму декларації про готовність об'єкта до експлуатації, порядок її подання і реєстрації визначено Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 (далі - Порядок).

Так, від гр. Скринського О.Д. до Управління через Центр надання адміністративних послуг м. Херсона 10 лютого 2017 року та 06 березня 2017 року надійшли декларації про готовність об'єкта до експлуатації на об'єкт «Будівництво магазину; Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Електромашинобудівників, 21 а».

Згідно з п. 19 Порядку, п. 6 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає декларацію про готовність об'єкта до експлуатації замовникові, якщо декларація подана чи оформлена з порушенням установлених вимог, з обґрунтуванням причини у строк, передбачений для її реєстрації.

В ході розгляду поданих декларацій, були виявлені наступні зауваження:

- п. 9 – відсутня інформація про особу, що здійснює авторський нагляд;
- п. 13 – інформація про документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, надана не в повному обсязі;

- п. 16 - основні показники об'єкта будівництва відповідно до ДБН А. 2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" надано не в повному обсязі та підлягають впорядкуванню.

Враховуючи вищенаведене, Управління листами від 16 лютого 2017 року № ХС153170460054 та від 09 березня 2017 року № ХС 153170661531 повернуло через Центр надання адміністративних послуг м. Херсон (м. Херсон, пр. Ушакова, 37) примірники декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, для усунення замовником виявлених недоліків.

Разом з тим, після усунення недоліків, що стали підставою для повернення декларації на доопрацювання, вони мали бути розглянуті органом державного архітектурно-будівельного контролю, як це передбачено п. 20 зазначеного Порядку.

Додатково повідомляємо, що Державна архітектурно-будівельна інспекція України в рамках процесу децентралізації системи держархбудконтролю 21 квітня 2017 року передала містобудівні повноваження місту Нова Каховка Херсонської області.

Відповідно до рішення Новокаховської міської ради від 10 листопада 2016 року № 567 «Про здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території Новокаховської міської ради» утворено відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю при управлінні містобудування та архітектури Новокаховської міської ради.

Згідно з пунктом 9' розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 21 квітня 2017 року функції державного архітектурно-будівельного контролю та реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру об'єктів I - IV категорії складності на території міста Нова Каховка здійснює новоутворений орган при управлінні містобудування та архітектури Новокаховської міської ради відповідно до підписаного акту між ДАБІ України та Новокаховською міською радою.

Крім того, повідомляємо, що компетенція Новокаховської міської ради на теперішній час поширюється на територію:

- Таврійська міська рада: м. Таврійськ, с. Плодове;
- Дніпрянська селищна рада: смт Дніпріани, с. Корсунка, с. Нові Лагері, с. Пішане;
- Райська сільська рада: с. Райське, с. Маслівка, с. Тополівка, с. Обривка.

З усіх питань, що стосуються державного архітектурно-будівельного контролю та реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру об'єктів I - IV категорії складності на території міста Нова Каховка, необхідно звертатися до новоутвореного органу, який знаходиться за адресою: м. Нова Каховка, пр. Дніпровський, 23. (тел. 0554943298, 0554945238).

З повагою

Начальник Управління

Д.С.Петров

