



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

19.05.2017 № 10-24.9995

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Бублику Ю. В.

**Шановний Юрію Васильовичу!**

За результатами опрацювання Вашого запиту, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 24 квітня 2017 року та надісланого до Фонду державного майна України (далі – Фонд) Генеральною прокуратурою України листом від 05.05.2017 № 05/1-263вих17, щодо незаконного заволодіння керівником ТОВ «Укрторгбуд» Зінченком І. Л. державним майном, а саме гуртожитком, розташованим за адресою: м. Полтава, вул. Половка, 72, довготривалого використання його у власних комерційних цілях та невжиття правоохоронними органами Полтавської області заходів стосовно припинення протиправної діяльності вищезазначеної особи, в межах повноважень, визначених законодавством, повідомляємо.

Гуртожиток за вищезазначеною адресою перебуває на балансі ТОВ «Укрторгбуд» як державне майно, яке у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу зазначеного господарського товариства. Уповноваженим органом управління зазначеним гуртожитком є Регіональне відділення Фонду по Полтавській області (далі – Регіональне відділення).

Гуртожиток включено до Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки, Регіональної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад міст, селищ та сіл Полтавської області на 2012 – 2015 роки та Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Полтави та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків на 2010 – 2015 роки, затвердженої рішенням позачергової 29 сесії 6-го скликання Полтавської міської ради від 05.02.2013, та **підлягає передачі до комунальної власності міста**. На виконання вказаних документів Регіональним відділенням як уповноваженим органом управління зазначеним гуртожитком видано наказ № 569 від 09.07.2013 про передачу гуртожитку у комунальну власність.

У той же час органом місцевого самоврядування питання щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Полтава гуртожитку, розташованого за адресою: м. Полтава, вул. Половка, 72, на сесію не виносилося та відповідне рішення не приймалося з огляду на те, що балансоутримувачем ігноруються вимоги Регіонального відділення з підготовки документів, необхідних для передачі зазначеного майна в комунальну власність.

У 2015-2016 роках працівники Регіонального відділення до перевірки гуртожитку балансоутримувачем не допускалися, звернення Регіонального відділення до ТОВ «Укрторгбуд» щодо організації перевірки державного майна залишилися без відповідного реагування.

Пропозиції Регіонального відділення щодо врегулювання взаємовідносин шляхом укладання договору про делегування окремих повноважень балансоутримувачем проігноровано.

Регіональне відділення в межах своїх повноважень вживало всіх можливих заходів щодо захисту прав мешканців. За результатами перевірок протягом 2010-2014 років фіксувалися чисельні порушення щодо збереження та використання державного майна з боку ТОВ «Укрторгбуд», які повідомлялися правоохоронним органам, але жодна перевірка дій посадових осіб зазначеного господарського товариства з боку правоохоронних органів не виявила порушень та складу злочину.

Стосовно допомоги у відновленні права користування кімнатами у гуртожитку повідомляємо, що у всіх судових справах Регіональне відділення брало участь як третя особа та підтримувало вимоги позивача в частині протиправності дій ТОВ «Укрторгбуд», спрямованих на створення перешкод в користуванні житловими приміщеннями. Але судами відмовлено у визнанні права користування житловими приміщеннями, вселення та усунення перешкод в користуванні житловими приміщеннями у гуртожитку за адресою: вул. Половка, 72, м. Полтава.

Оскільки Регіональне відділення має забезпечити підготовку гуртожитку до передачі у комунальну власність територіальної громади м. Полтави, планувалося здійснення низки заходів, в тому числі визначення нового балансоутримувача об'єкта.

Враховуючи, що всі попередні виходи працівників Регіонального відділення на об'єкт супроводжувалися конфліктами та недопущенням їх до об'єкта перевірки, на адресу ТОВ «Укрторгбуд» направлено лист щодо проведення чергової перевірки державного майна, визначення дати та організації доступу до гуртожитку.

Враховуючи нагальність порушеного питання та з метою недопущення подальшого свавілля керівника ТОВ «Укрторгбуд», Регіональним відділенням планується проведення перевірки із залученням правоохоронних та інших органів виконавчої влади 31.05.2017.

У той же час інформуємо, що враховуючи ситуацію, яка склалася навколо гуртожитку, розташованого за адресою: м. Полтава,

вул. Половка, 72, Фонд листом від 19.05.2017 № 10-24-9973 доручив Регіональному відділенню вжити вичерпних заходів щодо забезпечення захисту майнових інтересів держави та прискорення передачі гуртожитку до комунальної власності м. Полтави.

Також Фонд листом від 19.05.2017 № 10-24-9974 звернувся до Полтавської міської ради щодо сприяння Регіональному відділенню у передачі зазначеного гуртожитку до комунальної власності м. Полтави та прискорення прийняття відповідного рішення.

З повагою  
В. о. Голови Фонду



Д. Парфененко

