



УКРАЇНА  
ЛЮБАРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Незалежності, 39 смт. Любар, Житомирська область, 13101,  
тел. (04147) 2-38-05, тел./факс (04147) 2-38-09  
e-mail: [lubar\\_tr@lub.zt.ukrtel.net](mailto:lubar_tr@lub.zt.ukrtel.net) Код ЄДРПОУ 04053387

від 28.04.2017 № 539/18  
на № 11/10-1414 від 14.04.2017

Верховна Рада України

Народним депутатам  
Віктору Кривенку  
Павлу Кишкарю

На Ваш запит № 80-132/17 від 13.04.2017 Любарська районна державна адміністрація повідомляє, що на вимогу жителів села Пона Чорторя Любарського району було розпочато процес роздержавлення і приватизації майна. Оскільки приватизація майна навчальних закладів законодавством не передбачена, наказом Міністерства аграрної політики України від 15 серпня 2008 року № 508 на базі структурного виробничого підрозділу Новочорторійського державного аграрного технікуму створено державне підприємство «Новочорторійське». Цим же наказом у користуванні Новочорторійського державного аграрного технікуму залишено 500,0 га земельних угідь та навчально-виробничі будівлі, споруди, машини та інше майно для забезпечення практичної підготовки студентів.

Державне підприємство «Новочорторійське» поспідило право постійного користування землею Державними актами в кількості 9 шт. на загальну площу 1433,6838 га земель.

Постановою Кабінету Міністрів України № 127 від 23.02.2011 року «Про затвердження переліку підприємств, які підлягають приватизації» ДП «Новочорторійське» включено в перелік сільськогосподарських підприємств, що підлягають роздержавленню.

На загальних зборах працівників трудового колективу ДП «Новочорторійське» 31 травня 2012 року прийнято рішення про подання клопотання щодо роздержавлення майна ДП «Новочорторійське». До Любарської райдержадміністрації надійшло клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо роздержавлення земель ДП «Новочорторійське».

Районна державна адміністрація дозволу на розроблення проекту землеустрою не надала через відсутність наказу Фонду державного майна про приватизацію ДП «Новочорторийське».

Члени трудового колективу ДП «Новочорторийське» звернулись із позовом до суду, який 12 вересня 2012 року прийняв рішення «зобов'язати Любарську районну державну адміністрацію прийняти розпорядження про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо роздержавлення земель ДП «Новочорторийське», які перебувають у його користуванні». На виконання рішення суду Любарська РДА своїм розпорядженням № 302 від 28 вересня 2012 року надала дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо роздержавлення земель ДП «Новочорторийське».

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», приватизація майна радгоспів та інших державних сільськогосподарських підприємств здійснюється шляхом перетворення їх у колективні сільськогосподарські підприємства або у акціонерні товариства за рішенням загальних зборів (зборів уповноважених). Щоб надалі можна було продовжувати процес приватизації Регіональним відділенням Фонду Державного майна України по Житомирській області прийнято рішення (наказ № 595 від 15 серпня 2013 року) про приватизацію державного підприємства «Новочорторийське» шляхом перетворення в колективне сільськогосподарське підприємство. В цьому ж наказі встановлено, що колективне сільськогосподарське підприємство стає правонаступником всіх майнових і немайнових прав та обов'язків ДП «Новочорторийське» після укладення договору безоплатної передачі державного майна єдиного майнового комплексу ДП «Новочорторийське».

18 квітня 2014 року регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області та колективне сільськогосподарське підприємство «Новочорторийське» уклали договір безоплатної передачі державного майна єдиного майнового комплексу «Новочорторийське». Відповідно до договору встановлено, що до складу підприємства як єдиного майнового комплексу входять всі види майна призначені для його діяльності, включаючи земельні ділянки (необоротні активи): право постійного користування 9-ма земельними ділянками загальною площею 1433,6838 га земель.

26 лютого 2014 року ДП «Новочорторийське» уклало договір з ТОВ «Науково-виробниче проектно-будівельне об'єднання «Будушістик» на розроблення проекту землеустрою щодо роздержавлення земель ДП.

Розроблений проект погоджено з відділом Держземагентства у Любарському районі, відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Любарської РДА, управлінням культури обласної державної адміністрації. 29 квітня 2014 року на загальних зборах працівників ДП «Новочорторийське» та прирівняних до них осіб проект було погоджено і затверджено списки працівників та прирівняних до них осіб, що мають право на земельну частку (пай).



Списки працівників соціальної сфери затверджено рішенням Новочорторийської сільської ради від 17 квітня 2014 року № 272.

До списків осіб, які мають право на земельну частку (пай) включено 299 осіб (а не 21 як вказують заявники). І це працівники ДП, соціальної сфери і прирівняних до них осіб.

Розпорядженням голови Любарської РДА № 12 від 12 січня 2015 року (із внесеними змінами 29.01.2015) було затверджено проект землеустрою, до якого додавались списки осіб, які мають право на земельну частку (пай). 30.07.2015 року відбувся розподіл земельних ділянок шляхом жеребкування.

Група колишніх працівників Новочорторийського радиосу-технікуму, Державного аграрного технікуму та звільнених працівників державного підприємства «Новочорторийське» відразу ж після проведення розподілу земельних часток (пай) звернулись до голови РДА з проханням включити їх у списки. Їм було запропоновано отримати земельні ділянки відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України в розмірі до 2.0 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення державної власності. Із запропонованим вони не погодились.

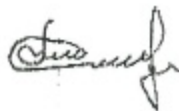
Громадяни, які не мали трудових відносин з ДП «Новочорторийське», були звільнені до винесення наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області про приватизацію майна ДП, неодноразово скаржились у всі інстанції щоб домогтись права на земельну частку (пай). Всі роз'яснення і судові рішення вони не хочуть сприймати.

На протязі 2012-2015 років неодноразово проводились збори в с. Пона Чортория по роз'ясненню порядку приватизації земель та визначення кола осіб, які мають право на земельну частку (пай) відповідно до п.1 ст. 25 Земельного кодексу України за участю представників Любарської райдержадміністрації, відділу Держземагентства у Любарському районі, Головного управління Держземагентства у Житомирській області та представників науково-виробничого журналу «Землеупорядний вісник», про що є публікація у вказаному журналі № 2 за 2015 рік.

Роздержавлення і приватизація ДП «Новочорторийське» проводилась відповідно до діючого законодавства. На даний час більшість осіб, які включені до списку таких, що мають право на земельну частку (пай) під час приватизації земель ДП «Новочорторийське», зареєстрували право власності на земельні ділянки в Державному реєстрі прав на нерухоме майно.

Шляхи вирішення конфлікту не визначені через відсутність земель резерву.

Голова адміністрації



Л.М.Кіндрас.