



У К Р А Ї Н А

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

майдан імені С.П. Корольова, 1, м. Житомир, 10014, тел. (0412) 47-50-14, факс 47-50-75  
www.oda.zt.gov.ua e-mail: ztadm@oda.zt.gov.ua код ЄДРПОУ 00022489

05.05 20 12 № 16-1802/10  
на № 11/10-1445 від 14.04.20 17р

Верховна Рада України

Про розгляд колективного звернення  
жителів с. Нова Чортoria  
Любарського району

Звернення жителів села Нова Чортoria Любарського району до Народних депутатів України з питань порушення прав громадян Новочорторийського державного аграрного технікуму при розпаюванні землі ДП «Новочорторийське» розглянуто.

В ході розгляду встановлено, що наказом Міністерства аграрної політики України від 15 серпня 2008 року № 508 на базі структурного виробничого підрозділу Новочорторийського державного аграрного технікуму створено державне підприємство «Новочорторийське». Цим же наказом у користуванні Новочорторийського державного аграрного технікуму залишено 500.0 га земельних угідь та навчально-виробничі будівлі, споруди, машини та інше майно для забезпечення практичної підготовки студентів.

Державне підприємство «Новочорторийське» посвідчило право постійного користування землею Державними актами в кількості 9 шт. на загальну площу 1433,6838 га земель.

Постановою Кабінету Міністрів України № 127 від 23.02.2011 року «Про затвердження переліку підприємств, які підлягають приватизації» ДП «Новочорторийське» включено в перелік сільськогосподарських підприємств, що підлягають роздержавленню.

Розпорядженням голови Любарська РДА від 28 вересня 2012 року № 302 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо роздержавлення земель ДП «Новочорторийське».

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» Регіональним відділенням Фонду Державного майна України по Житомирській області прийнято рішення (наказ № 595 від 15 серпня 2013 року) про приватизацію державного

підприємства «Новочорторійське» шляхом перетворення в колективне сільськогосподарське підприємство та встановлено, що зазначене підприємство стає правонаступником всіх майнових і немайнових прав та обов'язків ДП «Новочорторійське» після укладення договору безоплатної передачі державного майна єдиного майнового комплексу ДП «Новочорторійське».

18 квітня 2014 року Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області та КСП «Новочорторійське» уклали договір безоплатної передачі державного майна єдиного майнового комплексу «Новочорторійське», яким встановлено, що до складу підприємства як єдиного майнового комплексу входять всі види майна призначені для його діяльності, включаючи право постійного користування 9-ма земельними ділянками загальною площею 1433,6838 га земель.

26 лютого 2014 року ДП «Новочорторійське» уклало договір з ТОВ «Науково-виробниче проектно-будівельне об'єднання «Будпластик» на розроблення проекту землеустрою щодо роздержавлення земель.

Розроблений проект погоджено з відділом Держземагентства у Любарському районі, відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Любарської РДА, управлінням культури облдержадміністрації.

29 квітня 2014 року на загальних зборах працівників ДП «Новочорторійське» та прирівняних до них осіб проект було погоджено і затверджено списки працівників та прирівняних до них осіб, що мають право на земельну частку (пай). До списків осіб, які мають право на земельну частку (пай), включено 299 осіб - це працівники ДП «Новочорторійське», соціальної сфери і прирівняних до них осіб.

Розпорядженням голови Любарської РДА № 12 від 12 січня 2015 року (із внесеними змінами 29.01.2015) було затверджено проект землеустрою, до якого додавались списки осіб, які мають право на земельну частку (пай). 30.07.2015 року відбувся розподіл земельних ділянок шляхом жеребкування.

Група колишніх працівників Новочорторійського радгоспу-технікуму, Державного аграрного технікуму та звільнених працівників державного підприємства «Новочорторійське» відразу ж після проведення розподілу земельних часток (паїв) звернулись до голови РДА з проханням включити їх у списки. Їм було запропоновано отримати земельні ділянки відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України в розмірі до 2.0 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення державної власності. Із запропонованим вони не погодились.

Громадяни, які не мали трудових відносин з ДП «Новочорторійське», були звільнені до винесення наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області про приватизацію майна ДП, неодноразово скаржились у всі інстанції щоб домогтися права на земельну частку (пай). Всі роз'яснення і судові рішення вони не хочуть сприймати.

На протязі 2012-2015 років неодноразово проводились збори в с. Нова Чортoria по роз'ясненню порядку приватизації земель та визначення кола осіб, які мають право на земельну частку (пай) відповідно до п.1 ст. 25 Земельного кодексу України за участю представників Любарської райдержадміністрації, відділу Держземагентства у Любарському районі, Головного управління Держземагентства у Житомирській області, департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації та представників науково-виробничого журналу «Землевпорядний вісник», про що є публікація у вказаному журналі № 2 за 2015 рік.

Роздержавлення і приватизація ДП «Новочорторийське» проводилась відповідно до діючого законодавства. На даний час більшість осіб, які включені до списку таких, що мають право на земельну частку (пай) під час приватизації земель ДП «Новочорторийське», зареєстрували право власності на земельні ділянки в Державному реєстрі прав на нерухоме майно.

Шляхи вирішення конфлікту на даний час не визначені через відсутність земель резервного фонду на території Новочорторийської сільської ради.

Заступник голови -  
керівник апарату адміністрації

О. О. Ясунецький