



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області

10002 вул. Довженка, 45, м. Житомир тел.(0412) 34-68-31, факс 34-68-12

E-mail: zemagentstvo.zt@ukr.net Код ЄДРПОУ 39765513

10.05.2017 № Ж-6485/0-4401/6-17

На № 11/10-1415 від 14.04.2017

✓ Верховна Рада України

Народним депутатам України
Кривенку Віктору Миколайовичу
Кишкару Павлу Миколайовичу

На Ваш запит № 79-132/17 від 13.04.2017 інформуємо, що наказом Міністерства аграрної політики України від 15 серпня 2008 року № 508 на базі структурного виробничого підрозділу Новочорторийського державного аграрного технікуму створено державне підприємство «Новочорторийське». Цим же наказом у користуванні Новочорторийського державного аграрного технікуму залишено 500.0 га земельних угідь та навчально-виробничі будівлі, споруди, машини та інше майно для забезпечення практичної підготовки студентів.

Державне підприємство «Новочорторийське» посвідчило право постійного користування землею дев'ятьма Державними актами на загальну площу 1433.6838 га.

Постановою Кабінету Міністрів України № 127 від 23.02.2011 року «Про затвердження переліку підприємств, які підлягають приватизації» ДП «Новочорторийське» включено до переліку сільськогосподарських підприємств, що підлягають роздержавленню.

На загальних зборах працівників трудового колективу ДП «Новочорторийське» 31 травня 2012 року прийнято рішення про подання клопотання щодо роздержавлення майна ДП «Новочорторийське». До Любарської районної державної адміністрації надійшло клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо роздержавлення земель ДП «Новочорторийське».

Районна державна адміністрація дозволу на розроблення проекту землеустрою не надала через відсутність наказу Фонду державного майна про приватизацію ДП «Новочорторийське».

Члени трудового колективу ДП «Новочорторийське» звернулись із позовом до суду, який 12 вересня 2012 року прийняв рішення зобов'язати Любарську району державну адміністрацію прийняти розпорядження про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо роздержавлення земель ДП «Новочорторийське», які перебувають у його користуванні. На виконання рішення суду Любарська районна державна адміністрація своїм



розпорядженням № 302 від 28 вересня 2012 року надала дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо роздержавлення земель ДП «Новочорторийське».

Відповідно статті 5 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», приватизація майна радгоспів та інших державних сільськогосподарських підприємств здійснюється шляхом перетворення їх у колективні сільськогосподарські підприємства або у акціонерні товариства за рішенням загальних зборів (зборів уповноважених).

Регіональним відділенням Фонду Державного майна України по Житомирській області прийнято рішення (наказ № 595 від 15 серпня 2013 року) про приватизацію державного підприємства «Новочорторийське» шляхом перетворення в колективне сільськогосподарське підприємство. В цьому ж наказі встановлено, що колективне сільськогосподарське підприємство стає правонаступником всіх майнових і немайнових прав та обов'язків ДП «Новочорторийське» після укладення договору безоплатної передачі державного майна єдиного майнового комплексу ДП «Новочорторийське».

18 квітня 2014 року регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області та колективне сільськогосподарське підприємство «Новочорторийське» уклали договір безоплатної передачі державного майна єдиного майнового комплексу «Новочорторийське». Відповідно до договору встановлено, що до складу підприємства як єдиного майнового комплексу входять всі види майна призначені для його діяльності, включаючи земельні ділянки (необоротні активи): право постійного користування дев'ятьма земельними ділянками загальною площею 1433,6838 га земель.

26 лютого 2014 року ДП «Новочорторийське» уклало договір з ТОВ «Науково-виробниче проектно-будівельне об'єднання «Будпластик» на розроблення проекту землеустрою щодо роздержавлення земель.

Розроблений проект погоджено відділом Держземагентства у Любарському районі, відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Любарської районної державної адміністрації, управлінням культури обласної державної адміністрації.

29 квітня 2014 року на загальних зборах працівників ДП «Новочорторийське» та прирівняних до них осіб проект було погоджено і затверджено списки працівників та прирівняних до них осіб, що мають право на земельну частку (пай).

Списки працівників соціальної сфери затверджено рішенням Новочорторийської сільської ради від 17 квітня 2014 року № 272.

Загалом до списків осіб, які мають право на земельну частку (пай) включено 299 осіб.

Розпорядженням голови Любарської РДА № 12 від 12 січня 2015 року (із внесеними змінами 29.01.2015) було затверджено проект землеустрою, до

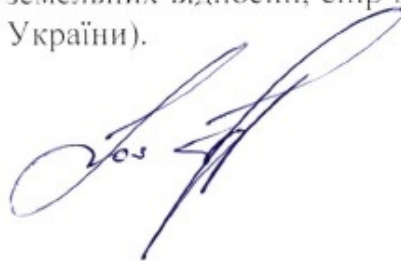


якого додавались списки осіб, які мають право на земельну частку (пай).
30.07.2015 року відбувся розподіл земельних ділянок шляхом жеребкування.

Роздержавлення і приватизація ДП «Новочорторийське» проводилась відповідно до діючого законодавства. На даний час більшість осіб, які включені до списку таких, що мають право на земельну частку (пай) під час приватизації земель ДП «Новочорторийське», зареєстрували право власності на земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Крім того слід зазначити, що відповідно до частини 1 статті 158 Земельного кодексу України, земельні спори вирішуються судами, органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. При цьому, у разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, спір вирішується судом (ч. 5 ст. 158 Земельного кодексу України).

В.о. начальника



С.В.Козаков



ГУ ДЕРЖЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Ж-6485/0-4401/6-17 від 10.05.2017

