



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 51-39-60, E-mail: [vinnytsya\\_gu@dazru.gov.ua](mailto:vinnytsya_gu@dazru.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 39767547

---

05.05.2017 0-2-0.14-5996/2-17  
На № 11/10-1515 від 14.04.2017

Верховна Рада України  
вул. Грушевського, 5  
м. Київ – 8  
01008

### Про розгляд звернення

Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області розглянуто звернення сільського голови с. Сніжна Погребищенського району Вінницької області та повідомляємо наступне.

Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Земельного кодексу України, за умови, що громадянин не скористався своїм правом на безоплатне отримання у власність земельної ділянки певного цільового призначення (частина 4 статті 116 Земельного кодексу України).

Норми безоплатної передачі земельних ділянок визначені статтею 121 Кодексу і для ведення особистого селянського господарства становлять не більше 2,0 гектара.

Відповідно до частини 4 статті 122 Земельного кодексу України надання земельних ділянок сільськогосподарського призначення із земель державної власності є повноваженнями центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальних органів.

З врахуванням положень частин 6, 7 статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце

розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Місце розташування земельної ділянки повинно відповідати вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Наразі, відмова громадянину України у виділенні земельної ділянки, в зв'язку з проживанням на території іншого населеного пункту, ніж місце знаходження земельної ділянки є прямим порушенням статті 42 Конституції України, яка встановлює, що не може бути привілеїв чи обмежень за ознаками раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, за мовними або іншими ознаками.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У травні 2014 року до Головного управління Держземагентства у Вінницькій області звернулись громадяни з клопотаннями про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель сільськогосподарського призначення державної форми власності (землі запасу) із земельних масивів, кадастровий номер 0523486200:02:001:0189, загальною площею – 40,3177 га, в тому числі під багаторічними насадженнями – 39,4992 га, під існуючими дорогами – 0,8185 га, кадастровий номер 0523486200:02:005:0048, загальною площею – 75,7311 га, в тому числі під багаторічними насадженнями – 72,6148 га, під існуючими дорогами – 3,1163 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Сніжнянської сільської ради Погребищенського району Вінницької області.

За результатами розгляду клопотань, в рамках чинного законодавства та в межах повноважень Головним управлінням Держземагентства у Вінницькій області було прийнято наказ № 2-1614/15-14-СГ від 01 липня 2014 року «Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою».

На момент розгляду звернення вказаний наказ було реалізовано в повному обсязі, шляхом розробки проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок. Розроблений проект землеустрою одержав позитивний висновок державної експертизи землеустрою документації та був поданий на затвердження до Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області.

За результатами поданих клопотань та доданих до них проект землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки було прийнято наказ від 27 січня 2015 року №2-262/15-15-СГ.

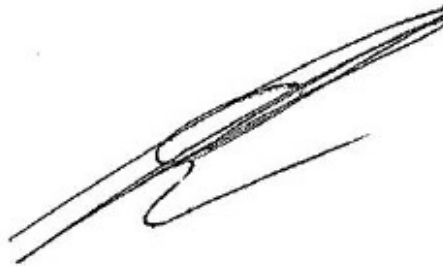
Додатково повідомляємо, що клопотання щодо передачі в оренду земельних ділянок, які передані у власність, від ТОВ «ПК Зоря Поділля» на адресу Головного управління Держземагентства у Вінницькій області та Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області не надходило.

Відповідно до частини 1 статті 154 Земельного кодексу України органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатись у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження належною йому земельною ділянкою або встановлювати непередбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження.

Наразі, вирішення питання щодо передачі в оренду земельних ділянок в оренду ТОВ «ПК «Зоря Поділля» залежить виключно від волевиявлення власників земельних ділянок.

З повагою,

Начальник



Ю.В.Козак