



Прокуратура України

## ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

факс: 280-26-03

18.05.2017 № 05/1-39064-15  
На № 05-01/6/93 від 13.04.2017

Верховна Рада України  
Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.

**Шановний Едуарде Леонідовичу!**

Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 14.04.2017, і колективну заяву [ ] та інших щодо законності здійснення будівництва на вул. Академіка Корольова у м. Одесі, правомірності закриття кримінального провадження та з інших питань розглянуто в межах повноважень органів прокуратури України.

Установлено, що рішенням господарського суду Одеської області від 27.09.2016, яке набрало законної сили, відмовлено в задоволенні позову прокуратури м. Одеси в інтересах держави в особі Одеської міської ради до ТОВ «Мастер-проект» про розірвання укладеного 25.02.2002 договору оренди земельних ділянок, розташованих на вул. Академіка Корольова, 56 у м. Одесі, припинення права володіння й користування ними та зобов'язання їх повернути.

Приймаючи рішення про відмову в задоволенні зазначеного позову, обґрунтованого здійсненням нової забудови на спірній ділянці, суд виходив з того, що таке будівництво відбувається на підставі дозвільних документів, законність яких перевірялася в інших справах.

Так, Вищий адміністративний суд України 01.10.2015 залишив у силі постанову суду, якою відмовлено в задоволенні позову [ ] до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області, треті особи: ТОВ «Мастер-проект» та Одеська міська рада, про визнання протиправними дій і скасування реєстрації повідомлення щодо початку виконання підготовчих робіт від 08.12.2014 і декларації про початок виконання будівельних робіт від 21.01.2015.

Крім того, ухвалою вказаного суду від 01.03.2016 залишено в силі постанову суду, якою задоволено позов ТОВ «Мастер-проект» до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській

області про визнання протиправними дій та скасування припису про зупинення виконання підготовчих і будівельних робіт.

При цьому суд касаційної інстанції в зазначених справах, які розглядались без участі органів прокуратури, установив, що ТОВ «Мастер-проект» здійснює будівництво на відведеній для цього земельній ділянці, проти чого Одеська міська рада як орендодавець не заперечувала, отримало в Управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, дозвільні документи на виконання будівельних робіт оформлені з дотриманням вимог законодавства.

З огляду на викладене прокуратурою Одеської області, яка забезпечувала участь у розгляді справи про розірвання договору оренди земельних ділянок та зобов'язання їх повернути, апеляційна скарга на судові рішення в цій справі не подавалась.

Разом з тим слідчим відділом Київського ВП в м. Одесі ГУНП в Одеській області проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні щодо отримання посадовими особами ТОВ «Мастер-проект» дозвільних документів на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 56, на підставі неправдивих відомостей за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 КК України.

З метою швидкого, повного та неупередженого розслідування процесуальним керівником у провадженні в порядку ст. 36 КПК України слідчому надано письмові вказівки.

На теперішній час слідство триває, вживаються заходи, спрямовані на встановлення усіх обставин вчинення кримінального правопорушення.

За результатами розслідування буде прийнято рішення відповідно до вимог кримінального процесуального законодавства.

Стан досудового розслідування перебуває на контролі керівництва прокуратури Одеської області.

Після його закінчення прокуратурою області буде вирішено питання про вжиття, за наявності підстав, інших заходів реагування цивільно-правового характеру.

Також копії Вашого депутатського запиту та колективної заяви й інших направлено за належністю для розгляду до Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

Відповідь заявникам надано.

**З повагою**

**Заступник  
Генерального прокурора України**

