



Україна
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

вул. Соборна, 70, м.Вінниця, 21100, тел.61-44-41 факс 53-00-54

<http://www.vinrada.gov.ua> E-mail: obl@vinrada.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022438

27.06.2017 № 204-20-1045

на № _____ від _____

Народному депутату України
Домбровському О.Г.

Шановний Олександрі Георгійовичу!

Вінницька обласна Рада розглянула Ваш депутатський запит від 18 травня 2017 року № 8-860, щодо продовження договору оренди приміщення для Вінницької обласної бібліотеки ім. І. Я. Франка та повідомляємо.

У відповідності до Закону України “Про культуру” (пункт 4, стаття 20) забороняється виселення закладів культури (театрів, філармоній, бібліотек, музеїв, архівів, художніх галерей (виставок), кінотеатрів, позашкільних закладів естетичного виховання і дозвілля дітей та юнацтва, клубних закладів тощо) з приміщень без надання їм іншого рівноцінного приміщення.

Бібліотека є об’єктом спільної власності територіальних громад Вінницької області, знаходиться в будівлі Вінницької міської ради та пропонується останніми на переселення. На відповідне звернення до Вінницької міської ради отримано відповідь з належними пропозиціями.

На сьогоднішній день питання щодо пошуку альтернативного варіанту приміщення для Вінницької обласної бібліотеки ім. І. Я. Франка вирішується Вінницькою міською радою, за участі Вінницької обласної Ради та Вінницької обласної державної адміністрації (копія листа Вінницької міської ради за №01-00-013-26984 від 21 червня 2017 року додається).

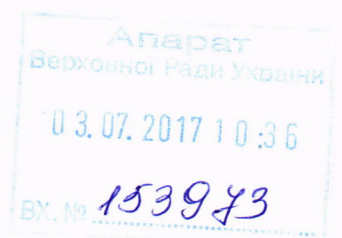
Додаток на 2 аркушах.

З повагою

Голова обласної Ради

 **Анатолій ОЛІЙНИК**

Вик. Бойко І.Г.
т. 50-50-90





ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59,
тел. 59-50-00, ф. 59-50-08, E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

21.06.2017 № 01-00-013-26984

На № _____

Начальнику управління
спільної комунальної власності
територіальних громад
Вінницької області
В. Федоришину
вул. Хмельницьке шосе, 7
м. Вінниця
21100

На виконання резолюції заступника міського голови С. Матусяка до листа управління комунальної власності територіальних громад Вінницької області облдержадміністрації від 01.06.2017р. № 01-03.02/808 щодо вирішення питання пролонгації договору оренди приміщення по вул. Соборній, 24 для подальшого функціонування Вінницької обласної бібліотеки для дітей імені І.Я. Франка, повідомляємо наступне.

Згідно інформації, наявної в департаменті комунального майна міської ради станом на 02.06.2017р. між виконавчим комітетом Вінницької міської ради (надалі – *Орендодавець*) та Вінницькою обласною бібліотекою для дітей ім. І.Я. Франка (надалі – *Орендар*) укладено два договори оренди об'єктів нерухомого комунального майна територіальної громади м. Вінниці для розміщення бібліотеки:

- вбудованих приміщень (прим. №4: №1-№9) загальною площею 297,5м² другого поверху адміністративної будівлі по вул. Соборна, 24, терміном до 09.04.2017р. (надалі – *Об'єкт 1*);
- вбудованих приміщень загальною площею 376,1м² (прим. №6: №1-№17) другого поверху двоповерхової будівлі по вул. Соборна, 26, терміном до 06.01.2019р. (надалі – *Об'єкт 2*).

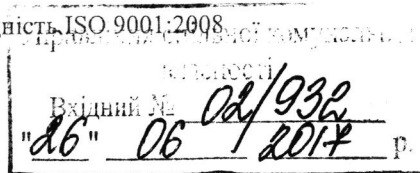
Згідно з частиною 2 статті 291 Господарського кодексу України договір оренди припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

Відповідно до частини 3 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» після закінчення терміну договору оренди Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором,



сертифікат № FS 515512

Система управління якістю сертифікована на відповідність ISO 9001:2008



має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі, якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це Орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.

У зв'язку із необхідністю використання даного об'єкту оренди для власних потреб територіальної громади м. Вінниці та із закінченням терміну дії договору оренди *Об'єкта 1*, відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 27.04.2017р., Вінницькій обласній бібліотеці для дітей імені І.Я. Франка продовжено на термін до **31.07.2017р.** оренду *Об'єкту 1* для розміщення бібліотеки.

Враховуючи відповідні зміни, внесені до терміну оренди та договору оренди приміщень /будівель, споруд/ №ДЖГ-28 від 27.04.2017р. на виконання вищевказаного рішення, Орендодавцем підготовлено лист-попередження (вих. №01-00-013-18691 від 28.04.2017р.). Даний документ було вручено Орендарю 28.04.2017р. для ознайомлення та підписання. Також, Орендаря було проінформовано, що після закінчення терміну дії вищевказаного договору оренди (31.07.2017р.), питання щодо змін його терміну дії розглядатися не буде.

Станом на **20.06.2017р.** проекти наданих документів Орендарем не повернуто Орендодавцю.

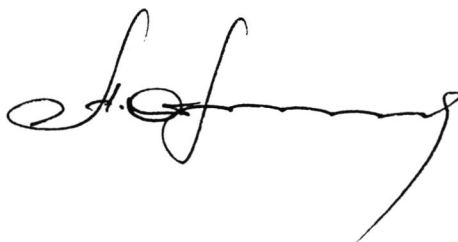
У приміщенні по вул. Соборна, 24 планується розмістити розширену експозицію єдиного в Україні Музею української марки ім. Я. Балабана.

Основа фондів музею - безцінна унікальна приватна колекція українських марок сім'ї емігрантів з України Балабанів. На марках відображено різні періоди з історії Української держави періоду XIX- XXI століть. Значна частина з них є лише в одному екземплярі (найстаріший конверт з поштовим штемпелем 1830 року, марки, датовані 1850 роком, марки, на яких згадано про Голодомор).

На даний час у Вінниці представлено менше 1% від зібраної приватної колекції філателії, яка знаходиться у Нью-Йорку. Для того, щоб перевезти всю колекцію із США, необхідно розширити приміщення музею для розміщення: фондосховища, експозиційної зали, реставраційних, службових приміщень, тощо.

З огляду на викладене, вважаємо, що питання обговорення та пошуку альтернативного варіанту приміщення для Вінницької обласної бібліотеки для дітей ім. І.Я.Франка наразі є досить актуальним і потребує вирішення обласною Радою та обласною державною адміністрацією спільно із виконавчими органами міської ради.

Секретар міської ради



Павло Яблонський

І. Шутак
59-50-16
М. Філанчук
59-50-53
К. Недибалюк
59-52-94