



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59,
тел. 59-50-00, ф. 59-51-01, E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

04.06.2017 № 01-00-002-24603

На № _____

Голові Верховної Ради України
Парубію А.В.

вул. Грушевського, 5
м. Київ 01008

Шановний Андрію Володимировичу!

Ваш лист від 19.05.2017р. №11/10-1689 щодо розгляду запиту народного депутата України О.Домбровського від 19.05.2017р. про вирішення питання продовження договору оренди об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Вінниця - приміщення по вул. Соборна, 24 для функціонування Вінницької обласної бібліотеки для дітей ім. І.Я.Франка виконавчими органами міської ради розглянуто. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Між виконавчим комітетом Вінницької міської ради (надалі – *Орендодавець*) та Вінницькою обласною бібліотекою для дітей ім. І.Я. Франка (надалі – *Орендар*) було укладено два договори оренди об'єктів нерухомого комунального майна територіальної громади м. Вінниці для розміщення бібліотеки:

- вбудованих приміщень (прим. №4: №1-№9) загальною площею 297,5м² другого поверху адміністративної будівлі по вул. Соборна, 24, терміном до 09.04.2017р. (надалі – *Об'єкт 1*);
- вбудованих приміщень загальною площею 376,1м² (прим. №6: №1-№17) другого поверху двоповерхової будівлі по вул. Соборна, 26, терміном до 06.01.2019р. (надалі – *Об'єкт 2*).

Згідно з частиною 2 статті 291 Господарського кодексу України договір оренди припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

Відповідно до частини 3 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» після закінчення терміну договору оренди Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі, якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це **Орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.**



Система управління якістю сертифікована на відповідність ISO 9001:2008

У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди *Об'єкта 1*, та враховуючи виниклу потребу у використанні даного об'єкту оренди для власних потреб територіальної громади м. Вінниці, відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 27.04.2017р., Вінницькій обласній бібліотеці для дітей імені І.Я. Франка продовжено на термін до 31.07.2017р. оренду *Об'єкту 1* для розміщення бібліотеки.

Враховуючи відповідні зміни, внесені до терміну оренди та договору оренди приміщень /будівель, споруд/ №ДЖГ-28 від 27.04.2017р. на виконання вищевказаного рішення, Орендодавцем підготовлено лист-попередження про те, що після закінчення дії вищевказаного договору оренди, питання щодо змін його терміну дії розглядатися не буде (вих. №01-00-013-18691 від 28.04.2017р.).

Станом на 31.05.2017р. проекти наданих документів Орендарем не повернуто Орендодавцю.

У свою чергу повідомляємо, що у приміщенні по вул. Соборній, 24 планується розмістити розширену експозицію єдиного в Україні Музею української марки ім. Я. Балабана.

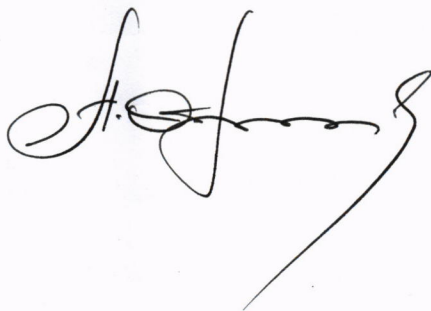
Основа фондів музею - безцінна унікальна приватна колекція українських марок сім'ї емігрантів з України Балабанів. На марках відображено різні періоди з історії Української держави періоду ХІХ- ХХІ століть. Значна частина з них є лише в одному екземплярі (найстаріший конверт з поштовим штемпелем 1830 року, марки, датовані 1850 роком, марки, на яких згадано про Голодомор).

На даний час у Вінниці представлено менше 1% від зібраної приватної колекції філателії, яка знаходиться у Нью-Йорку. Для того, щоб перевезти всю колекцію із США, необхідно розширити приміщення музею для розміщення: фондосховища, експозиційної зали, реставраційних, службових приміщень, тощо.

З огляду на викладене, вважаємо, що питання обговорення та пошуку альтернативного варіанту приміщення для обласної бібліотеки для дітей ім. І.Я.Франка наразі є досить актуальним і потребує вирішення обласною Радою та обласною державною адміністрацією спільно із виконавчими органами міської ради.

Наразі триває активна робота місцевих органів державної виконавчої влади та самоврядування з його позитивного вирішення.

З повагою,
секретар міської ради



Павло Яблонський

