



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Рівненській області)

вул. Гетьмана Полуботка, 37, м. Рівне, 33028, тел.: (0362) 69-55-01, факс: (0362) 26-77-86
Web: www.rivne.mns.gov.ua код ЄДРПОУ 38610634 E-mail: rivne@mns.gov.ua

08.06.2012 № 8-10/01-5/1

На № 353/135 від 18.05.2017

Народному депутату України
Яніцькому В.П.

Мешканцям гуртожитку
вул.Правника 1, м.Вараш

Про передачу гуртожитку
у комунальну власність м.Вараш

Шановний Василю Петровичу!

Головне управління розглянуло Ваш запит щодо вирішення питання про передачу гуртожитку по вул.. Правика, 1 у м. Вараш, Рівненської області, у комунальну власність територіальної громади та повідомляє.

На виконання спільного наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості України і Міністерства надзвичайних ситуацій України від 11.09.2012 № 1191/692 „Про безоплатну передачу державного майна” ВП „Рівненська АЕС” 27.05.2013 згідно з Актом прийому-передачі відповідної комісією здійснено безоплатну передачу державного майна, яке знаходиться по вул.. Правика, 1 у м. Кузнецовськ (Вараш) з балансу ВП „Рівненська АЕС” ДП „НАЕК „Енергоатом” до сфери управління МНС України на баланс Територіального управління МНС України в Рівненській області в особі ДПРЧ-8 ГУ ДСНС України у Рівненській області.

Наказом ДСНС України від 16.08.2013 № 530 утворено 6 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України у Рівненській області (далі – ДПРЗ-6). ДПРЗ-6 є правонаступником майна, усіх прав, обов’язків юридичних осіб, реорганізованих шляхом приєднання, зокрема 8 державної пожежно-рятувальної частини ГУ ДСНС України у Рівненській області, котра була припинена шляхом приєднання (наказ ДСНС України від 23.08.2013 № 562).

Відповідно до листів Секретаріату Кабінету Міністрів України від 11.01.2017 №49305/1/1-16 та Фонду державного майна України від 06.03.2017 №10-15-4330, керуючись Цивільним кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», протягом 2017 року проводиться оформлення (переоформлення) документів, які підтверджують речові права держави в особі ДСНС на нерухоме майно (зокрема, але не виключно на будівлі, споруди, квартири тощо), що перебуває на балансовому обліку Головного управління та його підпорядкованих підрозділів.

На виконання вищезазначеного проведено переоформлення документів, які підтверджують речові права держави в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій.

На сьогодні право власності на об'єкт нерухомості майна, який ідентифікується як „будівля, Пожежне депо на 4 автомобілі (адміністративна будівля з гуртожитком), об'єкт житлової нерухомості: Ні” за Державною службою України з надзвичайних ситуацій.

Об'єкт нерухомості майна – „будівля, Пожежне депо на 4 автомобілі (адміністративна будівля з гуртожитком) ” за адресою вул. Правика 1, м. Вараш, Рівненської області, обліковується на балансі ДПРЗ-6 та не є об'єктом житлової нерухомості. Адміністративна будівля з гуртожитком в частці 39/100 є складовою частиною „будівля, Пожежне депо на 4 автомобілі (адміністративна будівля з гуртожитком)”. У самій адміністративній частині будівлі на 2-3 поверхах розташований гуртожиток. У 12 кімнатах гуртожитку проживають громадяни, мешканці м.Вараш.

Отже „будівля, Пожежне депо на 4 автомобілі (адміністративна будівля з гуртожитком)” є цілісним майновим комплексом без розділення комунальних мереж, котра утримується на балансі ДПРЗ-6.

ДПРЗ-6 як з балансоутримувачем укладено договори з комунальними службами м.Вараш на отримання послуг, зокрема з теплопостачання, водопостачання та водовідведення, вивезення та захоронення побутових відходів. Між ДПРЗ-6, в особі начальника та мешканцями гуртожитку, укладені договори на відшкодування витрат з теплопостачання, водопостачання та водовідведення, вивезення та захоронення твердих побутових відходів.

Варто зазначити, що ДПРЗ-6 як балансоутримувач з мешканцями гуртожитку не укладав договори найму житла (оренди житла). Тобто, мешканці гуртожитку не сплачують за користування житловою площею кімнат (квартирна плата не нараховується та не утримується).

Щодо законності та правомірності нарахування оплати ДПРЗ-6 за комунальні послуги мешканцям гуртожитку в лютому 2017 року Кузнецовська міська рада звернулася до Сарненської місцевої прокуратури. Підставою звернення до Сарненської місцевої прокуратури було звернення мешканців гуртожитку до Кузнецовської міської ради.

У ході перевірки Сарненської місцевої прокуратури підстав для прокурорського реагування, у тому числі кримінально-правового характеру, не встановлено, про що було повідомлено Кузнецовську міську раду листом від 07.03.2017 № 36/5-48-16.

Зокрема, „В період з 01.01.2014 по 01.01.2015 оплата за надані комунальні послуги проводилась за рахунок коштів ДПРЗ-6 ГУ ДСНС України у Рівненській області. Мешканцям квартир надавалися рахунки для компенсації витрат пов'язаних з оплатою комунальних послуг по тарифам міського комунального підприємства”.

Протягом 2014-2017 років мешканці гуртожитку нехтують обов'язками споживачів комунальних послуг щодо повної оплати рахунків, наданих ДПРЗ-6.

Так, 01 червня 2017 року загальна сума заборгованості мешканців гуртожитку по відшкодуванню комунальних послуг становить 118 073 (сто вісімнадцять тисяч сімдесят три) грн.

Оплата комунальних послуг, отриманих мешканцями гуртожитку, здійснюється ДПРЗ-6 за рахунок коштів державного бюджету.

Як наслідок, існуюча заборгованість за відшкодування спожитих комунальних послуг перед державою унеможливує проведення процедури передачі об'єкта нерухомості – „будівля, Пожежне депо на 4 автомобілі (адміністративна будівля з гуртожитком) за адресою вулиця Правика 1, м. Вараш, Рівненської області, до комунальної власності територіальної громади міста.

Разом з тим повідомляємо, що на сьогодні балансоутримувачем ДПРЗ-6 готується необхідна документація щодо виділення житлової частини від адміністративної будівлі з подальшим виготовленням технічних паспортів на об'єкт поділу.

З повагою,

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника



Ю.Корецький