



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

e-mail: info@minagro.gov.ua

21.06.2017 № 37-13-8/15068

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Івченку В. Є**

*Щодо нормативної грошової
оцінки земельних ділянок*

Шановний Вадиме Євгеновичу!

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло Ваш депутатський запит від 18.05.2017 № 214-1/1-501 стосовно нормативної грошової оцінки земельних ділянок, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 травня 2017 року, та повідомляє.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, до 01.01.2017 здійснювалась відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженого спільним наказом Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбуду України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05.04.2006 за № 388/12262.

Вищезазначений наказ визнаний таким, що втратив чинність, наказом Мінагрополітики, Мінрегіону, НААНУ від 30.12.2016 № 592/341/428 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбудархітектури України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 20.01.2017 за № 91/29959.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 19.12.2016 за № 1647/29777, затверджено Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (далі – Порядок), положеннями якого встановлено новий підхід до визначення коефіцієнта, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф). Зазначений наказ набрав чинності з дня його офіційного опублікування (27.12.2016) і застосовується з 01.01.2017.

Пунктом 5 Порядку встановлено, що коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), встановлюється на підставі Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за № 1011/18306.

Вказаний механізм визначення коефіцієнта, який характеризує функціональне використання земельної ділянки запроваджено з метою зменшення корупційних ризиків під час визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок шляхом встановлення прямої залежності вказаного коефіцієнта з кодом Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки. Також слід зазначити, що вказаною Класифікацією не передбачено змішаного цільового призначення для земельної ділянки.

Відповідно до додатка 1 до Порядку коефіцієнт функціонального використання земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, або якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), застосовується із значенням 2,0.

З огляду на вказане, виключення примітки 2 додатку 1 до Порядку призведе до неможливості визначення коефіцієнта, який характеризує функціональне використання земельної ділянки та, відповідно, до визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки за умови відсутності у відомостях Державного земельного кадастру коду Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки.

Також слід зазначити, що пунктом 118 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, внесення до Поземельної книги відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку (крім випадків, зазначених у пункті 119 цього Порядку) здійснюється за заявою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності відповідно до документації, що є підставою для внесення відповідних відомостей (змін до них) (крім випадків внесення відомостей про зміну виду використання).

При цьому, внесення інформації про код Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки без подання заяви не підпадає під випадки, зазначені у пункті 119 вказаного Порядку ведення Державного земельного кадастру.

Слід окремо зазначити, що положення Порядку не передбачають необхідності внесення змін до розроблених та затверджених технічних документів з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів або розробки нової технічної документації.

Разом з тим, згідно з пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше

20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Отже, необхідність повторного отримання витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту до затвердження нової нормативної грошової оцінки земель такого населеного пункту не передбачено.

Крім того зазначаємо, що відповідно до пункту 284.1 статті 284 Кодексу Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

При цьому пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» вказаного Закону встановлено, що у 2017 році в частині плати за землю вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Кодексу та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» не поширюються на рішення органів місцевого самоврядування, які прийняті на виконання цього Закону.

Таким чином, органи місцевого самоврядування мають усі необхідні механізми для оперативного регулювання та оптимізації фіскального навантаження на відповідній території.

З повагою

Перший заступник Міністра



Максим МАРТИНЮК