



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

07.06.2017 № 4-28-0.13-8680/2-17

На

від

Народному депутату України  
Марченку О. О.

*Про розгляд депутатського  
запиту*

Шановний Олександр Олександровичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 18.05.2017 № 05-23, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 травня 2017 року, надісланий Головою Верховної Ради України Парубієм А. В. листом від 19.05.2017 № 11/10-1756, стосовно будівництва об'їзної дороги навколо м. Білої Церкви та повідомляє.

Відповідно до частин першої та п'ятої статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначено Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон).

Згідно із статтею 4 Закону фізичні або юридичні особи не можуть бути протиправно позбавлені права приватної власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені.

Викуп чи примусове відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, допускається на підставі та в порядку, встановлених цим Законом.

Повноваження органів виконавчої влади щодо викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб визначено статтею 8 Закону.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.13-8680/2-17 від 07.06.2017

0.13

Забудська Ольга Іванівна





Згідно із статтею 8 Закону органи виконавчої влади відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, приймають рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені (крім об'єктів, викуп яких віднесено до повноважень органів місцевого самоврядування), зокрема, для такої суспільної потреби як будівництво об'єктів транспортної інфраструктури.

Відповідно до статті 12 Закону викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, здійснюється шляхом укладення договору купівлі-продажу, що підлягає нотаріальному посвідченню. У разі надання особі у власність земельної ділянки чи іншого майна замість викупленого може укладатися договір міни.

Замість викупної ціни земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, власнику таких об'єктів за його бажанням можуть бути передані у власність інша рівноцінна земельна ділянка в межах території, на яку поширюються повноваження відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що прийняв рішення про викуп, або інше нерухоме майно, вартість яких враховується при визначенні викупної ціни.

Орган, який прийняв рішення про викуп земельної ділянки для суспільних потреб, зобов'язаний відшкодувати фізичним та юридичним особам – власникам та користувачам суміжних земельних ділянок збитки, що були їм завдані внаслідок викупу земельної ділянки для суспільних потреб.

Порядок вилучення земельних ділянок визначено статтею 149 Земельного кодексу України.

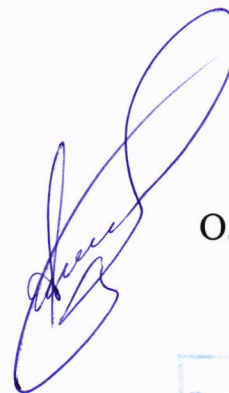
Порядок погодження питань, пов'язаних з викупом земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, визначено статтею 151 Земельного кодексу України.

Відповідно до генерального плану м. Білої Церкви, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03.11.2016 № 319-18-VII, об'їзна дорога навколо м. Білої Церкви буде проходити по земельних ділянках загальною площею 3 083,53 га, які перебувають у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб. Зокрема, до вищевказаної площі входять земельні ділянки лісгосподарського призначення загальною площею 1 965,61 гектара.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо, що для будівництва об'їзної дороги навколо м. Білої Церкви необхідно вилучити 3 083,53 га земель, які перебувають у власності та користуванні фізичних та юридичних осіб, у порядку, встановленому законодавством.

З повагою

В. о. Голови



О. М. Цвяк

