



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.06.2017 № 001-1691

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Ємцю Л. О.

Верховна Рада України

Про прибудинкову територію
мікрорайону Хрещатик

Шановний Леоніде Олександровичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 18.05.2017 № 419/4-2289, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 19.05.2017 № 11/10-1766, щодо незаконного захоплення прибудинкової території, скверу, проїзду та тротуару в дворі між будинками на вул. Архітектора Городецького, 4, 4-а, 4-б, 6 та вул. Хрещатик, 13, 13/2, 15 у Печерському районі.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельну ділянку площею 0,52 га на вул. Архітектора Городецького, 6-а (кадастровий номер 8000000000:76:027:0039) на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 343/1399 та договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 01.07.2010 № 586 продано у власність товариству з обмеженою відповідальністю «ПРЕСТИЖБУДСЕРВІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного багатоповерхового паркінгу з вбудованими та прибудованими приміщеннями адміністративного, торговельного та громадського призначення (державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.07.2010 № 02-8-00286).

Рішенням Печерського районного суду міста Києва від 02.10.2013 у справі № 757/8077/13-ц, залишеним без змін ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 26.12.2013, визнано недійсним договір купівлі-продажу земельної ділянки від 01.07.2010 № 586 та скасовано державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.07.2010 № 02-8-00286.

Між ТОВ «ПРЕСТИЖБУДСЕРВІС» та ТОВ «Городецький пассаж»

1412224

10.12.2013 укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Архітектора Городецького, 6-а у Печерському районі.

17.12.2013 ТОВ «Городецький пасаж» продали зазначену земельну ділянку Компанії з обмеженою відповідальністю «Сенатум холдінгс лімітед».

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 03.09.2015 Компанії з обмеженою відповідальністю «Сенатум холдінгс лімітед» заборонено вчиняти будь-які дії з відчуження земельної ділянки, з оформлення проектно-дозвільної документації будівництва підземного багатоквартирного паркінгу з вбудованими та прибудованими приміщеннями адміністративного, торговельного та громадського призначення.

У той же час на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок від 05.08.2015 земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:76:027:0039 розділено на 3 самостійні земельні ділянки, які зареєстровано ГУ Держгеокадастру у м. Києві 18.08.2016, а саме:

на вул. Хрещатик, 13-б, площею 0,06 га, кадастровий номер 8000000000:76:027:0170;

на вул. Архітектора Городецького, 4-б, площею 0,29 га, кадастровий номер 8000000000:76:027:0171;

на вул. Архітектора Городецького, 8-а, площею 0,018 га, кадастровий номер 8000000000:76:027:0172.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 01.06.2017 інформацію про реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:76:027:0039 як об'єкта нерухомого майна немає.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на 01.06.2017 власником сформованих земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:76:027:0170, 8000000000:76:027:0171, 8000000000:76:027:0172) є ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ГОЛДЕНБЕРГ АССЕТС ЛТД (не резидент України). Підстава виникнення права – договори купівлі-продажу земельних ділянок від 11.12.2015 №№ 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512.

Печерським районним судом м. Києва здійснюється розгляд судової справи за позовом Ніколенко І.С. до ТОВ «ПРЕСТИЖБУДСЕРВІС», приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, Компанії з обмеженою відповідальністю «Сенатум холдінгс лімітед» про визнання недійсною та скасування нотаріальної дії, скасування рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень. На сьогодні триває судовий процес.

Крім того, Київською місцевою прокуратурою № 6 м. Києва проводиться досудове розслідування за матеріалами кримінального-провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань від 21.07.2015 № 42015100060000202, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною першою статті 366 Кримінального кодексу України.

У рамках зазначеного досудового розслідування ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 25.03.2016 у справі № 757/13001/16-к на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:76:027:0170,

8000000000:76:027:0171, 8000000000:76:027:0172 накладено арешт у формі позбавлення права на відчуження, розпорядження та/або користування нерухомим майном.

Враховуючи викладене, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) повернеться до розгляду питання виконання Рішення виконкому Київської міської ради від 10.02.1970 № 218 щодо відбудови скверу лише після завершення судових процесів та прийняття остаточного рішення у кримінальному провадженні.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови

 Г. Пліс