



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.07.2017 № 001-1844

на № _____ від _____



Народному депутатові України
Ємцю Л. О.

Верховна Рада України

Про будівництво на
вул. Кудряшова, 14-а

Шановний Леоніде Олександровичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 18.05.2017 № 419/5-2290, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 19.05.2017 № 11/10-1801, щодо перевірки фактів порушення норм законодавства на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:143:0003) на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі передано в оренду товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД для реконструкції станції технічного обслуговування під торговельні та складські будівлі і споруди з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на підставі рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (термін дії договору оренди земельної ділянки від 15.07.2004 № 72-6-00175 закінчився 15.07.2014).

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища підготувало та надало архітектурно-планувальне завдання від 31.05.2006 № 06-1390 товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД під житловий комплекс із соціально-побутовим обслуговуванням на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі.

На підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.08.2015 № 057/14581 договір оренди земельної ділянки поновлено (від 05.04.2016 № 419) без прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД подало клопотання від 21.06.2016 № К-27101 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з багаторівневим паркінгом.

149213

Землевпорядна організація розробила документацію із землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки (Д-7784) на підставі листа про використання мовчазної згоди (доручення Київської міської ради від 11.08.2016 № 08/1361).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані під час розроблення документації із землеустрою, та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації під будівництво, експлуатацію та обслуговування житлового комплексу з паркінгом товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі від 02.12.2016 № 11348/0/12-4/19-16.

Департамент містобудування та архітектури надав висновок № 14-0780-В про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі від 16.12.2016 № 11859/0/12-4/09-16.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а» (справа Д-7784), який погоджено згідно з Регламентом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2016 № 579/579, та 23.03.2017 передано на розгляд до Київської міської ради в установленому порядку.

Оформлене та зареєстроване належним чином рішення Київської міської ради з цього приводу до Департаменту земельних ресурсів не надходило.

Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД не зверталося до Департаменту містобудування та архітектури щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки під будівництво, експлуатацію та обслуговування житлового комплексу з паркінгом на вул. Кудряшова, 14-а у Солом'янському районі.

Згідно з актом приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт будівництва «Реконструкція існуючої станції технічного обслуговування під торговельні та складські будівлі і споруди з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кудряшова, 14-А у Солом'янському районі міста Києва» від 04.08.2016 № КВ 010162171179. Замовник будівництва – товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466,

підготовчі роботи – роботи з підготовки земельної ділянки, влаштування огороження будівельного майданчика та знесення будівель і споруд, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки, вишукувальні роботи, роботи зі спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва, улаштування під'їзних шляхів, складування будівельних матеріалів, підведення тимчасових інженерних мереж, а також з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт не дає права на виконання будівельних робіт.

Згідно зі статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначено Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Під час виїзду 24.05.2017 на місце посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва встановлено, що за цією адресою на земельній ділянці, огороженій парканом, розташовані нежитлові будівлі для обслуговування автомобілів та автостоянка, ознак виконання будівельних робіт не виявлено, однак уповноважені особи товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД були відсутні, що унеможливило проведення перевірки відповідно до пункту 9 Порядку № 553.

Враховуючи викладене, уповноважених осіб товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Сервісшина» ЛТД, товариства з обмеженою відповідальністю «Проектні інновації» (проектна організація), товариства з обмеженою відповідальністю «ГОРБУД» (підрядна організація) запрошено до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва з необхідними для проведення перевірки документами.

Після прибуття уповноважених осіб до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, надання необхідних документів буде проведено перевірку дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності та в разі виявлення порушень буде вжито заходів реагування відповідно до законодавства України.

З повагою

Голова

Кузьменко
Мосур 279 62 08

