



## МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001  
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: + 380 44 271-17-83  
E-mail: themis@minjust.gov.ua  
<http://www.minjust.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 00015622

Народному депутату України  
Арешонкову В.Ю.

15.06.2017 № 22588/589-0-2-17/8  
На № 11/10-2017 від 26.05.2017

### Шановний Володимире Юрійовичу!

Міністерством юстиції України розглянуто Ваш депутатський запит від 25 травня 2017 року № 318 щодо деяких питань, пов'язаних із передачею відомостей, необхідних для розрахунку податку на нерухоме майно, оголошений на засіданні Верховної Ради України 26 травня 2017 року, надісланий листом Верховної Ради України від 26 травня 2017 року № 11/10-2017, та у межах компетенції повідомляється.

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» (далі – Закон) з 01 січня 2013 року шляхом внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав).

Державний реєстр прав розпочав своє функціонування з 01 січня 2013 року, відповідно відомості вносяться до нього із того ж часу.

До 01 січня 2013 року реєстрацію речових прав на об'єкти нерухомого майна проводили реєстратори бюро технічної інвентаризації (далі – БТІ), при цьому майже всі БТІ працювали з Реєстром прав власності на нерухоме майно вже з 2003–2004 років (у деяких містах підключення до вказаного Реєстру було здійснено у 2010 році).

Тобто значна частина відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно міститься саме у Реєстрі прав власності на нерухоме майно, який на сьогодні перебуває у «пасивному стані».

Порядок подання органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та органами, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, відомостей, необхідних для розрахунку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, був затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 476 (далі – Порядок).

17 1486 Редакція Порядку від 31 травня 2012 року була прийнята відповідно до підпункту 265.7.4 пункту 265.7 статті 265 Податкового кодексу України та набрала чинності з 01 липня 2012 року, відповідно до положень якої, Укрдержреєстр, територіальні органи і підрозділи ДМС подають до 15 липня 2012 року, а у подальшому – щокварталу протягом 15 днів після закінчення



податкового (звітного) кварталу органам державної податкової служби відомості станом на перше число відповідного кварталу.

Тобто, у вказаній редакції Порядку, йшлося саме про одноразову, повну передачу в електронному форматі відомостей із Реєстру прав власності на нерухоме майно, а у подальшому – про передачу накопичених відомостей за наступний квартал, та відповідно, починаючи з 01 січня 2013 року, – накопичених відомостей за квартал із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (який, як зазначалось вище, розпочав своє функціонування з 01 січня 2013 року).

Крім того, слід звернути увагу на те, що оскільки до 01 січня 2013 року реєстрацію речових прав на об'єкти нерухомого майна проводили БТІ, то і переважна більшість з накопичених відомостей по тих містах, де підключення було 2010 року, так і залишилася на паперових носіях у відповідних БТІ, а їх перенесення відбувається лише у разі звернення особи за реєстрацією, зокрема, права власності.

Підсумовуючи наведене, Міністерством юстиції України вжито вичерпних заходів, направлених на забезпечення подання органами державної реєстрації прав на нерухоме майно контролюючим органам відомостей, необхідних для розрахунку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. До положень Порядку систематично вносяться зміни згідно оновлених положень Податкового кодексу України. Однак оцифрування, а також передача відомостей необхідних для розрахунку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які містяться на паперових носіях у БТІ, не належить до компетенції Міністерства юстиції України.

З повагою

**Перший заступник Міністра**

**Наталія СЕВОСТЬЯНОВА**

