



МІНЕНЕРГОВУГІЛЛЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА
КОМПАНІЯ "УКРЕНЕРГО"
(ДП "НЕК "УКРЕНЕРГО")

вул. Симона Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел. (044) 238-30-15, факс (044) 238-32-64,
e-mail: kanc@nec.energy.gov.ua,
код ЄДРПОУ 00100227

07.06.2017 № 01/6205

На № _____ від _____

Про розгляд депутатського запиту

Голові Верховної ради України
А.В.Парубію

вул. Грушевського, буд. 5, м. Київ,
01008

Шановний Андрію Володимировичу!

ДП «НЕК «Укренерго» на Ваш лист від 26.05.2017 № 11/10-2032 щодо депутатського запиту народного депутата України Шпенова Д.Ю. від 25.05.2017 № 0525/01-17 щодо передачі до комунальної власності 3-х об'єктів незавершеного будівництва (житлових будинків № 91, 101, та 102) в смт. Радущне по вул. Антимоніова повідомляє наступне.

ДП «НЕК «Укренерго» листами від 01.06.2016 № 01/08-1-6/6313 та від 30.01.2017 № 08/08-6/966 направило пакет документів Міненерговугілля України щодо надання дозволу відповідно до чинного законодавства щодо безоплатної передачі трьох об'єктів незавершеного будівництва (житлові будинки) з балансу відокремленого підрозділу «Криворізькі магістральні електричні мережі» ДП «НЕК «Укренерго» у комунальну власність територіальної громади смт. Радущне Криворізького району, Дніпропетровської області.

Так, при розгляді пакету документів Департаментом правового забезпечення Міненерговугілля надано зауваження, які ДП «НЕК «Укренерго» доопрацьовано, надіслано додаткові копії документів та проінформовано Міненерговугілля України листом від 31.05.2017 № 01/5948.

- Додатки: 1. Копії листів Департаменту електроенергетичного комплексу Міненерговугілля України від 24.05.2017 № 32.2-вих/781-17 і Департаменту правового забезпечення Міненерговугілля України від 12.05.2017 № 17.2-ВН/647-17 на 5 арк.
2. Копія листа ДП «НЕК «Укренерго» від 31.05.2017 № 01/5948 на 3 арк.

З повагою

Директор фінансовий





МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

Департамент електроенергетичного комплексу
01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 4, тел. 206-38-23, факс 594-59-12

№ _____

На № _____ від _____

ДП «НЕК «Укренерго»

Департамент електроенергетичного комплексу направляє для врахування в роботі висновок Департаменту правового забезпечення від 12.05.2017 № 17.2-ВН/647-16, що додається, щодо безоплатної передачі трьох об'єктів незавершеного будівництва (житлові будинки) з балансу ВП «Криворізькі магістральні електричні мережі» ДП «НЕК «Укренерго» у комунальну власність територіальної громади смт Радушне Криворізького району Дніпропетровської області (лист ДП «НЕК «Укренерго» від 01.06.2016 № 01/08-1-6/6313).

Додаток: на 4 арк.

Директор Департаменту

О. Буславець

Проценко А.В. м2
206-36-80

Міністерство енергетики та вугільної
промисловості України
№32.2-ВИХ/781-17 від 24.05.2017

32.2



Державне підприємство Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО»	
Рек. № 6524/01	арк. 4/4
25 05	20 11 17



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

(Міненерговугілля України)

Департамент правового забезпечення

01001 МСП, м. Київ, вул. Хрещатик, 30, тел.: 206-37-33

№ _____

**Департамент електроенергетичного
комплексу**

Департамент правового забезпечення, в межах компетенції, розглянув проекти Протоколу засідання Постійної комісії щодо розпорядження державним майном, що належить до сфери управління Міненерговугілля України, та майном господарських товариств, щодо яких Міненерговугілля здійснює управління корпоративними правами держави, створеної наказом Міненерговугілля України від 17.06.2014 № 450 (далі-Протокол), наказу «Про безоплатну передачу об'єктів незавершеного будівництва з балансу ВП «Криворізькі магістралі електричні мережі» ДП «НЕК «Укренерго» у комунальну власність територіальної громади смт. Радушне Криворізького району Дніпропетровської області» (далі-проект наказу) та матеріали надані до них стосовно передачі об'єктів незавершеного будівництва – трьох житлових будинків №№ 91; 101; 102 розташованих за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, смт. Радушне вул. Антимонова з балансу ДП «НЕК «Укренерго» у комунальну власність територіальної громади смт. Радушне Криворізького району Дніпропетровської області.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до абзацу 6 частини 1 статті 2 Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» об'єктами передачі згідно з цим Законом є: об'єкти житлового фонду, гуртожитки та інші об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори), які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій (далі - підприємств) або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі не завершені будівництвом.

Згідно із абзацом 3 частини 1 статті 4 Закону передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням: органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій - щодо об'єктів, визначених в абзаці шостому частини першої статті 2 цього

МЗ України

17.2-ВН/647-17 від 12.05.2017



17



Закону, та нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів.

Статтею 4 Закону визначено, що до пропозицій щодо передачі нерухомого майна додаються:

техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання цього майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування видатків на його утримання, добудову, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний та поточний ремонт;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

титули будов та проектно-кошторисна документація на об'єкти незавершеного будівництва.

Разом з тим, із змісту наданих до Протоколу та проекту наказу матеріалів вбачається відсутність титулів будов та проектно-кошторисної документації на об'єкти незавершеного будівництва, які пропонуються до передачі у комунальну власність територіальної громади смт. Радуже, Криворізького району, Дніпропетровської області.

Відсутність вказаних документів заявник обґрунтовує тим, що початок робіт припав на 1996 рік, а складання титулів будов не було вимогою діючого на той час законодавства у зв'язку із цим титули будов, як це вимагає Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» до Міненергосистем України не надано (із змісту листа ДП «НЕК «Укренерго» від 30.01.2017 № 08/08-6/966).

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 1997 р. № 995 затверджено Порядок затвердження титулів будов (об'єктів), будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств державної власності (далі-Порядок).

Відповідно до Порядку в редакції чинній станом на 08.09.1997 р. Титул будови (об'єкта) визначає основні техніко-економічні показники будови (об'єкта) і містить такі відомості: найменування будови (об'єкта) та її місцезнаходження, сфера управління, до якої вона належить, галузь, характер будівництва (нове будівництво, розширення, реконструкція, технічне переоснащення підприємства, об'єкта, споруди), обсяг капіталовкладень та завдання щодо введення у дію потужностей і основних фондів на весь період будівництва з розподілом за роками та врахуванням нормативних термінів тривалості будівництва.

Титули будов (об'єктів), будівництво яких розпочинається, складаються за формою згідно з додатком № 1, перехідних - додатком № 2, внутрішньобудівельні титули - додатком № 3 до цього Порядку.

Звертаємо увагу, що перехідною будовою є будова, спорудження якої розпочато до початку поточного року і завершується за межами поточного року.

Крім того, на момент звернення ДП «НЕК «Укренерго» із вказаним вище матеріалами тобто станом на червень 2016 діє нова редакція порядку згідно із пунктом 2 якого титул об'єкта, будівництво якого розпочинається в



поточному році, та титул об'єкта, будівництво якого було розпочато у попередні роки, складаються за формою згідно з додатком 1 і затверджуються на весь період будівництва з визначенням джерел фінансування та розподілом за роками обсягів капітальних вкладень та завдань щодо введення в дію потужностей з урахуванням нормативної тривалості будівництва.

Аналізуючи наведене, вбачається, що ДП «НЕК «Укренерго не було позбавлено права оформлення титулів будови на об'єкти незавершеного будівництва, які пропонуються до передачі у комунальну власність смт. Радушне, зокрема трьох житлових будинків №№ 91; 101; 102 розташованих за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, смт. Радушне вул. Антимонова.

При цьому зауважуємо, що відносини стосовно передачі об'єктів державної власності до комунальної власності між Міненерговугілля України та ДП «НЕК «Укренерго» виникли з моменту надходження відповідного звернення ДП «НЕК «Укренерго», а отже регулюються чинним законодавством України.

Крім того, частиною 7 статті 7 Закону встановлено, що передача об'єкта у державну чи комунальну власність є підставою для передачі відповідно у державну чи комунальну власність земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт передачі. Кадастровий номер та розмір такої земельної ділянки зазначаються у рішенні органу, зазначеного у статті 4 цього Закону, про передачу відповідного об'єкта у державну чи комунальну власність.

В наданих матеріалах наявна довідка в. о. голови Радушенської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області С.В. Суседко від 01.04.2016 № 6/02.32-152 із змісту якої вбачається, що земельні ділянки на яких розташоване незавершене будівництво 3-х житлових будинків № 91, № 101, № 102 по вул. Антимонова належать Радушенській селищній раді.

Разом з тим, із наявних в матеріалах копій Будівельних паспортів на забудову земельних ділянок, вбачається, що земельні ділянки на яких розташовані об'єкти, виділені індивідуальним забудовникам які є фізичними особами зокрема Ляшенку Ю.А., Крупені Л.В. та Андрощуку В.М.

Водночас в наданих матеріалах наявна Відомість з якої вбачається, що вказані вище особи відмовились від земельних ділянок проте відповідні рішення селищної ради про прийняття такої відмови в матеріалах відсутні, як і угоди про передачу права власності на земельну ділянку, що в свою чергу суперечить вимогам статті 142 Земельного кодексу України відповідно до якої припинення права власності на земельну ділянку у разі добровільної відмови власника землі на користь держави або територіальної громади здійснюється за його заявою до відповідного органу.

Органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування у разі згоди на одержання права власності на земельну ділянку укладають угоду про передачу права власності на земельну ділянку. Угода про передачу права власності на земельну ділянку підлягає нотаріальному посвідченню.

Г 1 1

Припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.

Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Також, не надано документів на підтвердження внесення змін у будівельні паспорти та оформлення дозволів на продовження будівельних робіт ДП «НЕК «Укренерго».

Враховуючи викладене та у зв'язку із недотриманням вимог Закону повертаємо для доопрацювання надані матеріали, а також повідомляємо, що в разі усунення недоліків Департамент правового забезпечення повернеться до розгляду даного питання.

Директор



Т. Максимець





МІНЕНЕРГОВУГІЛЛЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА
КОМПАНІЯ "УКРЕНЕРГО"
(ДП "НЕК "УКРЕНЕРГО")

вул. Симона Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел. (044) 238-30-15, факс (044) 238-32-64,
e-mail: kanc@nec.energy.gov.ua,
код ЄДРПОУ 00100227

Директору Департаменту
електроенергетичного комплексу
Міненерговугілля України
Буславець О.А.

31.05.2017 № 09/5948

На № _____ від _____

Про надання інформації

Шановна Ольго Анатоліївно!

ДП «НЕК «Укренерго» на лист Департаменту електроенергетичного комплексу від 24.05.23017 № 32.2-вих/781-17 до листа Департаменту правового забезпечення та в доповнення до матеріалів наданих листами ДП «НЕК «Укренерго» від 01.06.2016 № 01/08-1-6/6313 та від 30.01.2017 № 08/08-6/966 надає додаткову інформацію та копії документів щодо безоплатної передачі трьох об'єктів незавершеного будівництва (житлові будинки) з балансу відокремленого підрозділу «Криворізькі магістральні електричні мережі» ДП «НЕК «Укренерго» у комунальну власність територіальної громади смт. Радущне Криворізького району, Дніпропетровської області і повідомляє наступне.

ДП «НЕК «Укренерго» листом від 30.01.2017 № 08/08-6/966 повідомляло, що у 1996 році для технічного персоналу підстанцій 330 кВ «Гірнич» та «Південна» Криворізьких електричних мереж ВАТ ЕК «Дніпрообленерго» було розпочато будівництво житлових будинків в смт Радущне Дніпропетровської області. Будівництво виконувало БУ-4 «Житлобуд 1» ТОВ «Прип'ять». Розрахунки за будівництво мали проводитись КМК «Криворіжсталь» (на даний час ВАТ «Арселор Міттал Кривий Ріг») по взаємозаліку з Криворізькими електричними мережами ВАТ ЕК «Дніпрообленерго» в рахунок сплати за спожиту електроенергію. Проектно-кошторисна документація знаходилась у Замовника будівництва – КМК «Криворіжсталь». Будівництво здійснювалось по паспортах на забудову земельних ділянок виділених індивідуальним забудовникам Радущненською селищною радою.

Після розподілу власності при реструктуризації галузі недобудовані будинки відійшли від Криворізьких електричних мереж ВАТ ЕК «Дніпрообленерго» до Криворізьких МЕМ ДП «НЕК «Укренерго» без проектно-кошторисної документації.

Для отримання повного пакету документів на зазначені об'єкти Криворізькі МЕМ письмово звертались до КМК «Криворіжсталь» з проханням передати

документи згідно чинного законодавства. У 2004 році КМК «Криворіжсталь» було приватизовано ВАТ «Арселор Міттал Кривий Ріг». Перехід до нового власника призвів до скорочення робітників, оптимізації та реорганізації підприємства. Всі письмові звертання Криворізьких МЕМ залишились без відповідей.

Відсутність титулів будов та проектно-кошторисної документації на об'єкти незавершеного будівництва пояснюється наступним.

Відповідно до п. 5 Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 1997 р. № 995 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 листопада 2015 р. № 990) титули об'єктів, будівництво яких розпочинається, складаються тільки за умови забезпечення об'єктів, будівництво яких розпочато у попередні роки капітальними вкладеннями в обсягах, необхідних для завершення їх будівництва у визначені строки.

Планами капітальних вкладень по Дніпровській ЕС ДП «НЕК «Укренерго» фінансування будівництва не передбачалось. Даний факт унеможливило складання перехідного титулу будови, згідно Порядку, оскільки дана форма передбачає зазначення обсягу фінансування капіталовкладень та їх джерела. Затверджений титульний список одна з необхідних умов початку здійснення капітального будівництва.

Також, слід зазначити, що витрати, пов'язані з оформленням документів на право користування земельними ділянками під об'єктами незавершеного будівництва, Дніпровською ЕС не проводились так, як земельні ділянки виділені рішеннями Радушанської селищної ради окремим працівникам ще у 1994 році.

З огляду на відсутність коштів для введення в експлуатацію вказаних будівель, та існування ряду проблемних питань, щодо передачі об'єктів незавершеного будівництва приватним особам, троє працівників відмовились від відведення земельних ділянок, що підтверджено рішеннями Радушанської селищної ради народних депутатів про припинення права власності на землю №195/7 вид 07.02.2008, №102 від 14.06.2001 та №64-1 від 26.12.2002 (додаються).

Оформлення будівельного паспорта проводиться в порядку, встановленому статтею 27 Закону України № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», прийнятого в 2011 році та надається уповноваженим органом містобудування та архітектури за заявою особи, відповідно до Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 N 103 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 25.02.2013 № 66). Під будівельним паспортом розуміється документ, що визначає ряд вимог до розміщення і зведення об'єкту нерухомості. Оформлення будівельного паспорта дозволяє забудовнику зводити будівлі або споруди без проектної документації.

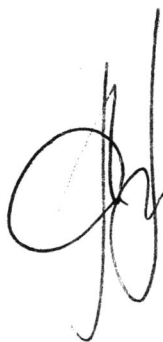
У складі пакету документів, необхідних для отримання паспорта необхідно надати копію документу, що засвідчує право власності на земельну ділянку. Забудовник повинен володіти достатнім обсягом речових прав на відповідну земельну ділянку. Таким є, насамперед, право власності, а також деякі інші речові права: право забудови земельної ділянки (суперфіцій), право постійного користування та право оренди (суборенди) земельної ділянки тощо.

Враховуючи те, що вищезазначені будинки непридатні для використання, не задіяні в основній виробничій діяльності, не планується їх добудова, кошти на дані цілі не виділяються, незавершене будівництво знаходиться на земельних ділянках, що належать Радушненській селищній раді Криворізького району Дніпропетровської області, ДП «НЕК «Укренерго» просить надати дозвіл на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади смт. Радушне Криворізького району, Дніпропетровської області вищезазначеного незавершеного будівництва 3-х житлових будинків відповідно до Рішення Радушненській селищній раді Криворізького району Дніпропетровської області VII скликання I сесії від 13.11.2015 № 16-1/У11 та клопотання народного депутата України Д.Ю.Шпенова (листи від 14.12.2016 № 1214/01-16 та від 20.01.2017 № 0120/01-17) для подальшої добудови та передачі учасникам АТО.

- Додатки: 1. Копії Рішень Радушанської селищної ради від 14.06.2001 № 102, від 26.12.2002 № 64-1 та від 07.02.2008 № 195/7 на 3 арк.
2. Копія Рішення Радушанської селищної ради від 13.11.2015 № 16-1/У11 на 1 арк.
3. Копії листів народного депутата України Д.Ю.Шпенова від 14.12.2016 № 1214/01-16 та від 20.01.2017 № 0120/01-17 на 2 арк.

З повагою,

Директор фінансовий



А.Ю.Сомов