



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-107

08.09.2017

Виконуючому обов'язки Голови
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру

ЦВЯХУ О.М.

Шановний Олегу Миколайовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Сольвара Р. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 8 вересня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;
матеріали на 2 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

107



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вулиця Садова, 3-а

e-mail: Solvar.Ruslan@rada.gov.ua

№ 295/03-48

« 07 » вересня 2017 року

**Прем'єр-міністру України
Гройсману В.Б.**

**Виконуючому обов'язки Голови
Державної служби України з питань
геодезії картографії та кадастру
✓ Цвяху О.М.**

**Міністру аграрної політики та
продовольства України
Кутовому Т.В.**

**Заступнику голови Комітету
з питань аграрної політики та земельних
відносин
Заболотному Г.М.**

*щодо врегулювання питань обігу земель
сільськогосподарського призначення державної
власності*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

До мене, як до народного депутата України, звернулися органи місцевого самоврядування мого округу щодо проблемних питань, які стосуються Постанови Кабінету Міністрів України № 413 «Деякі питання удосконалення управління в сфері: використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними», яка регулює обіг сільськогосподарських земель державної власності.

Як зазначається у зверненні, урядова Постанова суперечить чинному законодавству, а саме статтям 13, 14, 116 Конституції України та статтям 116, 118, 122, 134 Земельного Кодексу України, якими гарантується право власності громадян на землю і обмежує права громадян на безоплатну приватизацію оренду земельних ділянок, в першу чергу, учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО, а також суперечить Законам України «Про оренду землі», «Про фермерське господарство», оскільки обмежує права фермерських господарств, які орендують земельні ділянки більше 20 років.

Заявники наголошують, що на сьогодні закінчуються терміни дії договорів оренди, укладених фермерськими господарствами, які орендували землі для ведення фермерського господарства понад 20 років відповідно до виготовленої ними технічної документації щодо надання в оренду та документації з нормативної грошової оцінки згідно діючого земельного законодавства. За ці роки цими фермерами понесені великі витрати на обробіток землі, на закупівлю та внесення мінеральних добрив і засобів захисту рослин, пально-мастильних матеріалів та оновлення с/г техніки, а також ці господарства забезпечували своєчасну виплату орендної плати.

Як йдеться у зверненні, зазначеною постановою передбачено, що землі державної власності с/г призначення будуть надаватись в оренду виключно через аукціони (в тому числі тих, строк дії оренди яких припиняється), крім установлених законом випадків, хоча, стаття 33 Закону України «Про оренду землі» встановлює, що переважне право на продовження оренди землі належить тому господарству, яке вже обробляє цю земельну ділянку та стаття 134 Земельного Кодексу України, яка вказує, що поновлення договорів оренди проводиться без аукціонів. Але в Урядовій постанові про це не зазначено, тому органами місцевого самоврядування пропонується включити до Стратегії відповідне положення.

Як зазначається у листі, обмеження прав громадян полягає в тому, що порядок проведення продажу лотів на аукціонах займає тривалий час

(визначення лоту та суб'єкта, який буде проводити торги, виготовлення технічної документації на земельну ділянку, нормативну грошову оцінку землі, агрохімічний паспорт земельної ділянки). На підставі викладеного, пропонується надавати у порядку безоплатної приватизації 25% земель державної власності незалежно від того, чи проданий лот на території району у відповідному кварталі.

Згідно із вищезазначеною у листі Стратегією органи Держгеокадастру формують перелік та площу земельних ділянок, які передаються в порядку безоплатної приватизації на території відповідної області, а позиція відповідної сільської ради враховується під час надання (передачі) земельних ділянок у власність. Також є доцільним враховувати позицію відповідної сільської ради під час формування переліку та площі земельних ділянок для надання у власність для учасників або передати право розпоряджатися землями державної власності територіальним громадам. І є необхідним продовження термінів виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою учасникам АТО, на які були надані дозволи до набрання чинності цією Стратегією до кінця 2017 року, оскільки зазначений в Стратегії термін до 30.09.2017 року є надто коротким, тому що документації виготовляються більше ніж півроку.

Тож, як свідчать наведені у зверненні від органів самоврядування факти - дана Стратегія суперечить інтересам суспільства, насамперед порушує права учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників АТО, фермерських господарств, територіальних громад, породжує соціальну напруженість в районі та конфліктує з декількома нормами чинного законодавства, а саме Конституцією України, Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про фермерське господарство».

З огляду, та на підставі вищевикладеного, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», -

ПРОШУ:

1. Надати інформацію щодо доцільності вирішення зазначеної проблеми на підзаконному рівні.
2. У випадку доцільності внести відповідні зміни до чинного законодавства, зокрема до Постанови Кабінету Міністрів України № 413 «Деякі питання удосконалення управління в сфері: використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними», або іншим чином вирішити порушене у запиті питання.

Додатки 2 арк.

З повагою
Народний депутат України



Сольвар Р.Н.(№295)