



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

12.07.2017 № 40-403-4/5919

на № _____ від _____

Народний депутат України
Сотник О.С.

Шановна Олено Сергіївно!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 09.06.2017, щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115170271813 «Завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинки № 1, будинки № 2) між вул. Микільсько-Слобідська та просп. Броварським у місті Києві» та інших питань і повідомляє.

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) у період з 16.03.2017 по 23.03.2017 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил на вищевказаному об'єкті будівництва.

Посадовими особами Департаменту 23.03.2017 складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності, протокол про адміністративне правопорушення, замовнику та проектній організації видано обов'язкові до виконання приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Крім того, ТОВ «Творча майстерня «Золотий берег» притягнуто до відповідальності, передбаченої абзацом 2 частини 1 статті 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», та посадову особу ТОВ «Укрбуд Девелопмент» притягнуто до адміністративної відповідальності.

У подальшому, Департаментом було проведено перевірку виконання вимог вказаних вище приписів від 23.03.2017.

Про виконання вимог вищезазначених приписів ТОВ «Укрбуд Девелопмент» повідомило Департаментом листом від 13.05.2017 про усунення порушень, а саме:

Верховної Ради України
25.07.2017 09:52
Вх. № 144768

- проектувальником відкориговано проектну документації у частині забезпечення об'єкту будівництва необхідною кількістю машиномісць та отримано від ТОВ «Експертиза в будівництві» експертний звіт від 21.04.2017 № 0409-4299-17/УЕБ.

- замовником отримано довідку-дозвіл від Інституту археології НАН України.

На виконання вимог приписів в частині отримання дозволу на земляні роботи повідомлено, що замовник звернувся до Міністерства культури України, де отримав відповідь, що зона забудови не входить до історичних ареалів, перебуває поза межами архітектурних та археологічних зон, не обліковується як пам'ятка та надання запитуваного дозволу перебуває поза межами компетенції Міністерства культури України.

Також, замовник звернувся до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з приводу отримання дозволу на проведення земляних робіт, де отримав відповідь, що видача дозволу на земляні роботи не відноситься до повноважень Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

За результатами перевірки складено акт перевірки від 18.05.2017.

Водночас, Департамент звернувся листом до Міністерства культури України та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо роз'яснення з приводу зазначених обставин та необхідності отримання вищевказаного дозволу на земляні роботи.

Крім того, Держархбудінспекція звернулась до Національної поліції України стосовно дій державного реєстратора Комунального підприємства Новопетрівської сільської ради «Результат» щодо правомірності дій з реєстрації права власності на незавершене будівництво, об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:178:0258, з реєстраційними номерами об'єктів нерухомого майна 1137283380000 та 1137261080000, на підставі дозволу від 13.01.2015 № ІУ 115150130533, який анульований рішенням головного інспектора будівельного нагляду від 26.04.2016 № 41.

Водночас, за результатами розгляду звернення народних депутатів України Чумака В.В. та Новак Н.В. від 01.02.2017 № 124, Департамент, керуючись Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698, розпочав документальну перевірку дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затвердженого наказом Мінрегіону від 07.07.2011 № 109, під час надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва від 17.01.2017 № 36/17/012/009-17.

На письмову вимогу головного інспектора будівельного нагляду Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) повідомив, що оригінали містобудівних умов та обмежень та документи на підставі яких вони надані вилучені на підставі ухвали Дніпровського районного суду м. Києва від 10.02.2017 у справі № 755/2314/17.

Таким чином, Департамент не мав можливості провести документальну перевірку.

При цьому, Департаментом надіслано лист до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з проханням повідомити чи повернуті оригінали зазначених містобудівних умов та документи на підставі яких їх надано.

Крім того, з метою здійснення повноважень визначених Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, та з метою дотримання вимог Закону України «Про статус народного депутата України», Держархбудінспекція 27.06.2017 звернулася до Дніпровського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві стосовно надання можливості посадовим особам Держархбудінспекції ознайомитись із вилученими, на підставі ухвали слідчого судді Дніпровського районного суду м. Києва від 10.02.2017 по справі № 755/2314/17, документами, які стали підставою для видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва від 17.01.2017 № 36/17/012/009-17.

Станом на теперішній час, Департаментом, з метою проведення документальної перевірки дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затвердженого наказом Мінрегіону від 07.07.2011 № 109, під час надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва від 17.01.2017 № 36/17/012/009-17, вживаються заходи із ознайомлення з вказаними вище документами.

З повагою

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України**



В.В. Філончук