



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутату України
Сольвару Р.М.**

Шановний Руслане Миколайовичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 24.07.2017 № 24810/2/1-17 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 08.06.2017 № 295/03-45, оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 червня 2017 року, щодо необхідності отримання дозволу мешканців будинку на розміщення точки продажу алкогольних напоїв, у тому числі на розлив, і повідомляє.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» управління об'єктами побутового, торговельного обслуговування, здійснення відповідно до законодавства контролю за організацією обслуговування населення підприємствами торгівлі та громадського харчування належить до повноваження органів місцевого самоврядування.

Перелік закладів, які дозволено та заборонено розміщувати у першому, другому, третьому і цокольному поверхах житлових будинків наведено у пункті 2.50 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

Водночас, відповідно до статті 4 Закону України «Про особливості права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава. Власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку, до якого належить, зокрема, приміщення



загального користування (у тому числі допоміжні), а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Прийняття рішення щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним згідно зі статтею 10 Закону належить до повноважень зборів співвласників.

Отже, для розміщення будь-якого закладу обслуговування населення, не забороненого чинним законодавством, зокрема точки продажу алкогольних напоїв, у тому числі на розлив, необхідне рішення органу місцевого самоврядування та згода співвласників жилих та нежилих приміщень багатоквартирного будинку.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.А. Негода