



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

24.06.2017 № 40-201-4/5508

на № 1812/2017 від 07.06.2017

Народному депутату України
Головко М.Й.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Михайле Йосифовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 07.06.2016 № 1812/2017, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 09.06.2017 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 09.06.2017 № 11/10-2297, стосовно проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва на вул. Л.Толстого, 8 у м. Ужгород Закарпатської області та повідомляє.

Держархбудінспекція та її територіальні органи у своїй діяльності керуються Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду визначені відповідно статтею 41 та статтею 41¹ Закону



України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі – Порядок № 698).

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України.

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації. Зокрема, спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

При цьому, згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, планування територій на місцевому рівні, прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмежень, містобудівній документації, а також питання правового режиму використання земельних ділянок фізичними і юридичними особам за цільовим призначенням, є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

В основних законах, які визначають порядок проектування та будівництва об'єктів, проект будівництва визначає планувальні, архітектурні, інженерні і технологічні рішення об'єкта будівництва, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва, і розробляється відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, які надаються забудовнику на стадії отримання вихідних даних на проектування.

Слід зазначити, що розгляд проектної документації на будівництво конкретного об'єкта будівництва можливий тільки під час здійснення заходів

державного архітектурно-будівельного контролю. Відповідно до п. 8 ч. 1 ст. 7 Закону України Держархбудінспекція здійснює державний архітектурно-будівельний контроль через головних інспекторів будівельного нагляду.

Водночас зазначаємо, що на момент отримання замовником права на виконання будівельних робіт, Законом України, Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, було запроваджено декларативний принцип отримання права на виконання підготовчих і будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до I - III категорій складності. Декларативний принцип полягав в тому, що замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до органу державного архітектурно-будівельного контролю два примірники декларацій. Подання інших документів законодавством не передбачено.

Замовник будівництва декларує свої наміри щодо будівництва та наявність відповідних документів для нього. Діяльність органів державного архітектурного контролю зводиться до перевірки повноти даних, зазначених у декларації. При цьому, декларативний принцип передбачає усвідомлення замовником будівництва відповідальності перед місцевою радою та державою за взяті на себе зобов'язання. Відповідно до Закону України, замовник будівництва несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

Як відомо, відповідно до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів внесені дані щодо будівництва об'єкта: «Реконструкція власного недобудованого житлового будинку під п'ятиповерховий комерційно-житловий комплекс з облаштуванням тераси під п'ятим поверхом у м. Ужгороді по вул. Л. Толстого, 8» (декларація про початок виконання будівельних робіт від 14.08.2014 № ЗК 083142260327, замовник будівництва –).

Як було з'ясовано, реконструкція незавершеного будівництвом житлового будинку № 8 (літ. Б), що знаходиться по вул. Толстого і в минулому реконструйована з умовою прибудови до квартири за № 7, розпочата на земельній ділянці, що належить на праві приватної власності на земельну ділянку гр. (державний акт на право власності на земельну ділянку Серія ЯК № 328977 від 31.05.2012), та на підставі проектної документації, розробленої головним архітектором проекту (кваліфікаційний сертифікат АР № 000715) з урахуванням містобудівних умов

і обмежень забудови земельної ділянки, наданих Управлінням містобудівного комплексу та земельних ресурсів Ужгородської міської ради від 30.07.2013 № 133/2013. Відповідальний за здійснення технічного нагляду на об'єкті - інженер технічного нагляду I категорії ПП (кваліфікаційний сертифікат ІТ № 002192).

Разом з цим, як Вам вже повідомлялось, у рамках прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» та відповідно до пункту 9¹ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України, з 10.09.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Ужгород Закарпатської області здійснює Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Ужгородської міської ради, тому числі проводить перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на території міста Ужгорода на об'єктах будівництва віднесених до класу наслідків СС1, СС2 та виконання дозвільних і реєстраційних функцій у будівництві щодо об'єктів будівництва віднесених до класу наслідків СС1, СС2.

За інформацією, отриманою від Відділу державного архітектурно-будівельного контролю Ужгородської міської ради щодо здійснення заходів архітектурно-будівельного контролю на об'єкті: «Реконструкція власного недобудованого житлового будинку під п'ятиповерховий комерційно-житловий комплекс з облаштуванням тераси під п'ятим поверхом поверхом у м. Ужгороді по вул. Л. Толстого, 8» на підставі Вашого депутатського звернення від 05.12.2016 № 1685/2016, здійснити перевірку зазначеного об'єкта будівництва у встановленому порядку не вдалось можливим, у зв'язку з відсутністю суб'єкта містобудування або його уповноваженої особи.

Враховуючи зазначене, Ваш депутатський запит від 07.06.2016 № 1812/2017, відповідно до положень ст. 7 Закону України, надіслано до Відділу державного архітектурно-будівельного контролю Ужгородської міської ради для проведення заходів державного архітектурно - будівельного контролю, у тому числі, з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (копія листа додається).

Крім того, за інформацією, наданою територіальним органом – структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції – Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Закарпатській області, відповідно до п. 4 Порядку № 698, Управління направлено вимогу до Ужгородської міської ради з метою проведення документальної перевірки стосовно видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою: м. Ужгород, вул. Л. Толстого, 8, згідно з Порядком надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затвердженим наказом Мінрегіону від 07.07.2011 № 109, а саме, з вимогою надати документи, що стали підставою для видачі містобудівних умов та обмежень забудови

земельної ділянки на реконструкцію власного недобудованого житлового будинку під п'ятиповерховий комерційно-житловий комплекс з облаштуванням тераси під п'ятим поверхом за вказаною адресою.

Після отримання запитуваної інформації та проведення документальної перевірки, у разі виявлення порушень, Департаментом будуть вжиті заходи відповідно до Порядку № 698.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

**Голова
Державної архітектурно -
будівельної інспекції України**



О.В. Кудрявцев



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

24.06.2017 № 40-201-4/5507

на № _____ від _____

Ужгородська міська рада

**Відділ державного
архітектурно-будівельного контролю
Ужгородської міської ради**
пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000

Про розгляд запиту

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула депутатський запит народного депутата України Головка М.Й. від 07.06.2017 № 1812/2017, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 09.06.2017 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 09.06.2017 № 11/10-2297, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва на вул. Толстого, 8 у м. Ужгород Закарпатської області та повідомляє.

Держархбудінспекція та її територіальні органи у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства.

Відповідно до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів внесені дані щодо будівництва об'єкта: «Реконструкція власного недобудованого житлового будинку під п'ятиповерховий комерційно-житловий комплекс з облаштуванням тераси під п'ятим поверхом» у м. Ужгороді по вул. Л. Толстого, 8 (декларація про початок виконання будівельних робіт від 14.08.2014 № ЗК 0823142260327, замовник будівництва – гр. _____).

Відповідно до пункту 9¹ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України, орган державного архітектурно-будівельного контролю починає здійснювати повноваження, визначені Законом України «Про внесення змін до

деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», на наступний день після затвердження акта спільної комісії.

Таким чином, з 10.09.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Ужгород Закарпатської області здійснює Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Ужгородської міської ради, у тому числі проводить перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на території міста Ужгорода на об'єктах будівництва віднесених до класу наслідків СС1, СС2 та виконання дозвільних і реєстраційних функцій у будівництві щодо об'єктів будівництва віднесених до класу наслідків СС1, СС2.

Враховуючи зазначене, надсилаємо для розгляду депутатський запит народного депутата України від 07.06.2016 № 1812/2017, відповідно до положень ст. 7 Закону України, для проведення заходів державного архітектурно - будівельного контролю, у тому числі, з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Про результати здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю вам необхідно поінформувати народного депутата України Головка М.Й. та Держархбудінспекцію.

Додаток: Депутатський запит народного депутата України Головка М.Й. від 07.06.2017 № 1812/2017 на 2 арк.

Перший заступник Голови
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України



В.В. Філончук