



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-334

22.09.2017

Генеральному прокурору України

**ЛУЦЕНКУ Ю.В.**

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Дейдея Є. С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 вересня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ**  
Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ ДЗ/02/107/09/17

20 / вересня /2017 р.

**Генеральному прокурору  
України  
ЛУЦЕНКУ Ю.В.**

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

*Щодо порушення законодавства власниками та керівництвом  
будівельної компанії «KADORR Group»*

Компанія KADORR Group веде свою будівельну діяльність в Україні, а саме, в Одесі та області, а тепер і в столиці України м. Києві, протягом вже майже двадцяти років. Останні роки з цією компанією пов'язано багато скандальних будівельних проектів в цих містах.

Найбільш резонансні та скандальні будівництва KADORR Group в м. Одеса пов'язані з забудовою ділянок на територіях санаторного призначення шляхом «вирішення питання» зміни цільового призначення ділянки та невиконанням зазначених при виділенні земельної ділянки містобудівних умов та гучних розрекламованих обіцянок з побудови необхідних соціальних об'єктів. (<https://ord-ua.com/2017/07/09/kadorr-group-ocherednaya-afeta-biznesa-s-chelovecheskim-licom/>)

Загальновідома історія про так звану реконструкцію санаторію «Росія», яку обіцяв власник KADORR Group. Але замість реконструкції та побудови сучасного лікарняного комплексу, обіцяного Одесі за умовами договору між міськрадою та KADORR Group, на території санаторія виріс житловий комплекс з трьох 22-поверхових будинків (1300 квартир), будується четвертий. Крім того тут є вже дві офісні будівлі, ресторан і фітнес-центр, але так і не з'явився великий сучасний лікувальний центр, і взагалі площа лікарняного комплексу з кожним роком все зменшувалася. У підсумку, заплановані 100 тис кв. м. під оздоровчий комплекс перетворилися у 6100 кв. м..

За таким же принципом відбулося будівництво компанією KADORR Group котеджного містечка в обмін на дитячий реабілітаційний центр. У кадастрі цільове призначення під лікувальний комплекс змінилося на приватну власність, не зважаючи на пряме порушення законодавства України, яким землі санаторію відносяться до особливо цінних і на них заборонена будь-яка інша діяльність, тим більше пов'язана з проживанням людей (житлові будинки і котеджі), і що їх заборонено передавати в приватну власність.

Так рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради № 1097 від 25.09.08 р. ТОВ "Благо-інвест ПЛЮС", яке теж пов'язують з дано дозвіл на реконструкцію санаторію "Фонтан" з розміщенням дитячого реабілітаційного медичного

центру європейського типу за адресою: м Одеса, Фонтанська дорога, 58, вул. Дмитра Донського, 5, після оформлення документів на землекористування, згідно з чинним законодавством. А вже 27.04.2016г на сесії Одеської міської ради було прийнято рішення 6.26. "Про припинення права оренди на земельну ділянку загальною площею 1,6746 га за адресою: м. Одеса, ул. Дмитрия Донського, 5, внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ОК" Кадоре-ОАЗИС ", і передачу в приватну власність земельних ділянок громадянам для індивідуального дачного будівництва ".

Сьогодні на території санаторію "Фонтан" по вулиці Дмитра Донського, 5 в м. Одесі, на земельній ділянці площею 2,5 га розташоване селище котеджного типу "ОАЗИС", яке належить все тому ж . Це 26 котеджів, площею від 328 до 650 м2, площа ділянок: від 6 до 15 соток, об'єкт зданий в експлуатацію, про що свідчать оголошення про продаж. Вартість будинку в даному селищі починається від 880 тисяч доларів США. Яким чином частина санаторію стала котеджним селищем має стати предметом розслідування правоохоронними органами України.

Однозначно зрозуміло, що знову землі оздоровчого призначення в обхід Земельного кодексу та Конституції України передаються в приватну власність. така ж ситуація і щодо ділянки за адресою Фонтанська дорога, 58 – це друга частина території санаторію "Фонтан", загальною площею 4,2 га. Це саме тут замість "частки міста" повинен знаходитися сучасний дитячий реабілітаційний медичний центр європейського типу і до 2011 року вже мав бути побудований і зданий в експлуатацію. Але, нажаль, ні центру, ні грошей від забудовника Кивана місто не побачило. При цьому треба зазначити, що ще 20.08.2013р. погоджувальна комісія щодо громадських слухань проекту Генерального плану в частині, що стосується території санаторію "Фонтан" (вул. Фонтанська дорога, 58), виключила для даної території можливість багатоквартирної житлової забудови і рекомендувала зберегти функціональне призначення - територію санаторно-оздоровчого закладу. За даними, що наводять ЗМІ, втрати одеського міського бюджету тільки від цієї оборудки становлять не менш ніж 250 млн. доларів!

Керуючись ст.ст. 85, 86 Конституції України, ст.ст. 15,16 Закону України «Про статус народного депутата України», главою 37 Регламенту Верховної Ради України, прошу Вас дати доручення щодо всебічного, неупередженого розслідування вищенаведеної інформації та у разі її підтвердження, прошу прийняти необхідні правові рішення, винних осіб привести до відповідальності з метою недопущення порушення законодавства та захисту прав інвесторів.

Про результати розгляду та прийняті рішення прошу повідомити мене у встановлений законодавством термін.

З повагою,



**Євген ДЕЙДЕЙ**  
(посв. № 032)