



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-459

22.09.2017

Першому заступнику Голови  
Державної фіскальної служби  
України

**БІЛАНУ С.В.**

Шановний Сергію Васильовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Сташука В. Ф., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 вересня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 445/2017/21-09

"21" 09 2017 р.

Першому заступнику голови  
Державної фіскальної служби України  
державному раднику податкової  
та митної справи I рангу  
Білану С.В.  
04053, м. Київ,  
Львівська площа, 8

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо припинення практики  
безпідставного включення всіх,  
без винятку, господарських споруд  
розміщених на земельних ділянках  
садибної забудови до бази оподаткування  
податком на нерухомість*

**Шановний Сергію Васильовичу !**

До мене, як до народного депутата України, систематично звертаються громадяни, які проживають в індивідуальних житлових будинках садибного типу, з проханням про допомогу у вирішенні питання, яке полягає в наступному.

Статтею 266 Податкового кодексу України, на фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, покладено обов'язок сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

При цьому, як стверджують заявники, непоодинокими є випадки включення органами Державної фіскальної служби до бази оподаткування розташованих на земельній ділянці об'єктів, які не відносяться до об'єктів нерухомості (альтанок, навісів для сіна тощо).

У зв'язку з цим, жителі сіл (які складаються переважно із садибної забудови) знаходяться у нерівному становищі порівняно з жителями міст (з переважно багатоповислою забудовою).

Згідно з п. 266.4.1 статті 266 ПК України, база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таким чином, якщо податок на нерухомість власника квартири у місті обраховується шляхом зменшення бази оподаткування (загальної площі квартири) на 60 кв.м., то жителі приватного сектора (переважно у сільській місцевості) вимушені сплачувати податок на нерухомість, базою якого є всі об'єкти, розташовані на земельній ділянці.

При цьому, як зазначено вище, до бази оподаткування включаються навіть об'єкти, які не пов'язані фундаментом із землею та не відносяться до визначення «будівлі».

Будівлею, відповідно до Державного класифікатора ДК 018-2000, є споруди, що складаються з несучих та огорожувальних або сполучених (несучо-огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів.

Огороджувальні конструкції – це будівельні конструкції, що створюють теплоізоляційну оболонку будинку для збереження теплоти та опалення та/або охолодження приміщень, захисту від кліматичних впливів, поділу будинку на відокремлені частини або приміщення з різними температурними та вологісними умовами експлуатації (ДБН В.2.6.-31:2016).

Натомість, ряд об'єктів, розміщення яких є притаманним для земель садибної забудови (як то альтанки, веранди тощо), не відносяться до об'єктів капітального будівництва позаяк не складаються з таких конструкцій та можуть взагалі не мати фундаменту.

За таких обставин, включення до бази оподаткування податком на нерухомість всіх, без винятку, господарських споруд, розташованих на земельних ділянках індивідуальної забудови, створює відчутний фіскальний тиск на жителів приватних будинків та ставить їх у нерівне становище порівняно з жителями квартир.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

### **ПРОШУ:**

1. Розглянути депутатський запит;
2. Організувати перевірку викладених обставин та вжити заходи, у межах наданих повноважень, на предмет припинення практики із включення органами ДФС до бази оподаткування податком на нерухомість розташованих у межах садибної забудови об'єктів, які не мають капітального характеру;
3. Про наслідки розгляду депутатського запиту поінформувати мене у порядку і в строк, визначені Законом.

**З повагою**

**Народний депутат України**



**В.Ф. Сташук**  
(посв. № 410)