



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-469

22.09.2017

**Державна служба України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру**

Надсилаємо адресований Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру депутатський запит народного депутата України Петренка О. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 вересня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 1 арк.

**А. ПАРУБІЙ**

469



**Верховна Рада України**  
**Народний депутат України**  
**ПЕТРЕНКО ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ**

Вих. № 526

21 вересня 2017 року

**Генеральна прокуратура України**

**Національна Поліція України**

**Державна служба України**  
**з питань геодезії, картографії та кадастру**

**Державна екологічна**  
**інспекція України**

**Черкаська обласна**  
**Державна адміністрація**

**Черкаська Обласна Рада**

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

(в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»)

*Щодо перевірки законності видачі*  
*Державного Акту на земельну ділянку*

Громадськими організаціями міста Черкаси висловлене занепокоєння та направлено звернення до мене з приводу незаконної передачі земельних ділянок Свидівської сільської ради.

При розгляді звернення встановлені факти, які свідчать про існування неправомірних дій з боку сільської голови с. Свидівки та працівників міськрайонного управління Держкомзему у м. Черкаси та Черкаському районі, наслідком яких стало незаконна передача в приватну власність земель державної власності.

Так, за рішенням Свидівської сільської ради від 29.08.2008р. № 14-28 передано в приватну власність земельну ділянку Усік Марії Михайловні

та остання отримала державний акт на право власності від 05.07.2010 серії ЯЛ № 206248. Земельна ділянка передана у власність площею 0,2 га під обслуговування житлового будинку та споруд.

На підставі договору купівлі — продажу від 09.11.2010 року дана земельна ділянка була передана гр. Зінчук І.В.

За даними правовстановлюючими документами земельна ділянка рахується територією села Свидівок, то б то розташоване в межах населеного пункту села Свидівок Черкаського району Черкаської області.

Проте, за даними кадастрової карти України дана територія належить до меж міста Черкаси і відповідно розпорядником земель являється Черкаська міська рада.

В 2005 році Свидівською сільською радою було розроблено проект землеустрою по зміні меж села Свидівок і Сокирне Черкаського району Черкаської області.

Даним проектом в межі села Свидівок було включено території як міста Черкаси, так і землі лісового та водного фонду.

Даний проект пройшов державну земельну експертизу та отримав позитивний висновок.

Затверджено даний проект було рішенням Черкаської обласної ради від 13.04.2005 № 21-17/IV.

В 2008 році Держземагенство України була проведена перевірка в результаті якої виявлено, що проектна документація розроблена з грубими порушеннями, не враховані вимоги порядку встановлення меж населених пунктів. За результатами перевірки наказом від 22.04.2008 № 14 було зобов'язано скасувати результати державної земельної експертизи.

Вимоги наказу виконані не були і межі населеного пункту села Свидівок і зараз залишаються на рівні 2005 року.

Маємо як результат надані в приватну власність земельні ділянки міста Черкаси, земель лісового та водного фонду.

При передачі земельної ділянки з кадастровим номером 7124986000:04:008:0022, яка за картографічними даними розташована по вул. Поліській в м. Черкаси, не враховано, що вона належить до земель лісового фонду. На момент прийняття рішення вже набрала законної сили та діяло розпорядження КМ України від 10.04.08 № 610-р про заборону зміни цільового призначення земельних ділянок лісу. Крім того, питання щодо передачі земельних ділянок лісу для нелісого господарських потреб належить до виключної компетенції Кабінету Міністрів України.

Крім того, дана земельна ділянка розташована в прибережній захисній смузі річки Бігуча, яка віднесена до малих річок України, і відповідно ширина прибережної захисної смуги повинна бути встановлена 25 м. А отже частина земельної ділянки, яка потрапляє до прибережної захисної смуги даної річки може знаходитись лише в державній власності і не підлягає передачі в приватну власність.

У зв'язку із усім вищевикладеним, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

### **ПРОШУ:**

#### Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру

1. Провести перевірку щодо правомірності встановлення меж села Свидівок;
2. Надати детальні роз'яснення щодо причин надання Свидівоцькою сільською радою земельних ділянок на праві власності громадянам на території міста Черкаси;

#### Державна екологічна інспекція України

1. Провести перевірку дотримання вимог природоохоронного законодавства під час встановлення меж населеного пункту с.Свидівок

2. Провести перевірку дотримання вимог природоохоронного законодавства під час надання у власність земельної ділянки кадастровий номер 7124986000:04:008:0022.

Національна Поліція України

1. Провести перевірку щодо законності дій сільського голови с.Свидівок та у разі наявності ознак кримінального правопорушення вжити відповідних заходів згідно вимог КПК України.

Генеральна прокуратура України

1. Провести перевірку щодо законності надання земельної ділянки з кадастровим номером 7124986000:04:008:0022;

2. Звернутись до суду з позовом про повернення даної території в державну власність та в межі міста Черкаси.

**З повагою,**

**народний депутат України**



**О.М.Петренко**  
(посв. №392)