



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

14.07.2017 № 10-24-13809

На № _____ від _____

На № 11/10-2364 від 23.06.2017

**Народному депутату України
Бригинцю О. М.**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

*Щодо нерухомого майна у м. Києві
на вул. Володимирській, 42*

Шановний Олександр Михайловичу!

За результатами розгляду Вашого запиту від 22.06.2017 № 444-17-23-зп, надісланого до Фонду державного майна України (далі – Фонд) листом Голови Верховної Ради України від 23.06.2017 № 11/10-23264, щодо нерухомого майна у м. Києві на вул. Володимирській, 42 в межах повноважень повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, *управління об'єктами державної власності*, у тому числі корпоративними правами держави *щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління*, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Відповідно до положень законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» Єдиний реєстр об'єктів державної власності (далі – Реєстр) формується та ведеться Фондом згідно з наданою суб'єктами управління інформацією щодо об'єктів державної власності, зокрема нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій. Таким чином, дії Фонду щодо внесення даних до Реєстру залежать від дій суб'єктів управління.

Згідно зі статтею 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» уповноважені суб'єкти управління об'єктами державної власності відповідно до покладених на них завдань, зокрема, ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні,

здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, приймають рішення щодо умов його подальшого використання.

Згідно з даними, що надані Фонду Державним комітетом телебачення і радіомовлення України, в Реєстрі обліковується державне підприємство «Державне спеціалізоване видавництво художньої літератури «Дніпро» (код за ЄДРПОУ: 02473116; місцезнаходження: м. Київ, вул. Володимирська, 42; суб'єкт управління – Державний комітет телебачення і радіомовлення України). При цьому суб'єктом управління надано інформацію, що на балансі підприємства відсутнє нерухоме державне майно.

Одночасно слід зазначити, що постановою Шевченківського районного суду м. Києва від 04.02.2013 у справі № 2-а-1555/11, зокрема, адміністративний позов задоволено частково. Зокрема, визнано протиправним та скасовано рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 в частині п. 15 таб. 14 «Перелік нежилих будинків та споруд, які передаються до комунальної власності» додатка 1 до цього рішення.

Судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання усіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України (ст. 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів»).

Право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації (ст. 182 Цивільного кодексу України).

Згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно є **офіційним визнанням і підтвердженням** державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

У свою чергу положеннями статті 258 Кодексу адміністративного судочинства України встановлено порядок звернень судових рішень в адміністративних справах до примусового виконання.

Так, за кожним судовим рішенням, яке набрало законної сили або яке належить виконати негайно, за заявою осіб, на користь яких воно ухвалено, чи прокурора, який здійснював у цій справі представництво інтересів громадянина або держави в суді, видається один виконавчий лист. Якщо судові рішення ухвалено на користь кількох позивачів чи проти кількох відповідачів, суд має право видати кілька виконавчих листів, точно зазначивши, яку частину судового рішення треба виконати за кожним виконавчим листом. Якщо судом було вжито заходів щодо забезпечення позову за заявою осіб, на користь яких ухвалено судові рішення, суд разом із виконавчим листом видає копії документів, які підтверджують виконання ухвали суду про забезпечення позову.

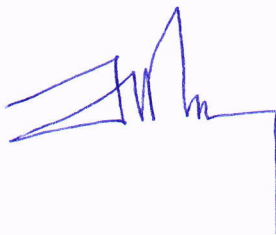
Умови і порядок виконання рішень судів та інших органів (посадових осіб), що відповідно до закону підлягають примусовому виконанню у разі невиконання їх у добровільному порядку, визначаються Законом України «Про виконавче провадження».

Відповідно до Закону України «Про виконавче провадження» примусове виконання рішень покладається на державну виконавчу службу, яка входить до системи органів Міністерства юстиції України.

Враховуючи наведене, на думку Фонду, питання щодо нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 42 (літ. А, А¹), має вирішуватися відповідно до вимог законодавства суб'єктом управління, якому підпорядковане вказане державне підприємство, а саме Державним комітетом телебачення і радіомовлення України.

З повагою

В. о. Голови Фонду



Д. Парфененко