



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
E-mail: udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

31.07.2017 № 201-2066

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Ємцю Л. Є.

Верховна Рада України

Про провадження господарської
діяльності в будинку на
вул. Лютеранській, 30

Шановний Леоніде Олександровичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 21.06.2017 № 419/5-2339, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 23.06.2017 № 11/10-2405, щодо порушення власником та орендарями нежитлових приміщень в будинку № 30 на вул. Лютеранській норм чинного законодавства України та захисту житлових прав мешканців – співвласників будинку.

Житловий будинок № 30 на вул. Лютеранській перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, в оперативному управлінні Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Перевіркою, проведеною Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з'ясовано, що нежитлове приміщення будинку № 30 на вул. Лютеранській, в якому функціонує заклад торгівлі «Продмаркет «Український продукт», є приватною власністю ТОВ «Гера-3» та надається в оренду відповідно до договору.

Відповідно до розділу 2 пункту 2.50 ДБН В. 2.2-15.2005 на першому, другому і цокольному поверхах житлових будинків допускається розміщення нежитлових адміністративних приміщень, магазинів роздрібної торгівлі, громадського харчування.

094586

Верховної Ради України

02.08.2017 10:24

ВХ. № 181244

Під час перевірки суб'єкти господарювання та пред'явили рішення Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві про реєстрацію потужностей від 21.11.2016, ліцензію серії , видану Головним управлінням Державної фіскальної служби у м. Києві на торгівлю алкогольними напоями, та ліцензію серії видану Головним управлінням Державної фіскальної служби у м. Києві.

Облаштування житлових будинків додатковим обладнанням, не визначеним проектом забудови будинку, та отримання дозволу на його встановлення регламентувалося Правилами забудови міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587, та Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київради від 25.12.2008 № 1051/1051. На сьогодні необхідності чи порядку отримання дозвільної документації на влаштування блоків зовнішнього охолодження систем кондиціонування жодним нормативним документом не врегульовано.

Перевіркою встановлено, що для забезпечення законних прав мешканців на відпочинок, адміністрацією магазину проведено роботи із шумоізоляції вентиляційного обладнання, зокрема облаштовано дашки над кондиціонерами із шумопоглинаючих матеріалів.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, керівника закладу торгівлі попереджено про особисту відповідальність за дотримання вимог чинного законодавства України щодо захисту населення від впливу шуму, та наголошено про необхідність вжиття заходів із забезпечення дотримання встановлених норм шуму протягом робочого часу (з 08.00 до 22.00) продовольчого магазину.

Щодо руху вантажного автотранспорту та проведення розвантажувальних робіт на прибудинковій території житлового будинку на вул. Лютеранській, 30 повідомляємо, що відповідно до розділу 26 пункту 26.3 Дорожнього руху України в пішохідну зону в'їзд дозволяється лише транспортним засобам, що обслуговують громадян і підприємства, які розташовані у зазначеній зоні, а також транспортним засобам, що належать громадянам, які проживають або працюють у цій зоні. Якщо до об'єктів, розташованих на цій території, є інші під'їзди, водії повинні користуватися лише ними.

Зазначеним суб'єктам господарювання запропоновано скласти графік постачання таким чином, щоб виключити скупчення вантажних автомобілів і прискорити їх розвантаження біля рампи магазину (розвантаження товарів проводиться з 9.00 до 18.00) та опрацювати питання щодо можливості часткового розвантаження товарів з фасадного боку будинку.

Крім того, керівництво магазину зобов'язано підвищити контроль за дотриманням водіями вантажних автомобілів правил розвантаження вантажів, правил дорожнього руху та забезпечення виконання Закону України від 03.06.2004 № 1745-IV «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту населення від впливу шуму» в частині дотримання тиші протягом робочого дня у закладі та на прилеглої до нього території.

Також Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася з листом до Оболонського міжрайонного управління Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві з проханням провести інструментальні заміри шумового навантаження у помешканнях заявників, попередньо узгодивши з ними час та дату проведення замірів.

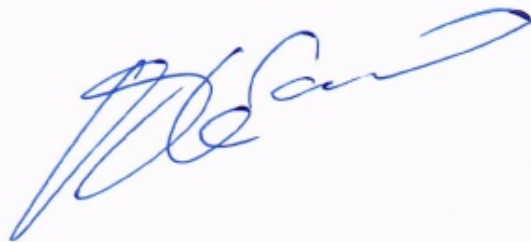
За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,1934 га на вул. Лютеранській у Печерському районі обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва та ТОВ «Гера-3». Адреса земельної ділянки згідно з даними міського земельного кадастру – вул. Лютеранська, 30/24.

Рішення Київської міської ради про передачу (надання) зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймалося.

Інформації про державну реєстрацію права користування (власності) на земельну ділянку в міському земельному кадастрі немає.

З повагою

Голова



В. Кличко