



## ДУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Замкова, 4, м. Дубно, Рівненська обл., 35600, тел./факс (03656) 32200  
e-mail: rada@dubno-adm.rv.ua www.dubno-adm.rv.ua Код ЄДРПОУ 05391063

14.07.17. № 3056/05-02-14/17 На № 11/10-2414 від 23.06.2017

Верховна Рада України

Народному депутату України  
Добродомову Д. Є.

вул. М. Грушевського, 5  
м. Київ  
01008

### Про депутатський запит

На Ваш депутатський запит від 21.06.2017 № 83-07/313 в частині питань, котрі відносяться до компетенції міської ради, повідомляємо наступне.

06.06.2012 Дубенська міська рада, відповідно до протоколу земельного аукціону № 470-з від 14.03.2012 з продажу права оренди земельної ділянки, уклала з

договір купівлі-продажу права оренди земельної ділянки площею 1,4561 га за адресою: м. Дубно, вул. Грушевського, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строк оренди п'ять років, розмір орендної плати 3,5 % нормативно-грошової оцінки. Вказаний договір було посвідчено приватним нотаріусом Дубенського міського нотаріального округу та зареєстровано в реєстрі за № 1256.

16.02.2016 міською радою укладено з договір про внесення змін до договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки від 06.06.2012, оскільки у пункті 1.2. договору було зазначено помилковий кадастровий номер земельної ділянки 5610300000:02:001:3509, а у пункті 2.1. помилкову адресу місцезнаходження земельної ділянки вул. Пушкіна в м. Дубно, що унеможливило укладення договору оренди земельної ділянки та його державну реєстрацію. Цей договір також було посвідчено приватним нотаріусом Дубенського міського нотаріального округу та зареєстровано в реєстрі за № 338.

22.02.2016 Дубенською міською радою було укладено з договір оренди земельної ділянки площею 1,4561 га, кадастровий номер 5610300000:02:001:3213, що знаходиться на вул. Грушевського, 119 у м. Дубно. Виникле право оренди земельної ділянки згодом було зареєстровано у Державному реєстрі прав на нерухоме майно (07.04.2016).



Згідно ст. 125 ЗК України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. А відповідно до вимог ст. 126 ЗК України право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Право оренди земельної ділянки площею 1,4561 га, що знаходиться на вул. Грушевського, 119 у м. Дубно (кадастровий номер 5610300000:02:001:3213) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2016 (реєстраційний номер об'єкта 901063456103). Відтак, право користування земельною ділянкою площею 1,4561 га кадастровий номер 5610300000:02:001:3213 і, відповідно, обов'язок щодо плати за користування землею виникло у з 07.04.2016, тобто з моменту державної реєстрації цього права.

Станом на 01.07.2017 від Дубенської об'єднаної податкової інспекції ГУ ДФС у Рівненській області не надходило інформації про наявність заборгованості у за оренду земельної ділянки площею 1,4561 га, котра розташована на вул. Грушевського Михайла, 119 у м. Дубно, та вжиття заходів для її стягнення.

З огляду на викладене, у міської ради відсутні підстави заявляти до господарський позов про стягнення заборгованості з оренди земельної ділянки кадастровий номер 5610300000:02:001:3213, оскільки такої заборгованості на даний час не існує.

Необхідно відмітити, що копії договорів оренди землі (площею 1,4561 га на вул. Грушевського, 119 у м. Дубно) від 25.06.2012 та від 06.05.2015, котрі долучені Вами до депутатського запиту, є робочими проектами, які готувалися у ході оформлення права користування згаданою земельною ділянкою, однак ніколи не були укладеними та зареєстрованими в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. За таких обставин відсутні підстави стверджувати, що згадані договори були укладені сторонами та породили відповідні правові наслідки.

В. о. міського голови



Р.Мосійчук