



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові
України
Семенусі Р.С.**

Шановний Романе Сергійовичу!

Розглянувши Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 23 червня 2017 року, надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубієм А.В. від 03.07.2017 № 200/0/3-17 (вх. Верховної Ради України від 23.06.2017 № 11/10-2497) стосовно переведення будинків с. Покотилівка Харківської області з централізованого на індивідуальне опалення Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі - Мінрегіон) повідомляє.

Порядок надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, порядок обліку та оплати цих послуг регулюються Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21.07. 2005 № 630 (далі - Правила).

Згідно з пунктом 26 зазначених Правил відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води здійснюється у разі, коли технічна можливість такого відключення передбачена затвердженою органом місцевого самоврядування відповідно до Закону України "Про теплопостачання" схемою теплопостачання, за умови забезпечення безперебійної роботи інженерного обладнання будинку та вжиття заходів щодо дотримання в суміжних приміщеннях вимог будівельних норм і правил з питань проектування житлових будинків, опалення, вентиляції, кондиціонування, будівельної теплотехніки; державних будівельних норм з питань складу, порядку розроблення, погодження та затвердження проектної документації для

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
№7/9-7432 від 13.07.2017



210606

будівництва, а також норм проектування реконструкції та капітального ремонту в частині опалення.

Порядок відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання (далі - Порядок), затверджений наказом Мінрегіону від 22.11.2005 № 4, визначає процедуру відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (далі-ЦО і ГВП) житлового будинку при відмові споживачів від послуг ЦО і ГВП.

Відповідно до пункту 2.1 Порядку для вирішення питання відключення житлового будинку (будинків) від мереж централізованого опалення його власник (власники) повинен (повинні) звернутися до міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж ЦО і ГВП (далі-Комісія) з письмовою заявою про відключення від мереж ЦО і ГВП.

У заяві про відключення від мереж ЦО і ГВП власник (власники) будинку зазначає причини відключення.

До заяви додається копія протоколу загальних зборів мешканців будинку щодо створення ініціативної групи з вирішення питання відключення від мереж ЦО і ГВП та прийняття рішення про влаштування у будинку системи індивідуального або автономного опалення. Рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення з улаштуванням індивідуального опалення повинно бути підтримане всіма власниками (уповноваженими особами власників) приміщень у житловому будинку.

Комісія, після вивчення наданих власником (власниками) документів, у місячний строк приймає рішення щодо відключення від мереж ЦО і ГВП, улаштування індивідуальної (автономної) системи теплопостачання та збір вихідних даних і технічних умов для виготовлення проектної документації.

При цьому обов'язково враховуються технічні можливості існуючих мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання даного населеного пункту або окремого мікрорайону щодо забезпечення живлення запропонованої власником (власниками) системи теплопостачання. Комісією, у разі необхідності, можуть розглядатися питання збільшення потужностей та розроблятися пропозиції щодо їх фінансування, а також заміни систем внутрішньоквартальних, а в деяких випадках і магістральних мереж газо-, водо-, теплопостачання.

Технічні умови може отримувати безпосередньо заявник або відповідно до договору проектна чи проектно-монтажна організація.

Роботи з відключення будинку від мереж ЦО і ГВП виконуються у міжопалювальний період.

Водночас повідомляємо, що відповідно до вимог підпункту 1 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать власні (самоврядні) повноваження щодо управління об'єктами житлово – комунального

господарства, побутового, торговельного обслуговування, транспорту і зв'язку, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг населенню.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» до повноважень Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері житлово-комунальних послуг належить, зокрема, взаємодія з органами місцевого самоврядування з питань надання житлово-комунальних послуг та вирішення інших питань у сфері житлово-комунальних послуг відповідно до законів.

Питання фінансування заходів із встановлення систем індивідуального опалення та перевірки технічного стану будівель, а також розрахунки вартості устаткування та робіт з переобладнання помешкань с.Покотилівка Харківської області безпосередньо належать до компетенції органів місцевого самоврядування.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.А. Негода