



УКРАЇНА

**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Сумська, 64, м. Харків, 61002, тел./факс (057) 700-21-05

E-mail: obladm@kharkivoda.gov.ua

14.07.2017 № 01-38/5487  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Семенусі Р.С.**

**Шановний Романе Сергійовичу!**

За результатами розгляду Вашого депутатського запиту до голови Харківської обласної державної адміністрації Ю.О. Світличної з питання переведення житлових будинків смт Покотилівка Харківського району на індивідуальне опалення обласна державна адміністрація повідомляє.

Згідно зі ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить управління об'єктами житлово-комунального господарства, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг населенню.

Харківською райдержадміністрацією з початку 2017 року проводиться робота із переведення квартир мешканців смт Покотилівка на індивідуальне опалення. Прийняття цього рішення було вимушеним кроком та спричинене низкою факторів.

Зменшення теплового навантаження за рахунок відмови частини споживачів від централізованого опалення (станом на 01.01.2017 в будинках селища з централізованим опаленням біля 30 % квартир вже були переведені на індивідуальне опалення), використання енергоємного обладнання котелень, значний фізичний та моральний знос обладнання та мереж (більше 60 %) робить експлуатацію котелень комунального підприємства теплових мереж Харківського району (далі – КПТМ) в смт Покотилівка економічно нерентабельною.

Зростання на державному рівні цін на енергоносії, паливно-мастильні матеріали, хімреагенти, ремонтні матеріали та комплектуючі, збільшення розміру мінімальної заробітної плати, ставок податків призводить до зростання витрат теплопостачального підприємства при виробництві послуг та до перегляду тарифів. Встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги централізованого теплопостачання, які покривають всі витрати в собівартості цієї послуги, є вимогою законодавства України та необхідно для забезпечення діяльності підприємства. Враховуючи, що за опалювальний сезон 2016/2017 років заборгованість мешканців смт Покотилівка за послуги теплопостачання зросла удвічі та на момент його завершення складала 4,0 млн грн., подальше підвищення тарифів призведе до ще більшого накопичення боргів споживачів перед теплопостачальним підприємством.

293800

Загальна заборгованість споживачів за послуги теплопостачання перед КПТМ станом на 01.07.2017 складає 28,4 млн грн, у т.ч. населення - 23,4 млн грн.

Незадовільні розрахунки споживачів за послуги теплопостачання не дозволяли КПТМ забезпечувати вчасно та в повному обсязі розрахунки за споживання та транспортування природного газу. Як наслідок, теплопостачальне підприємство своєчасно не отримувало номінації обсягів споживання природного газу, що могло привести до припинення газопостачання котелень. Наявність у КПТМ заборгованості за спожитий природний газ у сумі 70,0 млн грн ставить під загрозу забезпечення споживачів району послугами теплопостачання у опалювальному сезоні 2017/2018 років.

Враховуючи вищевикладене, керівництво КПТМ повідомило листом Покотилівську селищну раду про припинення роботи 3-х газових котелень в смт Покотилівка в опалювальному сезоні 2017/2018 років, на підставі чого селищна рада вирішила оповістити всіх громадян, будинки яких опалювались від цих газових котелень, про припинення надання послуг з централізованого опалення (рішення від 21.02.2017 № 19).

Всі роботи по заміні систем централізованого теплопостачання будинків на індивідуальне опалення проводяться відповідно до розробленої проектно-кошторисної документації. Фінансування робіт з розрахунку схеми газопостачання населених пунктів, збільшення, у разі необхідності, потужності газової та електричної мережі виконується за рахунок бюджетних коштів. Так, в поточному році Покотилівській селищній раді з районного бюджету на зазначені цілі було виділено 550,9 тис. грн. На даний час вже проведено роботи з гідравлічного розрахунку системи газопостачання смт Покотилівка, отримано технічні умови на виконання робіт з підсилення газових мереж селища, замовлено виготовлення технічних умов на переобладнання внутрішньобудинкових газових мереж. Роботи по підсиленню зовнішніх та внутрішньобудинкових газових мереж планується завершити до 20.09.2017.

На сьогодні 86 % споживачів, що отримували послугу централізованого теплопостачання, вже надали згоду на відключення від послуги та перехід на індивідуальне опалення.

Мешканці будинків за власні кошти розробляють проект та виконують весь комплекс дій по встановленню індивідуального опалення у квартирі. Орієнтовна вартість робіт з розрахунку на 1 квартиру без урахування вартості опалювального газового приладу складає 18 тис. грн (виготовлення та погодження проектно-кошторисної документації, переобладнання внутрішньоквартирної системи газопостачання та встановлення газового лічильника). Видача мешканцям технічних умов щодо облаштування індивідуального газового опалення в квартирах планується з 01.08.2017.

Для забезпечення мешканців альтернативною можливістю опалюватися електроприладами проведено аналіз потужності підвідних та внутрішньобудинкових електричних мереж. Роботи з підсилення зовнішніх електромереж вже розпочато.

Програмою реформування і розвитку житлово-комунального господарства Харківського району на 2015-2017 роки передбачено надання з районного бюджету матеріальної допомоги на встановлення індивідуального опалення мешканцям селищ Покотилівка та Буди на загальну суму 2,0 млн грн. Малозабезпечені та найбільш соціально незахищені мешканці, які



не в змозі виконати зазначені роботи за власні кошти, матимуть можливість отримати допомогу у вигляді відповідного газового обладнання, яке буде придбане селищною радою за кошти субвенції з районного бюджету. На сьогодні райдержадміністрацією спільно з Покотилівською селищною радою відпрацьовуються юридичні аспекти цього питання.

Питання переведення споживачів смт Покотилівка Харківського району на індивідуальне опалення знаходиться на постійному контролі керівництва обласної державної адміністрації та щотижня розглядається на засіданнях районного штабу з організації підготовки господарського комплексу і об'єктів соціальної сфери району до стабільного функціонування в осінньо-зимовий період 2017/2018 років.

**З повагою,**

**Заступник голови  
обласної державної адміністрації**

Магдисюк 705 21 38

**Є.Д. Шахненко**

