



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

09.08.2017 № 001-2188

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Бригинцю О. М.

Про можливість передачі нежилых
приміщень у будинку № 42
(літ. А, А') на вул. Володимирській
з комунальної до державної власності

Шановний Олександрє Михайловичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за дорученням Кабінету Міністрів України від 10.07.2017 № 25837/1/1-17 розглянуто Ваш депутатський запит від 22.06.2017 № 444-17-24-зп, оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.07.2017, щодо передачі нежилых приміщень у будинку № 42 (літ. А, А') на вул. Володимирській з комунальної до державної власності. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Постановою Шевченківського районного суду міста Києва від 04.02.2013 у справі № 2-а-1555/11 адміністративний позов Державного підприємства «Державне спеціалізоване видавництво художньої літератури «ДНІПРО» (далі – Підприємство) до Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», треті особи: Державний комітет телебачення та радіомовлення України, Верховна Рада України, Кабінет Міністрів України, Фонд державного майна України, про визнання відсутності повноважень, визнання протиправними рішення, відновлення повного господарського відання об'єктом державної власності та необхідність вчинення певних дій задоволено частково.

Зокрема, зазначеною постановою суду визнано протиправним та скасовано рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 в частині пункту 15 таблиці 14 «Перелік нежилых будинків та споруд, які передаються до комунальної власності», додатка 1 до пункту 3 рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26, визнано відсутність повноважень Київської

153940

міської ради стосовно розпорядження приміщень, розташованих у будинку № 42 (літ. А, А') на вул. Володимирській загальною площею 784,80 кв. м на поверхах 2, 3.

Водночас суд відмовив Підприємству в задоволенні позовних вимог у частині зобов'язання КП «Київжитлоспецексплуатація» здійснювати дії в порядку, встановленому Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», стосовно приміщень у будинку № 42 (літ. А, А') на вул. Володимирській загальною площею 784,80 кв. м на поверхах 2, 3 шляхом передачі з балансу КП «Київжитлоспецексплуатація» на баланс Підприємства.

Відповідно до підпункту 1.1 Статуту Підприємства, затвердженого наказом Державного комітету телебачення та радіомовлення України від 04.02.2013 № 22, Підприємство підпорядковане Державному комітету телебачення та радіомовлення України.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» (далі – Закон) управління об'єктами державної власності – здійснення Кабінетом Міністрів України та уповноваженими ним органами, іншими суб'єктами, визначеними цим Законом, повноважень щодо реалізації прав держави як власника таких об'єктів, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними, у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення державних та суспільних потреб.

Відповідно до статті 5² Закону центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері управління об'єктами державної власності, виконує функції органу управління стосовно об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління. Повноваження уповноважених органів управління визначено статтею 6 Закону, у якій чітко зазначено, що уповноважені органи ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, а також здійснюють управління казенними підприємствами відповідно до законодавства, виявляють державне майно, яке тимчасово не використовується, та вносять пропозиції щодо умов його подальшого використання.

Згідно з розділом 8 Статуту Підприємства уповноважений орган управління виявляє державне майно, яке тимчасово не використовується, та вносить пропозиції щодо умов його подальшого використання, надає згоду на відчуження, оренду, передачу та списання майна Підприємства, а також здійснює інші функції, передбачені законодавством.

На сьогодні немає правових підстав для передачі зазначених приміщень у державну власність шляхом передачі з балансу КП «Київжитлоспецексплуатація» на баланс Підприємства, оскільки уповноважений орган не ініціював передачу нежилих приміщень у будинку № 42 (літ. А, А') на вул. Володимирській.

Суб'єктом управління об'єктами державної власності є Кабінет Міністрів України відповідно до статті 4 Закону.

Кабінет Міністрів України згідно з частиною восьмою статті 5 Закону приймає рішення про передачу відповідно до закону об'єктів державної власності в комунальну власність та дає згоду на передачу об'єктів з комунальної в державну власність.

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходило звернення Кабінету Міністрів України щодо передачі з комунальної в державну власність об'єкта на вул. Володимирській у будинку № 42 (літ. А, А').

Проект рішення Київської міської ради про передачу приміщень у будинку № 42 (літ. А, А') на вул. Володимирській загальною площею 784,80 кв. м на поверхах 2, 3 може бути підготовлено в разі надходження відповідного звернення Кабінету Міністрів України.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови



Г. Пліс