



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

26.07.2017 № 40-401-4/6359

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**  
**Дзюблику П.В.**

**Шановний Павле Володимировичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 22.06.2017 № 65 та звернення Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області від 02.06.2017 № 388/19/0219, які надійшли листом Голови Верховної Ради України А.В. Парубія від 14.07.2017 № 11/10-2529, і в межах повноважень повідомляє.

Відповідно частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією України та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції встановлені законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про основи містобудування» та Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі – Положення).

Відповідно до пункту 3 Положення, основним завданням Держархбудінспекції є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме:

здійснення в межах повноважень, визначених законом, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт;

здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності, під час провадження ними містобудівної діяльності;

виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках;

01.08.2017 09:50

ВХ. №

180045



ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та здійснення контролю за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

З огляду на викладене, питання щодо встановлення (зміни) меж м. Коростишів, розпорядження землями будь-якого призначення в межах та поза межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради не стосується повноважень Держархбудінспекції.

Слід також зазначити, що відповідно до статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
- 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
- 3) затвердження проектної документації;
- 4) виконання підготовчих та будівельних робіт;
- 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Тобто, процес оформлення права на земельну ділянку передує процесу здійснення проектування та будівництва.


Разом з тим, у випадку надходження конкретної інформації про порушення замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, а також порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності, під час провадження ними містобудівної діяльності, Держархбудінспекцією в межах повноважень буде вжито відповідні заходи у порядку визначеному законодавством.

Вказана інформація була надана Коростишівській міській раді листом Держархбудінспекції від 26.07.2017 № 40-701-4/6358, копія якого додається.

Додаток: на 2 арк.

**З повагою**

**Голова Державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції України**



**О.В. Кудрявцев**



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua), код ЄДРПОУ 37471912

26.07.2017 № 40-401-4/6358

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Коростишівська міська рада**  
**Коростишівського району Житомирської області**

вул. Володимирська, 1, м. Коростишів,  
Житомирська область, 12501

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула звернення Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області від 02.06.2017 № 388/19/0219, яке надійшло депутатським запитом народного депутата України П.В. Дзюблика від 22.06.2017 № 65 та листом Голови Верховної Ради України А.В. Парубія від 14.07.2017 № 11/10-2529, і в межах повноважень повідомляє.

Відповідно частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією України та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції встановлені законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про основи містобудування» та Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі – Положення).

Відповідно до пункту 3 Положення, основним завданням Держархбудінспекції є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме:

здійснення в межах повноважень, визначених законом, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт;

здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності, під час провадження ними містобудівної діяльності;

виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках;

ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та здійснення контролю за дотриманням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

З огляду на викладене, питання щодо встановлення (зміни) меж м. Коростишів, розпорядження землями будь-якого призначення в межах та поза межами населених пунктів на території Коростишівської міської ради не стосується повноважень Держархбудінспекції.

Слід також зазначити, що відповідно до статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
- 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
- 3) затвердження проектної документації;
- 4) виконання підготовчих та будівельних робіт;
- 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Тобто, процес оформлення права на земельну ділянку передусь процесу здійснення проектування та будівництва.

Разом з тим, у випадку надходження конкретної інформації про порушення замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, а також порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності, під час провадження ними містобудівної діяльності, Держархбудінспекцією в межах повноважень буде вжито відповідні заходи у порядку визначеному законодавством.

**Голова Державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції України**



**О.В. Кудрявцев**