



УКРАЇНА

№ 11/10-123

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105, тел/факс: (061) 224-69-18 / 234-42-92
e-mail: zgik@meriazp.gov.ua Код ЄДРПОУ 02140892

09.03.2017 № 01514/02-30/01

На № _____ від _____
Народному депутату України
Артюшенку І.А.

Про надання відповіді на депутатський запит

Виконавчий комітет Запорізької міської ради, розглянувши Ваш запит від 10.02.2017 №11/10-123 (вх.. МВК №02527/02-32/01 від 20.02.2017) щодо надання інформації по сплаті орендної плати за договорами найму (оренди) земельних ділянок, повідомляє наступне.

По першому питанню Вашого запиту стосовно інформації по переліку суб'єктів господарської діяльності, з якими укладені договори оренди землі, і які станом на 20.01.2017 мають заборгованість по сплаті орендної плати за ними, необхідно зазначити, що відповідно до п.п. 41.1 ст. 41 Податкового кодексу України (надалі ПКУ) контролюючим органом є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову, державну митну політику, державну політику з адміністрування єдиного внеску, державну політику у сфері боротьби з правопорушеннями під час застосування податкового та митного законодавства, законодавства з питань сплати єдиного внеску та іншого законодавства, контроль за дотриманням якого покладено на контролюючий орган (далі - центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику), його територіальні органи.

Згідно п.п. 41.2. ст. 41 ПКУ органами стягнення є виключно контролюючі органи, уповноважені здійснювати заходи щодо забезпечення погашення податкового боргу та недоїмки зі сплати єдиного внеску у межах повноважень, а також державні виконавці у межах своїх повноважень.

Відповідно до п.1 Положення про Державну фіскальну службу України, затвердженого Постановою КМУ від 21.05.2014 №236, Державна фіскальна служба України є центральним органом виконавчої влади який, зокрема, реалізує державну податкову політику.

За приписами п.п.41.4. ст.41 ПКУ інші державні органи не мають права проводити перевірки своєчасності, достовірності, повноти нарахування та сплати податків і зборів, у тому числі на запит правоохоронних органів.

Відповідно до п.8.3 ст.8 ПКУ, до місцевих належать податки та збори, що встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених цим Кодексом, рішеннями сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, у межах їх повноважень і є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад.

На підставі ст.10 ПКУ до місцевих податків належить у т.ч. податок на майно.

Згідно ст. 265 ПКУ, податок на майно складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю.

Відповідно до рішення Запорізької міської ради від 30.06.2015 №6 «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю), затверджено розміри податку на майно (в частині плати за землю) на території м. Запоріжжя.

Отже, орендна плата за землю є місцевим податком, який безпосередньо надходить до місцевого бюджету, контроль за своєчасністю та повнотою надходження якого здійснюється органами ДФС.

У зв'язку з вищенаведеним, отримання змістовної та повної інформації по сплаті орендної плати за договорами найму (оренди) земельних ділянок безпосередньо можливо в уповноваженому органі, в наявності якого є вичерпна інформація з даного питання, а саме у Запорізькій ОДП ГУ ДФС у Запорізькій області.

По другому питанню Вашого запиту щодо надання переліку суб'єктів господарської діяльності, які безкоштовно або на пільгових умовах використовують земельні ділянки в межах м. Запоріжжя згідно укладених договорів оренди землі, необхідно зазначити наступне.

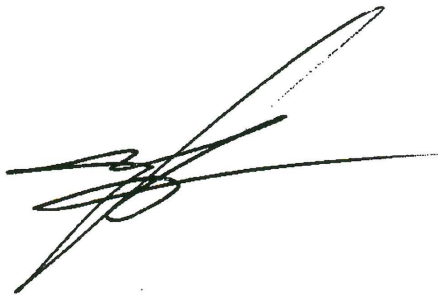
Згідно ст.1 Закону України «Про оренду землі», оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Отже, звільнення від сплати орендної плати за землю не передбачено діючим законодавством, тому такі договори не укладалися.

Таким чином, у зв'язку з вищенаведеним, повідомляємо, що Запорізька міська рада не надавала в оренду земельні ділянки комунальної власності безкоштовно або на пільгових умовах будь-яким суб'єктом господарської діяльності. Договори найму (оренди) земельних ділянок комунальної власності, що розташовані у місті Запоріжжя, укладались у чіткій відповідності до норм діючого законодавства та рішень Запорізької міської ради, чинних на дату їх укладання.

З повагою,
міський голова

Сколибег 236-35-91
Мішок



В.В.Буряк