



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-507

20.10.2017

Міністру юстиції України

ПЕТРЕНКУ П.Д.

Шановний Павле Дмитровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Нестеренка В. Г., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 жовтня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



507

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
НЕСТЕРЕНКО ВАДИМ ГРИГОРОВИЧ
Народний депутат України

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
м. Київ-8, вул. Шовковична, 2, каб. 403, тел.: 255-38-68, факс: 255-21-82, E-mail: nesterenko@rada.gov.ua

№ 01-140

"22" вересня 2017 р.

**Першому віце-прем'єр
міністру України
Кубіву С.І.**

**Міністру юстиції України
Петренку П.Д.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо порушення прав сільгоспвиробників та
землевласників збоку Комісії з питань
розгляду скарг у сфері державної реєстрації
при Міністерстві юстиції

Керуючись положенням Закону України «Про статус народного депутата України» звертаюсь до Вас з депутатським запитом щодо діяльності деяких посадових осіб Міністерства юстиції України та Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації при Міністерстві юстиції.

Часто зустрічаючись із людьми на 38 виборчому окрузі, я намагаюся вирішити їх проблеми, особливо коли мова йде про селян, адже більшість моїх виборців – саме вони. Земля стала для них останньою годувальницею. Хто має сили - невтомно працює обробляючи свої наділи самостійно, а хто вже не в змозі - передає їх в оренду.

Проте останнім часом збільшилась кількість скарг на неможливість добровільного вибору орендарів. Часто орендодавці відчують тиск та брехню з боку великих агрохолдингів, які не виплачують орендну плату в повному обсязі та фактично обмежують користування земельними ділянками, пропонують переукласти договори оренди шляхом укладення додаткових угод, а часом приносять на реєстрацію додаткові угоди з фіктивними підписами селян - власників земельних паїв.

Як зазначають селяни, користуючись своїми ресурсами та впливом, аграрні фірми лобіюють свої інтереси часом вводячи в оману державні установи, які здійснюють процедуру державної реєстрації.

Враховуючи, що місцеві фермери почали пропонувати умови набагато вигідніші і ведуть справи прозоро та чесно, люди уклали договори з фермерськими господарствами, повністю пройшли всю реєстраційну процедуру згідно чинного земельного законодавства, проте із невідомих причин Комісія з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації підпорядкованої Мінюсту, підміняючи органи правосуддя, розглядаючи безпідставні та надумані скарги від недобросовісних конкурентів, скасовує своїм вольовим рішенням державну реєстрацію договорів оренди земельних паїв, що належать фізичним особам.

Розгляд скарг відбувається за непрозорою процедурою виклику сторін, чиї дії оскаржують та чиї права зачіпаються, без можливості надання будь-яких пояснень та аргументів на свій захист, з винесенням незаконних та безглузвих рішень, які негайно виконуються шляхом скасування державної реєстрації договорів оренди, таким чином було позбавлено можливості захистити належні законні права землевласників.

Як приклад, можна навести ситуацію що склалася з сільгосппідприємством «Орільські ниви», фермерським господарством «Гайворонський», СВ «Агро-Терра», фермерське господарство «Ткач», Ф/г «Федорик» і ТОВ «Агроволодар» (Дніпропетровська область).

Виходячи із фактичних обставин справи, як мене проінформували, Комісія з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації Міністерства юстиції України не виконала вимоги Порядку 1128, зокрема, не повідомила належним чином зазначені вище сільгосппідприємства, державного реєстратора про розгляд скарги та не здійснила перевірку відомостей в Державних реєстрах. Важливо також, що комісія приймаючи рішення, повністю ігнорує положення реєстраційного права, що з'явилося лише в 2016 році, а не в 2012, як свідчать подані до комісії документи підписані в 2012 році, але ще не зареєстровані. Погані справи також із речовим правом, яке також ігнорується комісією.

Розгляд скарги відбувався за відсутності представників вищезазначених підприємств, тим самим комісія не дала можливості подати до розгляду скарги по суті, документи, пояснення, Таким чином аграрії та землевласники були позбавлені можливості захистити належні їм законні права.

Результатом протиправних дій посадових осіб Міністерства юстиції України, згідно повідомлень скаржників, було спричинено шкоду сільгосппідприємству «Орільські ниви», фермерському господарству «Гайворонський», СВ «Агро-Терра», фермерському господарству «Ткач», Ф/г «Федорик» і ТОВ «Агроволодар», оскільки були рейдерським шляхом захоплені землі на яких останні здійснюють свою господарську діяльність та безпринципно відібраний врожай, вирощений на даній землі.

Як зазначають скаржники, рішення, які приймаються вищезазначеною комісією наносять величезні збитки, унеможливають роботу на

орендованій землі, наносять шкоду інтересам громадян, які довірили цим підприємствам користування своїми земельними паями.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас в рамках наданих Вам Конституцією України прав, в подальшому зобов'язати Комісію з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації при розгляді подібних справ, обов'язково запрошувати представників всіх зацікавлених сторін, особливо представників землевласників, як того вимагає чинне законодавство, та дати доручення переглянути рішення комісії щодо зазначених сільгосппідприємств і запросити мене як народного депутата для можливості захисту інтересів моїх виборців, щоб унеможливили у подальшому подібні порушення чинного законодавства та притягнути до відповідальності винних.

З повагою

Народний депутат України

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

В.Г.Нестеренко
(посв.№422)