



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-518

20.10.2017

Генеральному прокурору України

**ЛУЦЕНКУ Ю.В.**

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Дейдея Є. С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 жовтня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ**  
Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

---

№ ДЗ/02/108/10/17

2 / жовтня /2017 р.

**Генеральному прокурору  
України  
ЛУЦЕНКУ Ю.В.**

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

*Щодо перевірки діяльності будівельної компанії «KADORR Group»*

Компанія KADORR Group веде свою будівельну діяльність в Україні, а саме, в Одесі та області, а тепер і в столиці України м. Києві, протягом вже майже двадцяти років. Останні роки з цією компанією пов'язано багато скандальних будівельних проектів в цих містах.

Будівельна компанія KADORR Group печально відома серед інвесторів квартир та громадських активістів численними порушеннями та злочинними схемами, які вона використовує при будівництві своїх об'єктів. Так для зазначеної компанії є звичайною практикою зміна цільового призначення земельних ділянок, виділених в історичних місцях Одеси та Києва для будівництва готелів, культурних комплексів або культових споруд на будівництво багатоповерхових житлових та торгово-розважальних комплексів.

Зазвичай земельні ділянки знаходяться в місцях історичної малоповерхової аутентичної забудови, а побудовані компанією об'єкти порушують Генплан, план зонування та містобудівні норми, суттєво збільшують навантаження на інфраструктуру міста. Серед таких об'єктів є, наприклад, сумнозвісне будівництво в історичному центрі Одеси, на Великій Арнаутській 17-поверхового будинку, або будівництво по вулиці Жиянській 68 в Києві, дозвільна документація на будівництво за цією адресою надана для будівництва бізнес-центру, а зовсім не житлового комплексу з підземним паркінгом, який тут будують. Ще більше запитань викликає початок будівництва в самому серці столиці, на Андріївському узвозі 14-16.

Не зважаючи на те, що вулиця Жиянська та, особливо, Андріївський узвіз, належать до історичних земель Києва і Генпланом міста тут заборонені багатоповерхові будівництва, ігноруючи численні протести київської громади, звернення та петиції до міської влади, правоохоронних органів, будівництво а вул. Жиянській йде до завершення, а на Андріївському узвозі розпочато нульовий цикл, заливку фундаменту. Схоже, що власник компанії KADORR Group «домовився» з чиновниками, відповідальними за збереження культурної спадщини столиці. В підтвердження наведеної інформації, на сайті компанії "Стольний Град", що займається торгівлею нерухомістю, вже з'явилося оголошення про продаж квадратних метрів за зазначеною

адресою. За словами представників компанії, спочатку проект передбачав будівництво готелю, а наразі триває перепрофілювання цільового призначення земельної ділянки під будівництво висотки. (<https://www.44.ua/news/1470194>). Схема узаконення незаконного будівництва відпрацьована та, на жаль, як свідчить багаторічний досвід, працює.

Наразі KADORR Group продає під «особисту гарантію Аднана Кивана», як зазначається в оголошеннях про продаж, квартири у неіснуючих будинках, документи на будівництво яких ще не розглянуті та не погоджені з відповідними державними установами, а по деяким ділянкам йдуть судові суперечки з місцевою владою, і ця ситуація може завершитися черговою пірамідою, яка в один прекрасний для компанії Аднана Кивана і жахливих день для тисяч ошуканих інвесторів перетвориться на грандіозну містифікацію по перекачуванню грошей українських громадян в черговий офшор.

Керуючись ст.ст. 85, 86 Конституції України, ст.ст. 15,16 Закону України «Про статус народного депутата України», главою 37 Регламенту Верховної Ради України, прошу Вас дати доручення щодо всебічного, неупередженого розслідування вищенаведеної інформації та у разі її підтвердження, прошу прийняти необхідні правові рішення, винних осіб привести до відповідальності з метою недопущення порушення законодавства та захисту прав інвесторів.

Про результати розгляду та прийняті рішення прошу повідомити мене у встановлений законодавством термін.

З повагою,



**Євген ДЕЙДЕЙ**  
(посв. № 032)