



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-747

20.10.2017

### Одеський апеляційний господарський суд

Надсилаємо адресований Одеському апеляційному господарському суду депутатський запит народного депутата України Гончаренка О. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 жовтня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

**А. ПАРУБІЙ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5. Тел.: 255-31-33

E-mail: [Honcharenko.Oleksii@rada.gov.ua](mailto:Honcharenko.Oleksii@rada.gov.ua)

№ 104/3-450

18 жовтня 2017 р.

**Одеський апеляційний господарський суд**  
65119, м.Одеса, пр. Шевченка, 29

**Апеляційний суд Одеської області**  
65078, м.Одеса, вул. Івана та Юрія Лип, 24-а

**Прокурору Одеської області**  
**Державному раднику юстиції 3-го класу**  
**ЖУЧЕНКУ О.Д.**  
65026, м.Одеса, вул. Пушкінська, 3

**Начальнику ГУНП в Одеській області**  
**Генералу поліції 3-го рангу**  
**ГОЛОВІНУ Д.В.**  
65014, м.Одеса, вул. Єврейська, 12

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо надання офіційної відповіді з питань,  
що стосуються уможливлення виділення  
ТОВ «БІР Проперті» земельної ділянки за  
адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 3-Б*

До мене, як до народного депутата України, звернулись депутати Одеської міської ради з клопотанням про допомогу в отриманні офіційної інформації, необхідної для розгляду в комісіях Одеської міської ради звернення ТОВ «БІР Проперті» про виділення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі готелю за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 3-Б.

По суті.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІР Проперті» було засновано громадянами Королівства Данія і планувало побудувати (реконструювати) в Приморському районі Одеси будівлю сучасного офісного бізнес-центру, що буде побудований з використанням всіх відомих

енергозберігаючих технологій для наочного розповсюдження такого позитивного досвіду на Україні і його практичного застосування. Для чого ТОВ «БІР Проперті» планувало залучити значні іноземні інвестиції та використовувати працю найманих працівників, які працюють і сплачують податки в Одесі.

З цією метою 07.03.2017 року між ТОВ «Прайм Одеса» та ТОВ «БІР Проперті» було укладено два договори купівлі-продажу будинку готелю, загальною площею 768,5 кв.м., загальною вартістю 7093096,00 грн., що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 3-Б, що були посвідчені приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу

При цьому, перед вчиненням цих правочинів, нотаріусом була перевірена відсутність арешту та заборон на відчуження вказаного майна. Таких заборон та арешту не було.

В березні 2017 року ТОВ «БІР Проперті» звернулось до Одеської міської ради з проханням про виділення в оренду земельної ділянки, на якій розташована дана будівля, та сплати у зв'язку із цим орендної плати за користування землею, оскільки попередні власники цього нерухомого майна цього не робили.

Однак, вирішення цього питання було зупинене через те, що влітку 2017 року від колишнього власника цього нерухомого майна – ТОВ «Мегас Строй» – стали надходити скарги про начеб-то викрадення цього майна шляхом шахрайства.

На цей час, через правову невизначеність, будь-які роботи з реконструкції цього приміщення призупинені, іноземний інвестор втрачає інтерес до будь-яких бізнес-проектів в Україні, що (особливо – враховуючи авторитетність засновників ТОВ «БІР Проперті» в бізнес-колах Королівства Данія) може негативно відобразитись на залученні іноземних інвестицій як в економіку Одеси зокрема, так і України в цілому.

Відповідно до наявних в розпорядженні Одеської міської ради даних, в провадженні СУ ГУНП в Одеській області (слідчий ) перебуває кримінальне провадження, внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № } від 20.02.2017 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 190 ч. 4 КК України, а процесуальне керівництво при проведенні даного досудового слідства здійснює прокуратура Одеської області в особі старшого радника юстиції Ярошенко О.В. В рамках кримінального провадження на будівлю було накладено два арешти ухвалами слідчого судді Приморського районного суду міста Одеси. Проте, за станом на цей час, одна з цих ухвал вже скасована Апеляційним судом Одеської області 06.09.2017 року, а щодо другої ухвали триває апеляційне провадження на підставі апеляційної скарги ТОВ «БІР Проперті», яке затягується через певні процесуальні заходи (відвід суддів тощо).



Також, за наявною інформацією, Одеським апеляційним Господарським судом порушено провадження за апеляційною скаргою ТОВ «БІР Проперті» на рішення Господарського суду Одеської області по справі №916/484/17 за позовом ТОВ «Мегас-Строй» до товариства з обмеженою відповідальністю «Прайм Одеса», товариства з обмеженою відповідальністю «Фінанс Траст Груп», товариства з обмеженою відповідальністю «Скай Кепітал», товариства з обмеженою відповідальністю «БІР Проперті» про визнання недійсним договорів та витребування майна з чужого незаконного володіння.

Господарським судом Одеської області 21.08.2017 року було прийнято рішення у справі № 916/484/17, яким задоволено частково позов товариства з обмеженою відповідальністю «Мегас-Строй» до товариства з обмеженою відповідальністю «Прайм Одеса», товариства з обмеженою відповідальністю «Фінанс Траст Груп», товариства з обмеженою відповідальністю «Скай Кепітал», товариства з обмеженою відповідальністю «БІР Проперті» про визнання недійсним договорів та витребування майна з чужого незаконного володіння.

Розгляд апеляційної скарги призначений на 19 жовтня 2017 року.

Зважаючи на викладене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», беручи до уваги, що слідство триває вже більше шести місяців, а також з метою подальшого розгляду питання про надання в оренду земельної ділянки, на якій розташована будівля готелю за адресою: місто Одеса, вул. Приморська, 3-Б, прошу окремо: **Одеський апеляційний господарський суд, Апеляційний суд Одеської області, а також Вас, Олеже Дем'яновичу, та Вас, Дмитре Валерійовичу, дати офіційну відповідь з питань, віднесених до компетенції, щодо такого:**

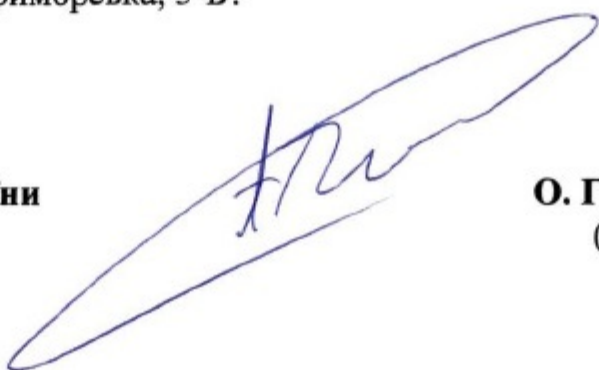
1. В якому правовому статусі по кримінальному провадженню, внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № \_\_\_\_\_ від 20.02.2017 року перебуває ТОВ «БІР Проперті» та його посадові особи і чи наявні в даний час дані про їх причетність до кримінального правопорушення?

2. Коли очікується розгляд по суті апеляційної скарги ТОВ «БІР Проперті» щодо скасування ухвали про накладення арешту на будівлю готелю?

3. Чи можливо в даний час розглядати питання про виділення в оренду земельної ділянки ТОВ «БІР Проперті» для обслуговування будівлі готелю за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 3-Б?

*З повагою,*

**Народний депутат України**



**О. ГОНЧАРЕНКО**  
(посв. № 104)