



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-752

20.10.2017

Голові Національної поліції України

КНЯЗЬВУ С.М.

Шановний Сергію Миколайовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Лещенка С. А., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 жовтня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 083/3-2826

"18" жовтня 2012 р.

Голові Національної поліції
України
КНЯЗЬВУ С.М.

01601, м. Київ, вул. Академіка
Богомольця, 10

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ
щодо перешкод, спричинених у діяльності ТОВ «БІР Проперті»,
заснованого іноземним інвестором

Шановний Сергію Миколайовичу!

До мене, як до народного депутата України, під час прийому звернулися представники ТОВ «БІР Проперті» з повідомленням про наступне. На розгляді в комісіях Одеської міської ради перебуває звернення ТОВ «БІР Проперті» про виділення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі готелю за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, б. 3-Б.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІР Проперті» було засновано громадянами Королівства Данія і планувало побудувати (реконструювати) в Приморському районі м. Одеси будівлю сучасного офісного бізнес-центру, який буде побудований з використанням всіх відомих енергозберігаючих технологій для наочного розповсюдження такого позитивного досвіду в Україні і його практичного застосування, для чого планувалось залучити значні іноземні інвестиції та використовувати працю найманих працівників, що працюють і сплачують податки в м. Одесі.

З цією метою 07.03.2017 року між ТОВ «Прайм Одеса» та ТОВ «БІР Проперті» було укладено 2 договори купівлі-продажу будинку готелю, загальною площею 768,5 кв.м., загальною вартістю 7093096,00 грн, який знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 3-б, посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

При цьому, нотаріусом, перед вчиненням цих правочинів, була

перевірена відсутність арешту та заборон на відчуження вказаного майна. Таких заборон та арешту не було.

В березні 2017 року ТОВ «БІР Проперті» звернулось до Одеської міської ради з проханням про виділення в оренду земельної ділянки, на якій розташована дана будівля, та сплати у зв'язку із цим орендної плати за користування землею, оскільки попередні власники цього нерухомого майна цього не робили.

Однак вирішення цього питання було зупинене через те, що влітку 2017 року від колишнього власника даного нерухомого майна ТОВ «Мегас Строй» стали надходити скарги про начебто викрадення цього майна шляхом шахрайства.

В даний час, через правову невизначеність, будь-які роботи з реконструкції цього приміщення призупинені, іноземний інвестор втрачає інтерес до будь-яких бізнес-проектів в Україні, що, враховуючи авторитетність засновників ТОВ «Біір Проперті» в бізнес-колах Королівства Данія може негативно відобразитись на залученні інвестицій для розвитку м. Одеси і України в цілому.

Відповідно до наявних в розпорядженні Одеської міської ради даних, в провадженні СУ ГУНП в Одеській області (слідчий) перебуває кримінальне провадження, внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № від 20.02.2017 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 190 ч. 4 КК України, а процесуальне керівництво при проведенні даного досудового слідства здійснює прокуратура Одеської області в особі старшого радника юстиції Ярошенко О.В. В рамках кримінального провадження на будівлю було накладено 2 арешти ухвалами слідчого судді Приморського районного суду міста Одеси. Одна з ухвал була скасована Апеляційним судом Одеської області 06.09.2017 року. Щодо іншої ухвали, триває апеляційне провадження на підставі апеляційної скарги ТОВ «БІР Проперті», яке затягується через певні процесуальні аспекти (відвід суддів тощо).

Також, за наявною інформацією Одеським апеляційним Господарським судом порушено провадження за апеляційною скаргою ТОВ «БІР Проперті» на рішення Господарського суду Одеської області по справі №916/484/17 за позовом ТОВ «Мегас-Строй» до товариства з обмеженою відповідальністю «Прайм Одеса», товариства з обмеженою відповідальністю «Фінанс Траст Груп», товариства з обмеженою відповідальністю «Скай Кепітал», товариства з обмеженою відповідальністю «БІР Проперті» про визнання недійсним договорів та витребування майна з чужого незаконного володіння. 21.08.2017 року господарським судом Одеської області прийнято рішення у справі № 916/484/17, яким задоволено частково позов товариства з обмеженою відповідальністю «Мегас-Строй» до товариства з обмеженою відповідальністю «Прайм Одеса», товариства з обмеженою відповідальністю «Фінанс Траст Груп», товариства з обмеженою відповідальністю «Скай Кепітал», товариства з обмеженою відповідальністю «БІР Проперті» про

визнання недійсним договорів та витребування майна з чужого незаконного володіння.

Розгляд апеляційної скарги призначений на 19 жовтня 2017 року.

Приймаючи до уваги, що слідство триває вже більше 6 місяців, з метою подальшого розгляду питання про надання в оренду земельної ділянки, на якій розташована будівля готелю за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, б. 3-Б та керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас розглянути даний запит та вжити належних заходів реагування, а також за можливості повідомити наступне:

1. В якому правовому статусі по кримінальному провадженню, внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № від 20.02.2017 року перебуває ТОВ «БІР Проперті» та його посадові особи і чи маються в даний час дані про їх причетність до кримінального правопорушення?

2. Коли очікується розгляд по суті апеляційної скарги ТОВ «БІР Проперті» щодо скасування ухвали про накладання арешту на будівлю готелю?

3. Чи можливо в даний час розглядати питання про виділення в оренду земельної ділянки ТОВ «БІР Проперті» для обслуговування будівлі готелю за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, б. 3-Б?

З повагою

Народний депутат України



ЛЕЩЕНКО С.А.

(083)