



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-781

20.10.2017

Генеральному прокурору України

ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Луценка І. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 жовтня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 10-1931

Генеральному прокурору
Луценку Ю.В.

від «18» жовтня 2017 р.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Юрію Віталійовичу!

Щодо законності відчуження

Навчально-спортивної бази «Динамо»

З відкритих джерел інформації, мені стало відомо, що у 2017 році Луганська обласна військово-цивільна адміністрація придбала Навчально-спортивну базу «Динамо». Очікувана вартість нерухомості мала скласти суму в розмірі 7 029 795 грн.

Примітно, що на момент покупки спортивна база була державною власністю, оскільки у відомостях про суб'єктів права власності на земельну ділянку значиться юридична особа – Кременська районна державна адміністрація.

Постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2015 року № 287 «Про внесення змін до переліку закладів фізичної культури і спорту, яким надається статус бази олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки» до переліку установ включено Комунальний заклад «Луганський обласний фізкультурний центр «Олімп», за адресою: Луганська область, Кременський район, м. Кременна, вулиця Дражевского, 17а.

Варто зазначити, що кадастровий номер земельної ділянки 4421610100:02:132:5302, відповідає кадастровому номеру земельної ділянки, на якій розташовано Навчально-спортивна база «Динамо». Утім, збігається не тільки кадастровий номер земельної ділянки та адреса установи, збігається і площа 4,353 га., навіть територія на карті.

Згідно договору купівлі-продажу Навчально-спортивної бази «Динамо» від 25 травня 2017 року, продавцем є фізична особа - Задирака Олександр Вікторович, як приватна особа, а покупцем – Луганська обласна військово-цивільна адміністрація в особі Клименка Юрія Юрійовича, який діє на підставі довіреності.

Луганська обласна військово-цивільна адміністрація, згідно договору купівлі-продажу купує наступні об'єкти, а саме:

А, А1, а1, а2, а3, г1-г4 - під трибунні приміщення загальною площею 514,0 кв.м.;

К, г - спальний корпус загальною площею 66, 4 кв.м;

Н, г - спальний корпус загальною площею 64, 2 кв.м;

О, г - спальний корпус загальною площею 67, 3 кв.м;

П, п - каси загальною площею 8, 4 кв.м;

Х, х1, х2, г - адміністративна будівля;

Ч - навіс;

Е - навіс;

П1 - навіс;

Ш - душова;

Щ - душова;

Споруди: № 5,6 - зливна яма; № 10 - ворота; № 11 - огорожа цегляна; № 12 – огорожа з шлакоблоків; № 16 - хвіртка; № 17,18 - водопровід; № 19,20 - колодязь; № 21 - футбольне поле з трав'яним газоном; № 22 - футбольне поле запасне; № 23 - гумові бігові доріжки; № 24 - волейбольний майданчик; № 25 - волейбольний майданчик; № 26 - баскетбольний майданчик; № 27 - сектор для метання; № 28 - сектор для метання; № 29 - стрибкова яма; № 31 - стрибкова яма; № 32 - Огорожа; № 33 - асфальтове покриття; № 34, 35 - трибуни

Утім, в переліку об'єктів договору-купівлі продажу не вистачає футбольного майданчика з синтетичним покриттям, басейну і сауни.

Варто зазначити, що Навчально-спортивна база «Динамо» свого часу була передана комунальному закладу «Луганський обласний фізкультурний центр «Олімп».

На сайті youcontrol.com.ua зареєстровано дві установи: Комунальний заклад «Луганський обласний фізкультурний центр «ОЛІМП» (код ЄДРПОУ 35585574) і Кременський спорткомбінат «ОЛІМП» (код ЄДРПОУ 02652586) діяльність якого припинена. Зареєстрована і Луганська обласна організація ФСТ «ДИНАМО» України (код ЄДРПОУ 04605332). У вказаних організаціях різні юридичні адреси. Так, наприклад, у Комунального закладу «Луганський обласний фізкультурний центр «ОЛІМП» (код ЄДРПОУ 35585574) і Кременського спорткомбінату «ОЛІМП», діяльність якого припинена, адресна прописка - місто Кременна, а у навчально-спортивної бази «Динамо» місто Луганськ, але фактично знаходиться за адресою місто Кременна, вулиця Дражевского 17-а.

Про це свідчить, як факт угоди про купівлю-продаж бази, так і Закон України «Про затвердження Переліку установ фізичної культури і спорту, до яких застосовуються пільги по платі за землю в 2004 році». В Законі України «Про затвердження Переліку установ фізичної культури і спорту, до яких застосовуються пільги по платі за землю в 2004 році» зазначено, що навчально-спортивна база «Динамо» знаходиться за адресою: 92900 м Кременна. Площа цієї бази 5,09 га. Відмінність у 0,8 га пояснюється відсутністю в договорі купівлі-продажу бази «Динамо» сауни, басейну і футбольного поля з синтетичним покриттям.

У зв'язку з тим, що в 2014 році в Луганській області розпочалися бойові дії, а Луганська обласна організація ФСТ «Динамо» України відмовилася пройти перереєстрацію на підконтрольній Україні території, президія Громадської

організації ФСТ «Динамо» України (код ЄРДПУО 00035145) була змушена прийняти рішення про реалізацію (продаж) зазначеної бази.

Перед оформленням угоди Луганською обласною військово-цивільною адміністрацією було оголошено конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

В оголошенні за вказаною адресою, Луганська область, м. Кремінна, вулиця Дражевского, будинок 17-А, оцінюється об'єкт нерухомого майна - Навчально-спортивна база «Динамо» загальною площею 850,2 кв.м. Примітно, що саме цих квадратних метрів бракує, до 5,09 га, зазначених в Законі України «Про затвердження Переліку установ фізичної культури і спорту, до яких застосовуються пільги по платі за землю в 2004 році».

За інформацією Департаменту комунальної власності, конкурс по оцінці об'єкта виграв Донецький науково-дослідний інститут судових експертиз Міністерства юстиції України, який зробив висновок, що об'єкт знаходиться на площі не 850,2 кв .м., а 4,353 га і вартість об'єкту 7 029 795 грн ..

Згідно умов договору купівлі-продажу, кінцевий розрахунок за договором протягом мав здійснюватися протягом п'яти днів. Платіж про оплату (сайті Є-data) пройшов на наступний, після підписання договору, тобто 26 травня.

Навчально-спортивна база «Динамо» в м Кремінна, у 1999 році була передана у довгострокову оренду Комунальній установі «Луганський обласний фізкультурний центр «Олімп».

Нагадаю, що 20 серпня 2012 року, Луганська обласна рада ухвалила рішення №14/14 «Про капітальне будівництво і часткову реконструкцію основної будівлі плавального басейну, розташованого на території КУ «ЛОФЦ «ОЛІМП» за адресою м. Кремінна, вул. Дражевского, 17». Був узгоджений кошторис – 4 999 811 гривень, який Луганська обласна рада затвердила. Станом на 2013 рік майно КУ «ЛОФЦ «ОЛІМП» за адресою м Кремінна, вул. Дражевского, 17, було комунальною власністю, яке знаходилося на балансі Луганської обласної ради.

Сума у розмірі 4 999 811 гривень на капітальне будівництво і часткову реконструкцію плавального басейну «Олімп» була виділена в 2014 році.

У 2013 році в Програмі економічного і соціального розвитку Луганської області на 2014 рік йдеться про придбання штучного покриття для футбольного поля і заміни бігових доріжок на нові все для зміцнення бази КУ ЛОФЦ «Олімп».

Олександр Задирака став власником майна за договором купівлі-продажу 19.05.2016 року, угоду оформляв нотаріус Леонтьєв Г.О., продавцем бази була Громадська організація «Фізкультурно-спортивне товариство «Динамо», місто Київ (код ЄРДПУО 00035145). Тобто громадська організація продала майно, яке їй ніколи не належало. Керівники організації, і зокрема Корж Віктор Петрович, вирішили, що якщо Луганська обласна організація ФСТ «Динамо» України не бажає пройти перереєстрацію на підконтрольній території України, то це привід продати майно, яке розташоване на підконтрольній території приватним особам.

У 2015 році Луганською обласною військово-цивільною адміністрацією передбачено в бюджеті на 2015 рік видатки на капітальний ремонт басейну навчально-спортивної бази «Динамо» в сумі 5 530 000 грн.

В квітні 2017 року Президент України Петро Порошенко бере участь в урочистій церемонії відкриття Луганського обласного фізкультурного центру «Олімп» в місті Кременна.

Для преси повідомили, що з квітня 2015 року в Центрі почалося будівництво і реконструкція плавального басейну. Станом на 1 квітня поточного року будівництво басейну завершено. На оплату робіт було виділено 13 мільйонів 148 тисяч гривень.

Також до складу комплексу входить зал важкої атлетики, в який входить 6 помостів, роздягальня, душова, санвузол і тренерська кімната. На будівництво залу з обласного бюджету було виділено 638 тисяч гривень. На покупку спортивного інвентарю - 412 тисяч гривень.

На території Центру створена спортивна площадка з покриттям зі штучної трави для ігрових видів спорту. Загальна сума фінансування - близько 400 тисяч гривень.

Показово, що басейн почали реконструювати згідно рішення Луганської обласної ради у 2012 році.

За місяць після відкриття Президентом оновленої за державні кошти оздоровчої бази, остання стає предметом купівлі-продажу і змінює власника. Напередодні угоди 19 травня 2017 року Луганська ОВЦА, за підписом Юрія Гарбуза (розпорядження № 310) віддає в оренду земельну ділянку

для обслуговування об'єктів фізичної культури. Через тиждень О. продає майно, що перебуває на цій земельній ділянці.

Враховуючи зазначене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

вимагаю:

1. В межах повноважень перевірити питання законності переходу права власності на Навчально-спортивну базу «Динамо», яка перебувала в комунальній власності, до фізичної особи -

2. У разі встановлення факту незаконного відчуження на користь

Навчально-спортивної бази «Динамо», вимагаю вжити заходів представницького характеру для визнання недійсними договорів купівлі-продажу вищевказаного майна.

3. У разі встановлення факту незаконного відчуження на користь

Навчально-спортивної бази «Динамо», прошу внести відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань та розпочати досудове розслідування.

Відповідь прошу надіслати в обумовлені Законом України «Про статус народного депутата України» терміни.

З повагою

Народний депутат України



Луценко І.В.

(посв. №211)