



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

16.03 2017 № 10-16-5163

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Шиньковичу А. В.**

Щодо оренди державного майна

Шановний Андрію Васильовичу!

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) уважно опрацьовано Ваш депутатський запит від 09.02.2017 № 148Р-02/387 щодо перевірки законності використання земель водного фонду орнітологічного заказника «Кузьминський», оголошений на засіданні Верховної Ради України 10 лютого 2017 року, який був надійсаний до Прокуратури Хмельницької області листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 10.02.2017 № 11/10-377 та надійшов до Фонду від Прокуратури Хмельницької області листом від 24.02.2017 № 05-32-17, та повідомляємо таке.

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) та «Про управління об'єктами державної власності» (далі – Закон про управління), Фонд, його регіональні відділення є орендодавцями цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю.

Законом про оренду врегульовано організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна.

Порядок укладення договору оренди визначений статтею 9 Закону про оренду та передбачає надання відповідному орендодавцю висновків щодо умов договору оренди або відмови в укладенні договору оренди уповноваженим органом управління, вивчення попиту на об'єкт оренди та, у разі надходження двох і більше заяв, проведення конкурсу на право оренди.

н

Відповідно до статті 6 *Закону про управління* уповноважені органи управління, зокрема, приймають рішення про створення, реорганізацію і ліквідацію підприємств, установ та організацій, заснованих на державній власності; ініціюють створення господарських структур, розробляють проекти їх установчих документів; ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів; виявляють державне майно, яке тимчасово не використовується, та вносять пропозиції щодо умов його подальшого використання; забезпечують проведення екологічного аудиту державних підприємств, господарських структур, у тому числі тих, що передаються в оренду; надають орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі; контролюють виконання орендарями інвестиційних і технічних програм розвитку орендованих об'єктів державної власності, якщо такі передбачені договором оренди; організовують контроль за використанням орендованого державного майна.

Слід зазначити, що враховуючи звернення ГО «Ветеранів війни та учасників АТО «Патріоти Кривіщини», депутата Хмельницької обласної ради Смаля Ю. В., сільського голови О. Момота та інших заявників, питання щодо законності передачі Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Хмельницькій області (далі – регіональне відділення) в оренду ПАТ «Хмельницькрибгосп» гідротехнічних споруд, що розташовані на території земельної ділянки водного фонду орнітологічного заказника місцевого значення «Кузьминський» у Красилівському районі Хмельницької області ретельно опрацьовувалось у Фонді.

Так, за результатами аналізу інформації та матеріалів, наданих регіональним відділенням, встановлено, що 20.01.2015 до регіонального відділення надійшла заява від ПАТ «Хмельницькрибгосп» про намір взяти в оренду гідротехнічні споруди у кількості 52 одиниці, що розташовані на території Волочиського, Ізяславського, Красилівського, Летичівського, Полонського, Старосинявського, Старокостянтинівського і Хмельницького районів Хмельницької області та перебувають на балансі державного підприємства «Укрриба». Органом управління зазначеного державного майна є Державне агентство рибного господарства України.

Слід зауважити, що питання стосовно реєстрації права власності на державне майно та визначення об'єкта оренди належать до компетенції Державного агентства рибного господарства України як уповноваженого органу управління відповідно до вимог, визначених *Законом про управління*.

Державне агентство рибного господарства України листом від 11.02.2015 № 2-2-13/580-15 погодило передачу в оренду вищезазначених гідротехнічних споруд із зазначенням їх реєстрових та інвентарних номерів.

Одночасно балансоутримувачем ДП «Укрриба» листом від 03.02.2015 № 07-05/6 було надано до регіонального відділення Перелік гідротехнічних

споруд рибогосподарських технологічних водойм, що обліковуються на балансі державного підприємства «Укрриба» у Хмельницькій області, із зазначенням їх первісної та залишкової вартості, інвентарних номерів, кодів та повних найменувань об'єктів державного нерухомого майна, що передаються в оренду, які були відображені у висновку про незалежну оцінку ринкової вартості зазначених гідротехнічних споруд.

Відповідно до вимог статті 9 *Закону про оренду* регіональним відділенням, враховуючи результати вивчення попиту на вищезазначений об'єкт оренди, було розпочато процедуру щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна відповідно до вимог Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906 (далі – Порядок).

Оскільки на участь у конкурсі були подані документи тільки одним претендентом ПАТ «Хмельницькрибгосп», аукціон з визначення орендної плати не проводився та відповідно до п. 18 Порядку наказом регіонального відділення від 23.09.2015 № 489 було прийнято рішення про укладення договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна – гідротехнічних споруд у кількості 52 одиниці, які розташовані на території Волочиського, Ізяславського, Красилівського, Летичівського, Полонського, Старосинявського, Старокостянтинівського та Хмельницького районів Хмельницької області з єдиним претендентом - ПАТ «Хмельницькрибгосп». Між регіональним відділенням і ПАТ «Хмельницькрибгосп» було укладено договір оренди від 29.09.2015 № 1720 терміном до 28.08.2018.

Слід зазначити, що пунктом 1.1 договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна – гідротехнічних споруд у кількості 52 одиниці, які розташовані на території Волочиського, Ізяславського, Красилівського, Летичівського, Полонського, Старосинявського, Старокостянтинівського та Хмельницького районів Хмельницької області від 29.09.2015 № 1720, укладеного між регіональним відділенням та ПАТ «Хмельницькрибгосп», передбачено, що об'єкти, які знаходяться в межах територій природно-заповідного фонду, використовуються згідно з Законом України «Про природно-заповідний фонд України». Пунктом 5.14 зазначеного договору оренди орендаря зобов'язано забезпечувати доступ до об'єктів оренди органам державної влади та органам місцевого самоврядування.

Крім того, як повідомляє регіональне відділення, наразі орендарем вживаються заходи, спрямовані на виготовлення паспортів рибогосподарських технологічних водойм відповідно до вимог п. 1.4 Порядку розроблення паспорта рибогосподарської технологічної водойми, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 16.12.2013 № 742, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2014 за № 27/24804.

Одночасно повідомляємо, що Фонд з метою забезпечення контролю за наявністю, станом та ефективним використанням державного майна, переданого в оренду, виконання орендарем умов договору оренди доручив

регіональному відділенню як орендодавцю державного майна забезпечити всебічну перевірку виконання орендарем умов договору оренди та стану використання державного майна із обов'язковим залученням представників уповноваженого органу управління – Державного агентства рибного господарства України та балансоутримувача – ДП «Укрриба», а також, у разі необхідності, вжити відповідні заходи реагування згідно з чинним законодавством.

За дорученням Фонду на виконання наказу регіонального відділення від 07.12.2016 № 772 робочою групою за участю представників регіонального відділення, уповноваженого органу управління – Державного агентства рибного господарства України та балансоутримувача – ДП «Укрриба» було здійснено перевірку виконання орендарем умов договору оренди від 29.09.2015 № 1720 індивідуально визначеного (нерухомого) майна – гідротехнічних споруд у кількості 52 одиниці, які розташовані на території Волочиського, Ізяславського, Красилівського, Летичівського, Полонського, Старосинявського, Старокостянтинівського і Хмельницького районів Хмельницької області, та стану використання орендованого державного майна. За результатами вказаної перевірки було складено відповідний акт від 14-15 грудня 2016 року.

Згідно із зазначеним актом робоча група дійшла висновку, що зазначений договір оренди укладений відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Крім того, робочою групою було запропоновано: орендарю вжити заходи щодо утримання державного нерухомого майна в належному стані шляхом проведення відповідних ремонтних робіт; ДП «Укрриба», за виявленими робочою групою порушеннями, а також з метою перевірки інформації стосовно взяття на баланс державного нерухомого майна (водоспускної споруди шахтного типу на нагульному ставі «Кузьмин») Кузьминською сільською радою підготувати відповідні звернення до управління Державної архітектурно-будівельної інспекції, Державної екологічної інспекції, прокуратури, Хмельницької обласної ради та Кузьминської сільської ради; Державному агентству рибного господарства вжити необхідні заходи щодо повернення у державну власність зазначеного нерухомого майна.

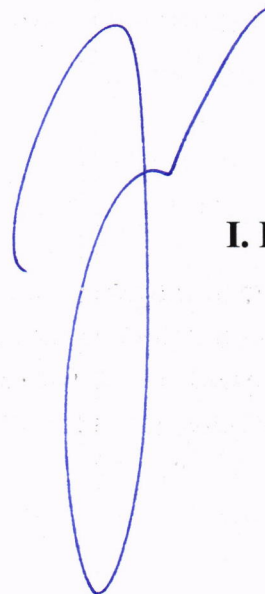
За інформацією, наданою регіональним відділенням, на виконання вимог правил технічної експлуатації гідротехнічних споруд та пропозицій робочої групи, орендарем виконуються поточні ремонти гідротехнічних споруд з урахуванням технічної та виробничої необхідності.

Водночас Фонд з метою захисту майнових інтересів держави доручив регіональному відділенню вжити вичерпних заходів щодо виконання орендарем - ПАТ «Хмельницькрибгосп» умов договору оренди від 29.09.2015 № 1720, зокрема, передбачених пунктом 5 зобов'язань стосовно здійснення виробничої діяльності з прісноводного рибицтва – аквакультури відповідно до чинних правил експлуатації гідротехнічних споруд рибоводних господарств; забезпечення збереження орендованого

майна, запобігання його пошкодженню та псуванню; підтримання державного майна у належному стані шляхом своєчасного здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів та вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єктів.

З повагою

Голова Фонду



І. Білоус

Зайченко 200-32-01

