



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ**

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

10.04.2017 № *10/26-33/1004/05*
На № 419/4-2138 від 09.02.2017

✓ Народний депутат України

Ємець Л.О

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Верховна Рада України

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановний Леоніде Олександровичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень Ваше депутатське звернення щодо об'єкта будівництва за адресою: вул. Мечникова, 9-11А у Печерському районі м. Києва, який надійшов листом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 29.03.2017 № 073-2721.

За наявною в Департаменті інформацією повідомляємо, що Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) видано замовнику будівництва - ТОВ «Георгій» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва офісно-житлового центру між будинками 9а та 11 за адресою: вул. Мечникова у Печерському районі м. Києва від 17.08.2006 № 2136-Пч/Р.

В подальшому, до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, було внесено повідомлення від 24.09.2013 № ІУ 120132670355 про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 17.08.2006 № 2136-Пч/Р та змінено:

- замовника будівництва на ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс»;
- генерального підрядника на ТОВ «Вінг Девелопмент»;
- авторський нагляд на КБ «Укратехпроект», ГП – Бурдін С.І.;
- технічний нагляд на ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс», інженер технічного нагляду – Пічуров Є. В.

В подальшому, до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, було внесено повідомлення від 02.09.201 № ІУ 120142450539 про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 17.08.2006 № 2136-Пч/Р та змінено:

- виконроба на Ксбринчука Сергія Леонідовича;

- інженера технічного нагляду на Фесенка Юрія Сергійовича.

Земельна ділянка, площею 0,8046 га, належить ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» на підставі договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.07.2013.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчою органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 27.02.2014 №1855/0/12-3/009-14.

Проект «Будівництво офісно-житлового центру на вул. Мечникова 11-А у Печерському районі м. Києва», розроблений ТОВ «БІП-ПМ» та затверджений наказом замовника - ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» від 18.05.2015 № 8/1-П.

Замовник будівництва ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» отримав експертний звіт ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» щодо розгляду проектної документації від 30.04.2016 № 7-047-14-ЕП/КО.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553), посадовою особою Департаменту 05.10.2015 на підставі листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 18.08.2015 № 055-7128 та звернення гр. Шевченко В.С. від 30.08.2015 № Ш-15054 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил за адресою: вул. Мечникова, 9а та 11 у Печерському районі м. Києва.

За результатами проведеної перевірки виявлено порушення вимог ДБН В.1.2-5-2007 «Науково – технічний супровід будівельних об'єктів» та ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві».

За допущені порушення, виявлені під час перевірки, Департамент замовнику будівництва – ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та генеральному підряднику – ТОВ «Вінг Девелопмент» видав обов'язкові для виконання приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 05.10.2015 та притягнуто до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності». Штраф за правопорушення у сфері містобудівної діяльності ТОВ «Вінг Девелопмент» сплачено в повному обсязі.

У липні 2016 року під час проведення позапланової перевірки на підставі вимоги Слідчого управління Головного управління Національної поліції у місті Києві від 31.05.2016 № 9573/125/23/2-2016, посадовою особою Департаменту встановлено, що вимоги приписів Департаменту про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 05.10.2015 виконано.

Під час проведення перевірки також встановлено, що замовником будівництва порушено вимоги ч. 2 ст. 5 та ч. 2 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

За результатом проведеної перевірки, Департамент замовнику будівництва – ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс», генеральному проектувальнику – ТОВ «БІП-ПМ» та генеральному підряднику – ТОВ «Вінг Девелопмент» видав приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт від 04.07.2016.

Замовника будівництва – ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та генерального проектувальника – ТОВ «БІП-ПМ» притягнуто до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності». Штраф за правопорушення у сфері містобудівної діяльності ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» сплачено в повному обсязі.

Посадову особу ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» притягнуто до відповідальності згідно Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі - КУпАП).

ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» оскаржено в судовому порядку вказаний припис. Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.01.2017 у справі № 826/12604/16 адміністративний позов залишено без розгляду, у зв'язку з повторною неявкою позивача у судове засідання.

Посадовою особою ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» - Семенцовим В.В. оскаржено в судовому порядку постанову по справі про адміністративне правопорушення від 28.07.2016 № 90. Ухвалою Голосіївського районного суду м. Києва від 21.11.2016 у справі № 752/12805/16-а, провадження № 2-а/752/320/16 зупинено провадження у справі до набрання законної сили рішення в адміністративній справі 826/12604/16, яка розглядається Окружним адміністративним судом міста Києва. Разом з тим зазначаємо, що штраф згідно постанови по справі про адміністративне правопорушення від 28.07.2016 № 90 сплачено в повному обсязі.

В подальшому, у жовтні 2016 року посадовою особою Департаменту здійснено виїзд з метою перевірки виконання вимог приписів Департаменту про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт від 04.07.2016 та встановлено, що вимоги приписів не виконано, а саме: будівельні роботи на об'єкті будівництва ТОВ «Вінг Девелопмент» не зупинено, порушення ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» не усунуті, чим порушено вимоги п. 3 ч. 4 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За результатом проведеної перевірки замовнику будівництва – ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» видано обов'язкові для виконання припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт від 25.10.2016 та припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 25.10.2016. Підрядній організації – ТОВ «Вінг Девелопмент» видано припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт від 25.10.2016.

ТОВ «Вінг Девелопмент» оскаржено в судовому порядку зазначений вище припис від 25.10.2016. Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 18.01.2017 у справі № 826/17262/16 адміністративний позов залишено без розгляду, у зв'язку з повторною неявкою позивача у судове засідання.

За допущені правопорушення ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та ТОВ «Вінг Девелопмент» притягнуто до відповідальності, передбаченої Законом

України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності». Посадову особу ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» притягнуто до відповідальності згідно КУпАП.

ТОВ «Вінг Девелопмент» оскаржено в судовому порядку постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 03.11.2016 № 257/16/10/26-10/0311/02/4. На даний час триває розгляд справи № 757/57678/16-а в Печерському районному суді міста Києва. Разом з тим зазначаємо, що штраф згідно постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 03.11.2016 № 257/16/10/26-10/0311/02/4 сплачено в повному обсязі.

Посадовою особою ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» - Семенцовим В.В. оскаржено в судовому порядку постанову по справі про адміністративне правопорушення від 15.11.2016 № 127. На даний час триває розгляд справи № 752/19810/16-а у Голосіївському районному суді м. Києва. Разом з тим зазначаємо, що штраф згідно постанови по справі про адміністративне правопорушення від 15.11.2016 № 127 сплачено в повному обсязі.

Посадову особу ТОВ «Вінг Девелопмент», відповідальну за допущені правопорушення, що виявлені під час перевірки, запрошено до Департаменту для оформлення протоколу про адміністративне правопорушення. На запрошення до Департаменту посадова особа ТОВ «Вінг Девелопмент» для складання протоколу не з'явилась, від оформлення протоколу ухиляється.

Оскільки, органи державного архітектурно-будівельного контролю не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департамент надіслав лист до Управління поліції у Печерському районі Головного управління Національної поліції у місті Києві з проханням сприяти у притягненні правопорушників до встановленої законодавством відповідальності.

З метою перевірки виконання вимог приписів від 25.10.2016, виданих ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та ТОВ «Вінг Девелопмент», у грудні 2016 проведено позапланову перевірку, під час якої встановлено, що вимоги приписів Департаменту від 25.10.2016 виконано.

Однак, під час перевірки було виявлено порушення вимог абз. 1 ч. 4 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; п. 10 та п. 16 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560.

Враховуючи виявлені правопорушення посадовою особою Департаменту видано ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та ТОВ «Вінг Девелопмент» приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт зупинення виконання будівельних робіт від 20.12.2016 та припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 20.12.2016. Підрядній організації – ТОВ «Вінг Девелопмент» видано припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт від 20.12.2016.

Посадову особу ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс», відповідальну за допущене правопорушення, притягнуто до відповідальності, передбаченої КУпАП.

З метою перевірки виконання вимог приписів від 20.12.2016, виданих ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та ТОВ «Вінг Девелопмент» посадовок

особою Департаменту 30.12.2016 проведено позапланову перевірку та встановлено, що вимоги приписів Департаменту від 20.12.2016 виконано.

На підставі листа Печерської районної в місті Києві державної адміністрації посадовою особою Департаменту 20.02.2017 здійснено виїзд з метою проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил за адресою: вул. Мечникова, 9а та 11 у Печерському районі м. Києва.

Під час виїзду на місце встановлено, що відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи вищезазначене, Департаментом надіслав листи замовнику будівництва – ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс», генеральному підряднику – ТОВ «Вінг Девелопмент» та генеральному проектувальнику – ТОВ «БІП-ПМ» щодо прибуття до Департаменту для надання відповідної документації необхідної для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю. У зазначений час суб'єкти містобудування до Департаменту не з'явилися, необхідних документів для проведення перевірки не надали, що унеможливило проведення перевірки.

Оскільки, органи державного архітектурно-будівельного контролю не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департамент надіслав лист до Управління поліції у Печерському районі Головного управління Національної поліції у місті Києві з проханням сприяти у проведенні перевірки, запросити уповноважених/відповідальних осіб ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс», ТОВ «Вінг Девелопмент» та ТОВ «БІП-ПМ» до Управління поліції у Печерському районі Головного управління Національної поліції у місті Києві для надання відповідної документації необхідної для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю та пояснень у присутності посадових осіб Департаменту.

Після реагування від правоохоронних органів, Департаментом буде здійснено перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Мечникова, 9а та 11 у Печерському районі м. Києва та, у разі виявлення порушень, вжито заходів відповідно до чинного законодавства України.

З повагою

Заступник директора Департаменту

О.В. Ілларіонов