



Народному депутату України
Величковичу М.Р.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: + 380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
http://www.minjust.gov.ua
Код ЄДРПОУ 00015622

03.10.2017 № 38405/10478-0-4-17/8.1

На № 36141/1/1-17 від 20.09.2017

*Щодо виконання судового рішення
та використання території,
будівель та майна урядової резиденції
Межигір'я*

Шановний Миколо Романовичу!

У зв'язку з листом Голови Верховної Ради України Андрія Парубія від 08.09.2017 № 11/10-6, що надійшов разом з дорученням Прем'єр-міністра України Володимира Гройсмана від 20.09.2017 № 36141/1/1-17, Міністерством юстиції разом з Фондом державного майна розглянуто Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 08.09.2017, щодо виконання судового рішення про використання території, будівель та майна урядової резиденції Межигір'я у селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області та повідомляється таке.

Згідно з частиною другою статті 37 Закону України «Про Кабінет Міністрів України» та підпункту 54 пункту 4 Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2014 № 228, Міністерство юстиції України здійснює представництво інтересів Кабінету Міністрів України у судах загальної юрисдикції.

Відповідно до вказаних повноважень Мін'юстом здійснювалось представництво інтересів Уряду під час розгляду Київським апеляційним господарським судом справи № 21/44 за апеляційною скаргою НАК «Надра України» на рішення Господарського суду міста Києва від 25.07.2008 за позовом Кабінету Міністрів України до НАК «Надра України», ТОВ «Медінвесттрейд», Новопетрівської сільської ради, комунального підприємства Київської обласної ради «Вишгородське бюро технічної інвентаризації», ТОВ «Танталіт», треті особи: Фонд державного майна, Міністерство охорони навколишнього природного середовища України, Державне управління справами, приватний нотаріус Ткаченко Ю.В., про визнання недійсними: договору міни, укладеного 25.09.2007 між ТОВ «Медінвесттрейд» та НАК «Надра України», договорів купівлі-продажу від 19.11.2007, укладених між ТОВ «Медінвесттрейд» та ТОВ «Танталіт»; скасування рішення виконавчого комітету Новопетрівської сільської ради від 25.09.2007 № 185 та рішення, яким погоджено видати свідоцтво про право

власності ТОВ «Медінвесттрейд» на будинок № 123-а по вул. Межигірській, село Нові Петрівці Вишгородського району, Київської області та майно комплексу «Пуща – Водиця» урочища «Межигір'я», яке розташоване за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. Івана Франка, 19; визнання недійсним свідоцтва про право власності НАК «Надра України» від 25.09.2007 серії САВ 439903 та САВ № 439904 на будинок № 123 по вул. Межигірській с. Нові Петрівці Вишгородського району, Київської області та майно комплексу «Пуща – Водиця» урочища «Межигір'я» за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. Івана Франка, 19, та свідоцтв про право власності на ці ж об'єкти, видані ТОВ «Медінвесттрейд».

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 01.08.2017 апеляційну скаргу НАК «Надра України» задоволено частково, рішення суду першої інстанції скасовано та прийнято нове рішення, яким позовні вимоги задоволено частково. Визнано недійсними: договір міні від 25.09.2007, укладений між НАК «Надра України» та ТОВ «Медінвесттрейд» та договори купівлі-продажу від 19.11.2007, укладені між ТОВ «Медінвесттрейд» та ТОВ «Танталіт». В задоволенні решти позовних вимог відмовлено.

Разом з тим, відповідно до частини третьої статті 105 Господарського процесуального кодексу України постанова апеляційної інстанції набирає законної сили з дня її прийняття.

Водночас, 22.08.2017 до Мін'юсту надійшли копії касаційних скарг ТОВ «Танталіт» та приватного нотаріуса Ткаченко Юлії Валентинівни на постанову Київського апеляційного господарського суду від 01.08.2017.

Однак, станом на дату надання відповіді інформація щодо відкриття касаційного провадження Вищим господарським судом України за касаційними скаргами ТОВ «Танталіт» та приватного нотаріуса Ткаченко Юлії Валентинівни на постанову Київського апеляційного господарського суду від 01.08.2017 відсутня.

У свою чергу згідно зі статтею 113 Конституції України та статтею 1 Закону України «Про Кабінет Міністрів України» вищим органом у системі органів виконавчої влади є Кабінет Міністрів України.

Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України, зокрема здійснює управління та визначає органи виконавчої влади та державні колегіальні органи, які здійснюють функції з управління об'єктами державної власності (стаття 5 Закону України «Про управління об'єктами державної власності»).

Визначення органу управління об'єктами державної власності здійснюється відповідно до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817.

Відповідно до положень пунктів 2, 3, 4, 5 цього Порядку ініціатором визначення суб'єкта управління об'єктами державної власності можуть бути

суб'єкти управління об'єктами державної власності, визначені статтею 4 Закону України «Про управління об'єктами державної власності».

Ініціатор подає Мінекономрозвитку пропозицію щодо визначення його суб'єктом управління.

Мінекономрозвитку у місячний строк з дня подання документів, визначених пунктом 3 цього Порядку, звертається до суб'єктів управління об'єктами державної власності з метою отримання пропозицій щодо шляхів подальшого використання такого майна для виконання завдань, покладених на відповідний суб'єкт.

Мінекономрозвитку протягом місяця з дня надходження від ініціатора пропозицій щодо шляхів подальшого використання майна готує проект рішення Кабінету Міністрів України, який погоджується із суб'єктом управління об'єктами державної власності, до сфери управління якого передбачається віднести майно, Мінфіном та Фондом державного майна.

Додатково інформуємо, що згідно з наявною у Міністерстві юстиції інформацією, на виконанні у відділі державної виконавчої служби Вишгородського районного управління юстиції Київської області перебували наступні виконавчі провадження:

- з 04.08.2014 по 05.09.2014 виконавче провадження з примусового виконання наказу господарського суду Київської області від 28.07.2014 № 911/1276/14 про витребування з незаконного володіння ТОВ «Танталіт» на користь держави в особі Кабінету Міністрів України земельні ділянки площею 104,6107 га з кадастровим номером 3221886000:02:150:0152, площею 21,8753 га з кадастровим номером 3221886000:02:150:0153 та площею 1,0252 га з кадастровим номером 3221886000:02:150:0154, загальною вартістю 105 351 011,87 грн.

05.09.2014 державним виконавцем здійснено вихід за адресою: Київська область, Вишгородський район, Новопетрівська сільська рада, комплекс відпочинку «Пуща-Водиця» урочища «Межигір'я», під час якого у присутності понятих, начальника відділу Авраменка А.М., землевпорядника Новопетрівської сільської ради, представника Кабінету Міністрів України – Шевченко О.А., представника Прокуратури Київської області складено Акт про передачу зазначених у виконавчому документі земельних ділянок на користь держави в особі Кабінету Міністрів України;

- з 02.09.2014 по 18.09.2014 виконавче провадження з примусового виконання наказу господарського суду Київської області від 21.07.2014 № 911/1288/14 про витребування з незаконного володіння ТОВ «Танталіт» на користь держави в особі Кабінету Міністрів України земельну ділянку площею 3,9 га з кадастровим номером 3221886000:02:158:0001 вартістю 7 083 552 грн. та земельну ділянку площею 3,7 га з кадастровим номером 3221886000:02:159:0101 вартістю 6 539 919,10 грн.

18.09.2014 державним виконавцем здійснено вихід за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. І. Франка, 19, в ході якого в присутності понятих, землевпорядника Новопетрівської сільської ради, представника Кабінету Міністрів України – Шевченко О.А., представника

прокуратури Київської області складено Акт про передачу зазначених у виконавчому документі земельних ділянок на користь держави в особі Кабінету Міністрів України без участі боржника.

Керуючись вимогами пункту 8 частини першої статті 49 Закону України «Про виконавче провадження» державним виконавцем 05.09.2014 та 18.09.2014 відповідно винесено постанови про закінчення виконавчого провадження у зв'язку з повним фактичним виконанням в повному обсязі рішення згідно з виконавчим документом;

- з 30.03.2015 по 22.01.2016 виконавчий лист Вишгородського районного суду від 13.03.2015 № 363/1535/14-ц про витребування із незаконного володіння Януковича Віктора Федоровича (ІПН 1845200414) на користь держави в особі Кабінету Міністрів України земельної ділянки площею 1, 7688 га, кадастровий номер 3221886000:01:228:0151, що знаходиться на території Новопетрівської сільської ради, Вишгородський район, Київська область, вартість якої становить 82 321,37 грн. До заяви додано копію рішення суду, копію витягу з державного земельного кадастру № НВ – 3204172942015 від 27.03.2015 на земельну ділянку, кадастровий номер 3221886000:01:228:0151, відповідно до якого право власності на дану земельну ділянку зареєстровано за Януковичем Віктором Федоровичем.

22.01.2016 державним виконавцем в присутності представника Кабінету Міністрів України - Шевченко О.А. складено акт передачі земельної ділянки на користь держави в особі Кабінету Міністрів України.

22.01.2016 державним виконавцем, на підставі пункту 8 частини першої статті 49 Закону України «Про виконавче провадження», винесено постанови про закінчення виконавчого провадження.

При перевірці бази даних Автоматизованої системи виконавчого провадження встановлено, що на виконання до районних, міських, міськрайонних та міжрайонних відділів державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Київській області, відділу примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Київській області будь-які виконавчі документи щодо передачі території, будівель та майна урядової резиденції Межигір'я у селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області наразі не надходили та на виконані не перебувають.

З повагою

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА


