



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

28.09.2017 № 10-16-18443

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Мельнику С. І.**

*Щодо використання державного
майна, яке обліковується на балансі
Національного Києво-Печерського
історико-культурного заповідника, –
пам'ятки архітектури «Готельний корпус»*

Шановний Сергію Івановичу!

На виконання звернення Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 08.09.2017 № 11/10-133 у Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано Ваш депутатський запит від 07.09.2017 № 820/17 стосовно використання державного майна, яке обліковується на балансі Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника, а саме корпусу № 19 пам'ятки архітектури «Готельний корпус», Українським товариством охорони пам'яток історії та культури без оформлення відповідного договору оренди та в межах повноважень повідомляємо.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, *що належать до сфери його управління*, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, зокрема державних підприємств, регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

02.10.2017 09:51

ВХ. № 221842

Відповідно до статті 9 Закону про оренду фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди, направляють заяву, проект договору оренди, а також інші документи згідно з переліком, що визначається Фондом державного майна України, відповідному орендодавцеві, зазначеному у статті 5 Закону про оренду. Орендодавець, за умови відсутності заборони на передачу майна в оренду, надсилає копії матеріалів органу, уповноваженому управляти відповідним майном.

Відповідно до вимог Закону про оренду та Закону України «Про управління об'єктами державної власності» орган, уповноважений управляти державним майном, *надає орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди*, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі тощо.

Таким чином, передача державного майна в оренду Фондом без надання дозволу від уповноваженого органу управління не є можливою.

У свою чергу Регіональне відділення Фонду по місту Києву повідомило, що інформація стосовно використання Українським товариством охорони пам'яток історії та культури вказаних приміщень раніше не надходила.

Крім того, відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» *уповноважені органи управління* відповідно до покладених на них завдань, зокрема, ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, виявляють державне майно, яке тимчасово не використовується, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів.

З метою вжиття заходів щодо використання державного майна (корпусу № 19 пам'ятки архітектури «Готельний корпус») Українським товариством охорони пам'яток історії та культури Фонд листом від 27.09.2017 № 10-16-18353 звернувся до Міністерства культури України як уповноваженого органу управління зазначеним майном.

З повагою
В. о. Голови Фонду



В. Трубаров