



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

28.09.2017 № 4-28-0.19-15381/2-17

На

від

Народному депутату України
Бригинцю О. М.

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний Олександрє Михайловичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 08.09.2017 № 11/10-162 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 07.09.2017 № 444-17-29-зп, оголошений на засіданні Верховної Ради України 08.09.2017, стосовно колективного звернення жителів с. Єлизаветівка Лозівського району Харківської області щодо можливого порушення їх прав на землю та повідомляє, що за результатами розгляду гр. Мартиненко В. М. поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

О. М. Цвях

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
4-28-0.19-15381/2-17 від 28.09.2017





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Департамент контролю за використанням та охороною земель
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 275-73-33
E-mail: dgk.kontrol@land.gov.ua

~~20.09.2017~~ 31-28-0.19-1348/63-17
№ _____ На _____ Від _____

Мартиненко В. М.

Про розгляд звернення

Департамент контролю за використанням та охороною земель Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до депутатського запиту народного депутата України Бригинця О. М. від 07.09.2017 № 444-17-29-зп, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 08.09.2017, розглянув колективне звернення жителів с. Єлизаветівка Лозівського району Харківської області щодо можливого порушення їх прав на землю та повідомляє.

Відповідно до пункту «г» статті 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Згідно з підпунктом 8 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать, зокрема, делеговані повноваження, підготовка висновків щодо надання або вилучення в установленому законом порядку земельних ділянок, що проводиться органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Обов'язковість одержання погодження органу місцевого самоврядування, на території якого розташована земельна ділянка, при прийнятті рішення Головним управлінням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою обумовлено дорученням Віце-прем'єр-міністра – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.10.2014 № 377732/0/1-14, Стратегією удосконалення механізму управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 413, та рішенням колегії Держземагентства України від 14.10.2014 № 2/1 «Про обов'язкове направлення на розгляд до місцевих рад питань щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності».



Відповідно до статей 22, 23 Земельного кодексу України (в редакції від 13.03.1992) право власності на землю або право користування наданою земельною ділянкою виникає після встановлення землепорядними організаціями меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і одержання документа, що посвідчує це право.

Право власності або право постійного користування землею посвідчується державними актами, які видаються і реєструються сільськими, селищними, міськими, районними Радами народних депутатів.

Згідно з абзацом другим статті 59 Земельного кодексу України (в редакції від 13.03.1992) громадянам, які не мають у власності або користуванні земельних ділянок для ведення селянського (фермерського) господарства, особистого підсобного господарства, садівництва і дачного будівництва, а також громадянам, які мають земельні ділянки менших розмірів, ніж це встановлено для зазначених цілей цим Кодексом, можуть надаватися в користування земельні ділянки для індивідуального городництва.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України (чинного на сьогодні) право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Частиною другою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

У колективному зверненні йдеться про те, що жителі с. Єлизаветівка Лозівського району Харківської області користуються городами більше 25 років, наданими на підставі рішень сільської ради.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо безпосередньо звернутися до Головного управління Держгеокадастру у Харківській області із заявою та доданими до неї копіями відповідних рішень сільської ради для детального розгляду порушеного питання та прийняття рішення.

Директор Департаменту
контролю за використанням
та охороною земель



О. К. Колотілін

