



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

28.09.2017 № 4-28-0.19-15377/2-17

На

від

Народному депутату України
Дзюблику П. В.

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний Павле Володимировичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 08.09.2017 № 11/10-210 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 07.09.2017 № 66, оголошений на засіданні Верховної Ради України 08.09.2017, стосовно надання відповідної інформації та копій матеріалів щодо порушень вимог законодавства Коростишівською районною спілкою споживчих товариств підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» та повідомляє.

У листі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Головне управління) від 07.08.2017 № 21-6-0.41-7875/2-17, який Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру надіслано Вам листом від 17.08.2017 № 4-28-0.19-13357/2-17, зазначено, що Коростишівською районною спілкою споживчих товариств підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» використовується земельна ділянка загальною площею 1,2 га для обслуговування майнового комплексу по вул. Шевченка, 40 у м. Коростишеві Житомирської області з порушенням вимог статей 125, 126 Земельного кодексу України. Відповідне рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про передачу у власність або надання у користування (оренду) земельної ділянки відсутнє.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» самовільне зайняття земельної ділянки – будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

За результатами перевірки Головним управлінням складено акт обстеження земельної ділянки від 03.08.2017 № 172-ДК/101/АО/10/01/-17, акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки від 03.08.2017 № 172-ДК/101/АП/09/01/-17 та видано Невисевичу М. В. (директор Коростишівської районної спілки споживчих товариств підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок») обов'язковий до

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.19-15377/2-17 від 28.09.2017

0.19

Ситник Віталій Леонідович



виконання припис від 03.09.2017 № 172-ДК/0087Пр/03/01/-17 щодо усунення виявленого порушення.

Крім того, Головним управлінням директору Коростишівської районної спілки споживчих товариств підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» Невисевичу М. В. надіслано повідомлення від 03.08.2017 № 172-ДК/0035/04/01/-17 про виклик для надання пояснень, пов'язаних з порушенням земельного законодавства.

Проте директором Коростишівської районної спілки споживчих товариств підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» Невисевичем М. В. 17.08.2017 до Головного управління надіслано скаргу щодо анулювання вищевказаних актів та припису, за результатами розгляду якої Головним управлінням йому надано відповідь.

Враховуючи вищезазначене, Головним управлінням до Головного управління Національної поліції в Житомирській області підготовлено відповідний лист щодо забезпечення притягнення директора Коростишівської районної спілки споживчих товариств підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» Невисевича М. В. до адміністративної відповідальності згідно із статтею 53-1 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Водночас інформуємо, що згідно із статтею 211 Земельного кодексу України та статтею 53-1 Кодексу України про адміністративні правопорушення самовільне зайняття земельної ділянки є порушенням вимог земельного законодавства, за яке передбачено адміністративну відповідальність, тобто є адміністративним правопорушенням.

Відповідно до статті 254 Кодексу України про адміністративні правопорушення про вчинення адміністративного правопорушення складається протокол уповноваженими на те посадовими особами.

Внаслідок встановленого факту самовільного зайняття земельної ділянки здійснюється нарахування шкоди, заподіяної внаслідок вказаного порушення.

Тобто факт самовільного зайняття земельної ділянки підтверджується протоколом про вчинення адміністративного правопорушення, складеним і оформленим у встановленому законом порядку.

Розрахунок розміру шкоди здійснюється відповідно до Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 № 963.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

Коляденко 275 73 33
Ситник

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
4-28-0.19-15377/2-17 від 28.09.2017

0.19
Ситник Віталій Леонідович



О. М. Цвях