



Прокуратура України

## ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

факс: 280-26-03

13.10.2017 № 04/22-2018-17

На № \_\_\_\_\_ від 20.09.2017

23/02/107/09/17

**Верховна Рада України**  
**Народному депутату України**  
**Дейдею Є.С.**

### Шановний Євгене Сергійовичу!

Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 08.09.2017, щодо можливого кримінального правопорушення при будівництві на вулицях Фонтанська дорога, 58, та Д. Донського, 5, у м. Одесі розглянуто.

Установлено, що СВ Київського ВП у м. Одесі ГУНП в Одеській області розслідується кримінальне провадження № 12015160480003479 за фактом самочинного будівництва багатоквартирних житлових будинків на території санаторію «Фонтан» Вільної профспілки солідарності трудівників Верховної Ради України на вулицях Фонтанська дорога, 58, та Д. Донського, 5, у м. Одесі, а також наруги над місцем поховання осіб, розстріляних у період Другої світової війни, складання та видачі службовими особами Одеської міської ради та ТОВ «Благо-Інвест Плюс» завідомо неправдивих документів щодо будівництва багатоповерхових будинків за ст. 356, ч. 2 ст. 297, ч. 2 ст. 366 КК України.

З метою швидкого, повного та неупередженого розслідування процесуальним керівником у провадженні в порядку ст. 36 КПК України слідчому надано письмові вказівки.

На сьогодні слідство триває, вживаються заходи, спрямовані на встановлення всіх обставин вчинення кримінального правопорушення.

Стан досудового розслідування перебуває на контролі прокуратури Одеської області.

Також установлено, що об'єкти нерухомого майна, які були розташовані на вулицях Фонтанська дорога, 58, Д. Донського, 5, у м. Одесі, вибули з державної власності на підставі рішення Київського районного суду м. Одеси від 27.12.2007, додаткового рішення цього суду від 20.03.2008 про визнання дійсним договору купівлі-продажу, укладеного між підприємством «Санаторій «Фонтан» Вільної профспілки солідарних трудівників Верховної Ради України і Гуцулом М.П., та визнання на них права власності вказаної фізичної особи.

У подальшому зазначене майно внесено Гуцулом М.П. до статутного капіталу ТОВ «Благо-Інвест Плюс».



Прокуратурою Одеської області подано позов про витребування з володіння товариства об'єктів нерухомості на користь держави в особі Фонду державного майна України.

Проте рішенням господарського суду Одеської області від 28.03.2016 у задоволенні цього позову відмовлено, оскільки згідно з матеріалами справи вказане майно знищено власником, що унеможливлює його витребування.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За змістом Закону України «Про прокуратуру» до компетенції органів прокуратури не належить здійснення перевірок у порядку нагляду, що унеможливлює проведення перевірки за наведеними у запиті доводами.

Водночас згідно із п. 3 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, ця інспекція здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, державний архітектурно-будівельний нагляд за дотриманням указаних вимог уповноваженими органами містобудування та архітектури, виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, іншими органами під час провадження ними містобудівної діяльності.

Згідно з п. 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Держгеокадастр здійснює державний нагляд (контроль) за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, у тому числі органами виконавчої влади та місцевого самоврядування, з питань передачі земель у власність, надання у користування, зміни цільового призначення, вилучення, викупу, продажу земельних ділянок, а також їх використання відповідно до цільового призначення.

З урахуванням викладеного копію Вашого запиту в частині законності здійснення вказаного будівництва у м. Одесі направлено за належністю до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, у частині законності передачі в оренду та у власність земель санаторію «Фонтан», їх використання та зміни цільового призначення – до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

**З повагою**

**Перший заступник  
Генерального прокурора**




**Д. Сторожук**