



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, тел.: (0472) 36-01-90, факс: (0472) 32-57-60
<http://www.rada.cherkasy.ua>, e-mail: kancelaria@rada.ck.ua

20.10.2017 № 17532-01-2

На № _____

✓ Голові Верховної ради України
Парубію А.В.

вул. М.Грушевського, 5, Київ-8, 01008

Народному депутату України
Петренку О.М.

бул. Шевченка 307, к. 302, м. Черкаси, 18007

Генеральна прокуратура України

вул. Різницька, 13/15, Київ-11, 01011

12.10.2017 до департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради надійшов лист Генеральної прокуратури України від 10.10.2017 №05/1-7349-17 (вх. 12.10.2017 №17532-01-2) про розгляд депутатського запиту народного депутата України Петренка О.М., оголошеного на засіданні Верховної ради України 22.09.2017 щодо перевірки законності передачі у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 7124986000:04:008:0022. За результатами розгляду, департамент архітектури та містобудування (надалі – департамент) у межах повноважень, повідомляє наступне.

Згідно зі ст. 174 Земельного кодексу України рішення про встановлення і зміну меж районів і міст приймається Верховною Радою України за поданням Кабінету Міністрів України.

Відповідно до ч. 2 ст. 173 Земельного кодексу України межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Генеральний план міста Черкаси затверджено рішенням Черкаської міської ради від 29.12.2011 №3-505. Однак, межі міста Черкаси станом на жовтень 2017 року не встановлені.

За інформацією наявною у департаменті земельна ділянка знаходиться за адресою вул. Дахнівська с. Свидівок. Як вбачається з фрагменту топоплану міста Черкаси, вказана земельна ділянка розташована за межами міста Черкаси.

Зазначене підтверджується кадастровим номером ділянки (індивідуальним номером, що не повторюється на всій території України), який у відповідності до Закону України «Про Державний земельний кадастр» присвоюється об'єкту при внесенні відомостей у Державний земельний кадастр.

Відповідно до пп. 30, 35 та 36 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051 (надалі – Порядок) кадастровий номер земельної ділянки складається з таких структурних елементів: НКЗ : НКК : НЗД, де НКЗ - номер кадастрової зони, який визначається згідно з пунктом 34 цього Порядку. Кадастрове зонування полягає у встановленні меж кадастрових зон і кварталів шляхом створення індексних кадастрових карт (планів). Індексні кадастрові карти (плани) Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, селищ, сіл створюються в межах державного кордону та адміністративно-територіальних одиниць (з точністю, яка визначається Держгеокадастром) відповідно територіальними органами Держгеокадастру в Автономній Республіці Крим, областях, мм. Києві та Севастополі за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом визначення на картографічній основі Державного земельного кадастру меж кадастрових зон і кварталів з урахуванням меж державного кордону, адміністративно-територіальних одиниць, географічних об'єктів (річок, струмків, каналів, лісосмуг, вулиць, шляхів, інженерних споруд, огорож, фасадів будівель, лінійних споруд тощо), земельних ділянок, інших об'єктів Державного земельного кадастру.

Під час використання інтернет сервісу «Публічна кадастрова карта України» (www.map.land.gov.ua) визначення приналежності земельної ділянки до території міста Черкаси можливе за кадастровими номерами, а саме: у двох варіантах 7110136700: ... та 7110136400: ...

Тобто, земельні ділянки восьма, дев'ята та десята цифри кадастрових номерів яких, не відповідають значенням «700» та «400», знаходяться поза адміністративними межами міста Черкаси.

Додаток:

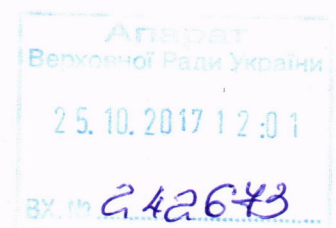
- фрагмент топоплану міста Черкаси з показом меж міста та земельної ділянки 7124986000:04:008:0022.

Перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



С.А.Овчаренко

Лещенко Н.А.
0 (472) 36-13-23



ФРАГМЕНТ ТОПО ПЛАНУ МІСТА ЧЕРКАСИ



ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ та ГІС

УПРАВЛІННЯ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Заст. нач. управ.
Р. В. Єпик

виконавець
О. В. Малашова

[Signature]
[Signature]
19.10.2017

Масштаб 1:2000

Об'єкт: земельна ділянка
(7124986000:04:008:0022)
Площа: 0,2 га