



УКРАЇНА

**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

площа Миру, 2, м. Краматорськ, 84313, тел. (0626) 48-54-91, факс (06264) 5-15-15
E-mail: donoda@dn.gov.ua Веб-сайт: www.donoda.gov.ua

На № 28.09.2017 від № 0.4/18a-361/4-17

Народному депутату України

Гусаку В.Г.

Шановний Володимире Георгійовичу!

Донецька облдержадміністрація, розглянула Ваш запит від 05.09.2017 № 174/41-09-17 з питання капітального ремонту будівлі комунального закладу «Нікольська загальноосвітня школа I-III ступенів №1 імені Якименка А. Д. Нікольської районної ради Донецької області». З порушеного питання повідомляємо наступне.

Замовником з розробки проектно-кошторисної документації з капітального ремонту будівлі комунального закладу «Нікольська загальноосвітня школа I-III ступенів №1 імені Якименка А. Д. Нікольської районної ради Донецької області» об'єкту являється саме даний комунальний заклад, яким розроблено три проекти будівництва, а саме:

- «Капітальний ремонт (термомодернізація) будівлі комунального закладу «Нікольська загальноосвітня школа I-III ступенів № 1 імені Якименка А.Д. Нікольської районної ради Донецької області» загальною кошторисною вартістю 9866,665 тис.грн.;
- «Капітальний ремонт внутрішніх приміщень в комунальному закладі «Нікольська загальноосвітня школа I-III ступенів № 1 імені Якименка А.Д. Нікольської районної ради Донецької області» загальною кошторисною вартістю 19845,209 тис.грн.;
- «Капітальний ремонт котельні та теплових мереж з використанням попередньо ізольованих труб в комунальному закладі «Нікольська загальноосвітня школа I-III ступенів № 1 ім. Якименка А.Д. Нікольської районної ради Донецької області» загальною кошторисною вартістю 3219,658 тис.грн.

Відповідно до діючих норм законодавства України проекти будівництва затверджені відділом освіти Нікольської райдержадміністрації.

По об'єкту «Капітальний ремонт (термомодернізація) будівлі комунального закладу «Нікольська загальноосвітня школа I-III ступенів № 1 імені Якименка А.Д. Нікольської районної ради Донецької області» опорна школа» тричі був оголошений тендер на закупівлю робіт - 17.09.2016, 20.10.2016, 01.12.2016. Очікувана вартість підрядних робіт склала

ДОНЕЦЬКА ОДА

0.4/18a-361/4-17 від 28.09.2017



9 473 901,60 грн. з ПДВ. За результатами останньої процедури переможцем визнано ТОВ "БУДГАРАНТ ПЛЮС" з пропозицією 9 094 992,34 грн. з ПДВ. На підставі укладеного договору підряду та отриманої Декларації про початок виконання будівельних робіт від 15.05.2017 № ДЦ 083171352762 ТОВ "БУДГАРАНТ ПЛЮС" виконано робіт на суму 2492545,7 грн., з яких 412142,46 грн. не сплачено з причин не усуненням зауважень підрядником.

Враховуючи недосконалість проекту, що заважало підряднику виконувати роботи та потребувало додаткових проектних рішень, 14.07.2017 замовником з проектування було надано відкориговану проектну документацію. Після проведення аналізу даної документації, листом від 17.07.2017 відділу освіти та школі були направлені наступні зауваження:

- у наданому комплекті документації відсутній робочий проект (пояснювальна записка, робочі креслення, тощо) та електронний носій.

- підсумкова відомість ресурсів не погоджена замовником з проектування.

- локальний кошторис, підсумкова відомість ресурсів, розрахунок загальновиробничих витрат та дефектні акти не підписані проектною організацією.

Після усунення зауважень замовника з проектування та проектною організацією, 25.07.2017 року даний проект було прийнято в роботу.

Під час коригування проекту підрядна організація призупинила виконання робіт на об'єкті. Однак, після завершення коригування підрядник на об'єкт не повернувся, на телефоні дзвінки не відповідає. На теперішній час з метою розглядається питання можливості розірвання договору у односторонньому порядку для можливості проведення нового тендеру на завершення робіт.

По об'єкту «Капітальний ремонт внутрішніх приміщень в комунальному закладі «Нікольська загальноосвітня школа I-III ступенів № 1 імені Якименка А.Д. Нікольської районної ради Донецької області» опорна школа» проектно-кошторисна документація була передана місцевою владою лише у другій половині січня 2017 року. Враховуючи час, який був потрібен на затвердження бюджетних призначень на новий бюджетний рік, 28.02.2017 був оголошений тендер на закупівлю робіт з очікуваною вартістю 19 079 448 грн з ПДВ. За результатами процедури закупівлі переможцем визнано ТОВ "Ві.Ай.Пі. Будівельна компанія" з пропозицією 17 263 406,02 грн. з ПДВ. На підставі укладеного договору підрядній організації та отриманої Декларації про початок виконання будівельних робіт від 22.05.2017 № ДЦ 083171420348. було перераховано аванс у розмірі 2589510 грн., який частково було відпрацьовано. Залишок невідпрацьованого авансу складає 1055611,39 грн. Однак, наприкінці липня за відсутністю будь-яких попереджень та пояснень підрядна організація залишила об'єкт. На даний час зв'язок із ТОВ "Ві.Ай.Пі. Будівельна компанія" відсутній. Ведеться робота по підготовці позовної заяви до суду. Готуються відповідні документи до правоохоронних органів для проведення досудового розслідування за кримінальним провадженням.

По об'єкту «Капітальний ремонт котельні та теплових мереж з використанням попередньо ізольованих труб в комунальному закладі «Нікольська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 1 ім. Якименка А.Д. Нікольської районної ради Донецької області» департаментом п'ять разів був оголошений тендер на закупівлю робіт, очікувана вартість 3 022 128 грн з ПДВ. Закупівля була оголошена 27.10.2016, 18.11.2016, 19.12. 2016, 28.02.2017, 30.03.2017, 06.05. 2017, 08.06.2017. Востаннє закупівля була скасована, так як 03.07.2017 супровідним листом від 27.06.2017 №280 Комунальний заклад «Нікольська загальноосвітня школа І - ІІІ ступенів №1 імені Якименко А.Д. Нікольської районної ради Донецької області" опорна школа» передав повторний експертний звіт від 01.06.2017 № 7383 та відкориговану проектно-кошторисну документацію, в якій змінено вартість матеріально-технічних ресурсів, додано пусконаладжувальні роботи, роботи з демонтажу, змінені проектні рішення по тепловим мережам. Все це не дозволило завершити процедуру. На теперішній час ПКД повернена Замовнику на доопрацювання. Листом від 17.07.2017 відділу освіти та школі були надані наступні зауваження, наявність яких не дасть змоги отримати в Державній архітектурно-будівельній інспекції України дозвіл на початок робіт відповідно до діючого законодавства:

- проектно-кошторисну документацію необхідно надати у трьох примірниках на паперовому носії та у одному примірнику на електронному носії (один примірник відправляється в ДАБІУ);
- пояснювальну записку привести у відповідність згідно додатку Д ДБН А.2.2-3-2014 (якщо розділи не розроблялися, необхідно прописати обґрунтування, зазначаючи кожний розділ окремо);
- відсутній розділ проекту ОВНС;
- у проекті відсутні технічні умови та погодження відповідними службами;
- необхідно погодити замовнику з проектування підсумкову відомість ресурсів;
- відсутній документ на право власності земельної ділянки (акт відведення земельної ділянки або договір сервітуту);
- відсутній експертний звіт, завірений нотаріально;
- відсутнє завдання на проектування, затверджене замовником та погоджене проектною організацією (оригінал);
- відсутній наказ на призначення ГППу від проектної організації (оригінал).
- відсутній кваліфікаційний сертифікат ГППу, завірений нотаріально;
- відсутня згода власника на виконання будівельних робіт (лист адресувати на замовника будівництва);
- відсутній генеральний та ситуаційний плани;
- відсутній код об'єкту , визначений згідно за державним класифікатором будівель та споруд;
- відсутній адрес та індекс об'єкту;
- відсутній термін будівництва.

Зауваження були відпрацьовані частково, у зв'язку з чим було направлено лист від 03.08.2017 керівництву школи щодо зауважень, що залишилися, а саме:

- розроблена пояснювальна записка не відповідає ДБН А.2.2-3-2014 (додаток Д);
- надані генеральний та ситуаційний плани не відповідають вимогам ДБН А.2.2-3-2014 (п.Д. 4 додатку Д);
- для отримання дозволу на початок будівельних робіт в ДАБІУ необхідно надати копію експертного звіту завіреного в установленому порядку (нотаріально або безпосередньо експертизою);
- проектна документація не погоджена з газопостачальною службою міста щодо узгодження місця забезпечення потужності та можливістю встановлення вузлу обліку газу в котельні;
- на сторінці розрахунку класу наслідків (відповідності) відсутні підпис та печатка відповідального виконавця або ГППу;
- надані інженерні умови на приєднання до інженерних мереж не погоджені з організаціями-постачальниками послуг.

На теперішній час зауваження не усунені, що унеможлиблює проведення процедури закупівлі будівельних робіт.

Нажаль, на сьогодні ніхто не застрахований від недобросовісних підрядників. Облдержадміністрацією, проводяться усі можливі заходи щодо вирішення ситуації, що склалася, для прискорення поновлення робіт на об'єкті.

З повагою

Заступник голови
облдержадміністрації

В.В. Ремський



Винюков Юрій Олександр
093-268-20-31

