

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

10.03.2017, № 34-Ко-588/3
на № 05-02/6 від 16.02.2017

002431

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

На Ваш депутатський запит стосовно об'єктивного розгляду колективного звернення мешканців будинку № 7-А по вул. Контр-адмірала Луніна Київського району міста Одеси щодо розгляду можливості та необхідності планування проведення, вперше за 40 років, капітального ремонту будинку та благоустрою житла відповідно до санітарно-гігієнічних норм для безпечного проживання повідомляю.

Мешканці житлового 9-поверхового будинку № 7-А по вул. Контр-адмірала Луніна протягом усього часу експлуатації будинку були забезпечені всіма житлово-комунальними послугами.

У 2016 році балансоутримувачем будинку – КП «ЖКС «Вузівський», були виконані роботи з ремонту покрівель козирків над парадними.

При обстеженні підвальних приміщень будинку течі водогінних комунікацій не виявлено. Підтоплення підвальних приміщень будинку відбувалося через засмічення зовнішніх мереж каналізації. Періодично для запобігання засмічення зовнішніх каналізаційних мереж співробітники департаменту водовідведення філії «Інфоксводоканал» ТОВ «Інфокс» проводять роботи з профілактичного очищення і промивання каналізаційної лінії, проте мешканцям мікрорайону було рекомендовано дотримуватися Правил користування сантехнічними приладами і використовувати їх за призначенням.

Через ліміт фінансування капітального ремонту житлового фонду міста у вказаному будинку виконувалися роботи з капітального ремонту окремих конструктивних елементів.

Так, у 2014 році в будинку № 7-А по вул. Контр-адмірала Луніна були виконані роботи з капітального ремонту покрівлі, внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення.

Виконати роботи з капітального ремонту козирків над парадними та сходових клітин парадних не є можливим через заборгованість мешканців будинку за послуги з утримання будинку та прибудинкової території (станом на 01.03.2017 р. заборгованість мешканців становить 38941,62 грн), а також невідповідність тарифів на дані послуги фактичним витратам комунального підприємства.

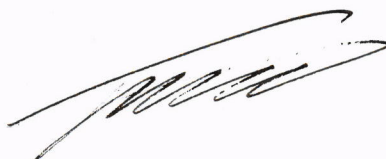
Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» до 01 липня 2016 року мешканці зазначеного багатоквартирного будинку повинні були визначитися з формою управління будинком – створити об'єднання власників багатоквартирного будинку або визначити особу, яка буде здійснювати управління будинком, або прийняти рішення про самозабезпечення його співвласниками. Проте у зв'язку з тим, що мешканці будинку № 7-А по вул. Контр-адмірала Луніна не визначились із формою управління, Київська районна адміністрація Одеської міської ради на теперішній час проводить процедуру підготовки до конкурсу з призначення керуючого багатоквартирним будинком.

Після проведення конкурсу з призначення керуючого багатоквартирним будинком та встановлення тарифів на утримання будинку та прибудинкової території керуючою компанією спільно з мешканцями будинку будуть визначені види та обсяги робіт із поточного ремонту конструктивних елементів будинку, в тому числі може бути розглянуто питання про ремонт сходових клітин та козирків входів у парадні.

Мешканцям будинку № 7-А по вул. Контр-адмірала Луніна направлена відповідь із роз'ясненнями щодо поставлених у зверненні питань.

З повагою

в.о. міського голови



Павло Вугельман





Одеська міська рада

**КИЇВСЬКА
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Ак. Корольова, 9, м. Одеса, 65114
тел.: (048) 747-29-40, факс: (0482) 45-63-89
e-mail: kra@omr.odessa.ua, код ЄДРПОУ 26303241

10.03.17 № к-211
на № 34-к-588/3 від 02.03.17

Одесский городской совет

**КИЕВСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. Ак. Корольова, 9, г. Одесса, 65114
тел.: (048) 747-29-40, факс: (0482) 45-63-89
e-mail: kra@omr.odessa.ua, код ОКПО 26303241

Мешканцям будинку №7-А
по вул. Контр-адмірала Луніна

Шановні мешканці будинку!

На Ваше звернення до народного депутата України Матвійчука Е. Л. стосовно виконання робіт з капітального ремонту козирків входів в парадні та сходових клітин будинку повідомляємо наступне.

Мешканці житлового дев'ятиповерхового будинку №7-А по вул. Контр-адмірала Луніна протягом усього часу експлуатації будинку були забезпечені усіма житлово-комунальними послугами.

У 2016 році балансоутримувачем будинку КП "ЖКС" Вузівський" були виконані роботи з ремонту покрівельного покриття козирків входів в парадні.

При обстеженні підвальних приміщень будинку течі водогінних комунікацій не виявлено. Підтоплення підвальних приміщень будинку відбувалося через засмічення зовнішніх мереж каналізації. Періодично для запобігання засмічення зовнішніх каналізаційних мереж співробітники Міськаналізації Департаменту водовідведення філії «Інфоксводоканал» ТОВ «Інфокс» проводять роботи з профілактичного очищення і промивання каналізаційної лінії, проте мешканцям Вашого будинку та мікрорайону необхідно дотримуватися Правил користування сантехнічними приладами і використовувати їх за призначенням.

Через ліміт фінансування капітального ремонту житлового фонду міста у вказаному будинку виконувалися роботи з капітального ремонту окремих конструктивних елементів.

Так, в 2014 році в будинку №7-А по вул. Контр-адмірала Луніна були виконані роботи з капітального ремонту покрівлі, внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення.

Виконати роботи з капітального ремонту козирків входів в парадні та сходових клітин парадних не є можливим через заборгованість мешканців будинку за послуги з утримання будинку та прибудинкової території (станом на 01.03.2017 заборгованість мешканців становить 38 941,62 грн.), а також

невідповідність тарифів на дані послуги фактичним витратам комунального підприємства.

Відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до 1 липня 2016 році жителі зазначеного багатоквартирного будинку повинні були визначитися з формою управління будинком, тобто створити об'єднання власників багатоквартирного будинку або визначити особу, яка буде здійснювати управління будинком, або прийняти рішення про самозабезпечення співвласниками, але у зв'язку з тим, що мешканці будинку №7-А по вул. Контр-адмірала Луніна не визначились з формою управління наразі Київська районна адміністрація Одеської міської ради проводить процедуру підготовки до конкурсу з призначення керуючого багатоквартирним будинком.

Після проведення конкурсу з призначення керуючого багатоквартирним будинком та встановлення тарифів на утримання будинку та прибудинкової території керуючою компанією спільно з мешканцями будинку будуть визначені види та обсяги робіт з поточного ремонту конструктивних елементів будинку, в тому числі може бути розглянуто питання про ремонт сходових клітин та козирків входів в парадні.

Крім того, відповідно до Закону № 417 всі власники квартир і нежилых приміщень в багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної власності загального майна багатоквартирного будинку, в тому числі інженерного обладнання.

Витрати на управління багатоквартирним будинком повинні включати: витрати на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного та капітального ремонтів, технічного переобладнання загального майна в багатоквартирному будинку.

З огляду на викладене, питання про капітальний ремонт сходових клітин парадних та козирків при вході в парадні може бути розглянуто на загальних зборах мешканців Вашого будинку.

З повагою
Заступник голови



Ю. В. Калінін