



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

0104 2017 № 10-24 6456

На № 11/10-671 від 17.03.2017

№ 10887/1/1-17 від 23.03.2017

**Народному депутату України  
Івченку В. Є.**

-----  
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

**Шановний Вадиме Євгеновичу!**

Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув Ваше звернення від 15.03.2017 № 214-1/1-390, скероване листом Голови Верховної Ради України А. Парубієм від 17.03.2017 № 11/10-671 щодо ситуації, яка склалася навколо підприємства «Навчально-методичний центр» Федерації профспілкових організацій Чернігівської області (м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а), та повідомляє про таке.

Заступник прокурора Чернігівської області звернувся до Господарського суду Чернігівської області в інтересах держави в особі Фонду з позовом до Виконавчого комітету міської ради, Федерації профспілкових організацій Чернігівської області, підприємства «Навчально-методичний центр» Федерації профспілкових організацій Чернігівської області про визнання незаконним рішення, недійсним свідоцтва про право власності, визнання права власності на нерухоме майно та витребування його з чужого незаконного володіння.

Рішенням Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2012 у справі № 5028/12/107/2011, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 19.02.2015, визнано право власності за державою в особі Фонду на будівлю літ А-7 загальною площею 3502,3 кв. м, яка розташована в м. Чернігові на вул. Шевченка, 105-а.

На виконання вимог законодавства, вказаного рішення суду та доручення Фонду Регіональним відділенням Фонду по Чернігівській області було забезпечено реєстрацію права власності на будівлю, розташовану за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а, за державою в особі Фонду.

Відповідно до статті 317 Цивільного кодексу України власникові належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном.

Частина 1 статті 319 Цивільного кодексу України регламентує, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Крім того, згідно зі статтею 1212 Цивільного кодексу України особа, яка набула майно або зберегла його у себе за рахунок іншої особи (потерпілого) без достатньої правової підстави (безпідставно набуте майно), зобов'язана повернути потерпілому це майно. Особа зобов'язана повернути майно і тоді, коли підстава, на якій воно було набуте, згодом відпала.

Однак, всупереч вищевказаним нормам законодавства та рішенням судів, зазначене державне майно продовжує використовувати підприємство «Навчально-методичний центр» Федерації профспілкових організацій Чернігівської області, порушуючи вимоги статті 287 Господарського кодексу України, статті 4 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» та статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Фонд відповідальний перед Президентом України. Діяльність Фонду спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України.

Згідно з пунктом 4 частини 1 статті 4 Закону України «Про Фонд державного майна України» основними завданнями Фонду є захист майнових прав державних підприємств, установ та організацій, а також корпоративних прав держави на території України та за її межами.

Статтею 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» визначені повноваження уповноважених органів управління, а саме: ведення обліку об'єктів державної власності, що перебувають в його управлінні, здійснення контролю за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів; виявлення державного майна, яке тимчасово не використовується, та внесення пропозиції щодо умов його подальшого використання; надання згоди Фонду на передачу об'єктів державної власності до статутних фондів господарських товариств, у тому числі підприємств з іноземними інвестиціями, що створюються за участю держави; виконання інших передбачених законодавством функцій з управління об'єктами державної власності.



Статтею 7 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» визначені повноваження Фонду, зокрема забезпечення захисту майнових прав держави на території України відповідно до законодавства.

Враховуючи вищезазначене, Фонд звернувся із позовом до підприємства «Навчально-методичний центр» Федерації профспілкових організацій Чернігівської області про виселення з незаконно займаного об'єкта нерухомого майна.

Разом з тим зазначаємо, що згідно з вимогами Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.10.2015 № 817, Мінекономрозвитку в установленому порядку вносить на розгляд Кабінету Міністрів України узгоджений проект рішення Уряду щодо визначення суб'єкта управління об'єктами державної власності, якому передаються повноваження щодо управління майном, що повернене у власність держави, та іншим державним майном, суб'єкт управління якого не визначений.

Відповідно до вищезазначеного Порядку Фондом були направлені необхідні документи до Мінекономрозвитку для визначення суб'єкта управління будівлі, що розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а.

Після визначення суб'єкта управління відповідним органом управління буде прийматися рішення щодо подальшого використання будівлі, що розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а.

**З повагою**

**Голова Фонду**



**І. Білоус**