

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

11.04.2017 № 34-№-1489/2
на № 05-02/ від 16.03.2017
/6/89

002548

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Ваш депутатський запит № 05-02/6/89 від 16.03.2017 року, оголошений на засіданні Верховної Ради України 24.03.2017 року, стосовно реконструкції приміщення готелю «Уютний» за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1Б розглянутий.

За результатами розгляду заявникам підготовлена відповідь.

Додаток: копія відповіді заявникам на 2-х арк. в 1-му прим.

З повагою

в.о. міського голови

Анатолій Орловський





Копія

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: igask@ukr.net

10.04.17 № 01-5/70-05
на № _____ від _____

Абалмасовій Д.П.
вул. Львівська, 1
м. Одеса, 65016

Шановна Дар'я Павлівно!

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) розглянуто за дорученням заступника міського голови від 30.03.2017 року № 34-Ко-1489/2 розглянуто Ваше колективне звернення до народного депутата України Матвійчука Е.Л. стосовно реконструкції приміщення готелю «Уютний» за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1Б.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Співробітниками Управління проведена планова перевірка будівництва об'єкта за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1Б згідно затвердженого плану роботи Управління на I квартал 2017 року.

Враховуючи наявні та надані документи встановлено, що за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1Б розпочато виконання будівельних робіт з реконструкції охоронно-інженерного комплексу під ресторан, на підставі зареєстрованої Управлінням декларації № ОД 083163142582 про початок виконання будівельних робіт з реконструкції охоронно-інженерного комплексу літ. «Б» під ресторан від 09.11. 2016 року.

Замовник будівництва – гр. Хаджізаде Рашад Ровшан Огли.

Генеральний підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРУПА КОМПАНІЙ «АЙ СІ ЕН».

Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради були видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 01-07/221 від 20.10.2016 року.

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договору купівлі – продажу земельної ділянки від 13.06.2013 року зареєстрованого в реєстрі за № 467, 469 (кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:34:012:0216), договору купівлі продажу земельної ділянки від 22.10.2013 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1790 (кадастровий номер земельної ділянки: 5110136900:34:012:0183), договору купівлі - продажу

земельної ділянки від 13.06.2016 року, зареєстрованого реєстрі за № 427, 474 (кадастровий номер земельної ділянки: 5110136900:34:012:0217).

Проектна документація виготовлена Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАДБУД-ГБ». Експертиза проекту будівництва проведена філією ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза», експертний висновок № 7-200-16-КЧ/ОД від 28.10.2016 року.

Замовником забезпечено здійснення технічного нагляду інженером технічного нагляду Дунаєвський Ю.Р та авторського нагляду головним інженером проекту Колосович Т.Т.

За результатами перевірки встановлено, що за вищевказаною адресою будівельні роботи не розпочато, здійснюються підготовчі роботи з реконструкції охоронно-інженерного комплексу літ. «Б» на підставі декларації на початок виконання будівельних робіт № ОД 083163142582 від 09.11.2016 року.

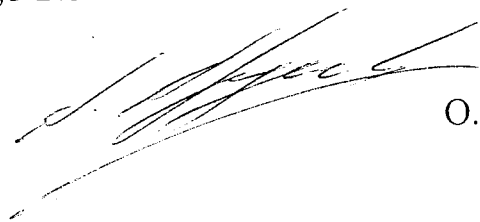
Підготовчі роботи з реконструкції готельного комплексу шляхом знесення існуючого готельного комплексу за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1-Б, гр. Хаджізаде Рашадом здійснюються без дозвільних документів, які надають право на виконання підготовчих робіт, чим порушено ч. 1. ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи зазначене, гр. Хаджізаде Рашаду видано відповідний припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт, протокол про адміністративне правопорушення та вжиті заходи щодо притягнення його до відповідальності, передбаченою Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих та будівельних робіт» № 466 від 13.04.2011 року, Управлінням зареєстрована подана замовниками – гр. Хаджізаде Рашадом та гр. Хаджі Зада декларація від 27.03.2017 року № ОД 083170861780 про початок виконання будівельних робіт з реконструкції існуючого готельного комплексу з розміщенням ресторану та приміщеннями для обслуговування населення за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1, 1-Б. 1-К.

З повагою

В.о. начальника управління



О.Р. Авдеев