



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

**Верховна Рада України
Народному депутату України
Бублику Ю.В.**

27.04.2017 № 16183/327-0-2-17/20.4

На № 11/10-876 від 24.03.2017

☐ Щодо результатів розгляду
депутатського запиту ☐

Шановний Юрію Васильовичу !

У Міністерстві юстиції України розглянуто Ваш запит від 16.03.2017 № 111/06, оголошений на засіданні Верховної Ради України 24.03.2017 щодо виконання рішень суду, та на додаток до листа від 05.04.2017 № 12962/327-0-2-17/20.4 в межах компетенції повідомляється про таке.

За інформацією управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Полтавській області на виконанні у відділі примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Полтавській області перебуває виконавчий лист Полтавського окружного адміністративного суду від 15.12.2016 № 816/984/16 про зобов'язання Полтавської міської ради розглянути питання щодо надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Полтави житлових будинків по вулиці Харчовиків, 29/3, по вулиці Маршала Бірюзова, 36 та Маршала Бірюзова, 42 у місті Полтаві.

Згідно листа Полтавської міської ради від 13.02.2017 № 01-05/01.1-10/251 встановлено, що рішенням дев'ятої сесії сьомого скликання Полтавської міської ради від 31.01.2017 розглянуто питання щодо надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Полтави, в особі Полтавської міської ради, житлових будинків (за винятком квартир, які перебувають у приватній власності) за адресами: вул. Харчовиків, 29/3, вул. Маршала Бірюзова, 36 та вул. Маршала Бірюзова, 42 у м. Полтава.

Оскільки Полтавською міською радою не надано до відділу примусового виконання рішень належних доказів щодо вчинення дій, спрямованих на подальше виконання рішення суду, державним виконавцем, керуючись статтями 63, 75 Закону України «Про виконавче провадження» 10.04.2017 винесено постанову про накладення штрафу на посадових осіб Полтавської міської ради у розмірі 5 100,00 грн.

Подальші виконавчі дії щодо виконання зазначеного рішення суду будуть вчинені відповідно до вимог чинного законодавства.

578180

12.05.2017 12:45

1100045

Вх. 12

Водночас управлінням державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Полтавській області повідомлено, що ухвали Господарського суду Полтавської області від 09.02.2016 № 7/262 та від 19.07.2012 № 8/471-23/1 стосовно зобов'язання Полтавської міської ради прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Полтави об'єкти житлового фонду на примусове виконання до відділу примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Полтавській області не надходили.

Додатково управлінням державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Полтавській області зазначено, що згідно з даними Автоматизованої системи виконавчого провадження станом на 11.04.2017 інші виконавчі провадження про зобов'язання Полтавської міської ради прийняти у комунальну власність гуртожитки чи інші об'єкти житлової нерухомості на виконання не надходили.

Також необхідно зазначити, що статтею 26 Закону України «Про виконавче провадження» (далі – Закон) передбачено, що за заявою стягувача про примусове виконання рішення виконавець розпочинає примусове виконання рішення на підставі виконавчого документа, зазначеного у статті 3 цього Закону.

Відповідно до положень статті 24 Закону виконавчі дії провадяться державним виконавцем за місцем проживання, перебування, роботи боржника або за місцезнаходженням його майна. Право вибору місця відкриття виконавчого провадження між кількома органами державної виконавчої служби, що можуть вчиняти виконавчі дії щодо виконання рішення на території, на яку поширюються їхні функції, належить стягувачу.

Враховуючи вищевикладене, стягувач має право пред'явити виконавчий документ до територіальних органів державної виконавчої служби з врахуванням вимог статті 24 зазначеного вище Закону, після чого державним виконавцем буде вжито необхідних заходів щодо виконання зазначеного рішення суду у порядку, встановленому Законом України «Про виконавче провадження».

Згідно з інформацією, наданою Управлінням цивільного законодавства та правового регулювання бізнесу Департаменту приватного права стосовно невиконання посадовими особами Полтавської міської ради судових рішень щодо прийняття до комунальної власності об'єктів житлового фонду та загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки, відповідно до статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон) гуртожитки (як цілісні майнові комплекси), на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність відповідних територіальних громад. Гуртожитки державної форми власності у власність територіальних громад передаються безоплатно.

Гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), передаються у власність

Гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), передаються у власність територіальної громади за умови попередньої повної компенсації вартості гуртожитку або безоплатно, за умови згоди на це власника гуртожитку.

Розмір компенсації вартості гуртожитків розраховується відповідно до вартості гуртожитків, за якою їх було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), з урахуванням її зменшення внаслідок нарахованого фізичного зносу і збільшення в результаті фактичних витрат власників на проведення капітального ремонту за час перебування гуртожитків у їх власності. У разі наявності корпоративних прав держави у статутному капіталі таких товариств розмір компенсації визначається пропорційно обсягу таких прав відповідно до закону. За згодою сторін компенсація вартості гуртожитків може здійснюватися грошима або майном (майновими правами).

При цьому рішення про передачу гуртожитків у власність територіальних громад приймають відповідні органи управління (уповноважені особи) власників гуртожитків або суд.

Разом з тим слід враховувати, що відповідно до статті 16 Закону центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, у житловій сфері щодо приватизації громадянами житла у гуртожитках, зокрема, забезпечує формування державної житлової, науково-технічної та економічної політики, готує пропозиції щодо фінансування, утримання, використання гуртожитків, що підлягають передачі територіальним громадам відповідно до цього Закону; організовує в межах своїх повноважень розроблення державної та місцевих програм передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Крім того, згідно з частиною другою вказаної статті центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері житлово-комунального господарства, у житловій сфері щодо приватизації громадянами житла у гуртожитках, зокрема організовує в межах своїх повноважень реалізацію державної та місцевих програм передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

При цьому головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері житлово-комунального господарства, є Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197).

З повагою

**Заступник Міністра юстиції
з питань виконавчої служби**



С.В.Шкляр