



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

13.04.2017 № 28-0.21-5499/2-17

На

від

Народному депутату України  
Домбровському О. Г.

**Про розгляд  
депутатських запитів**

Шановний Олександрі Георгійовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до резолюцій першого заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюка М. П. від 29.03.2017 Вх-2017-11044/2 до листа Голови Верховної ради України Парубія А. В. від 24.03.2017 №11/10-887 розглянула Ваш депутатський запит від 16.03.2017 № 8-851 та Ваш депутатський запит від 16.03.2017 № № 8-849, надісланий Головою Верховної ради України Парубієм А. В. листом від 24.03.2017 № 11/10-889, стосовно авторських прав на матеріали топографо-геодезичних робіт, які є складовою частиною проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), та повідомляє.

Положеннями статті 1 Закону України «Про авторське право і суміжні права» визначено такий термін, як службовий твір – твір, створений автором у порядку виконання службових обов'язків відповідно до службового завдання чи трудового договору (контракту) між ним і роботодавцем.

Згідно з частинами першою та другою статті 16 Закону України «Про авторське право і суміжні права» авторське особисте немайнове право на службовий твір належить його автору.

Виключне майнове право на службовий твір належить роботодавцю, якщо інше не передбачено трудовим договором (контрактом) та (або) цивільно-правовим договором між автором і роботодавцем.

Водночас частиною другою статті 11 Закону України «Про авторське право і суміжні права» визначено, що авторське право на твір виникає внаслідок факту його створення. Для виникнення і здійснення авторського права не вимагається реєстрація твору чи будь-яке інше спеціальне його оформлення, а також виконання будь-яких інших формальностей.

Разом з тим, повідомляємо, що відповідно до частини першої статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.21-5499/2-17 від 13.04.2017



0.21

Рощепій Владислав Петрович



землеустрою, зокрема, мають право авторства на створену ними документацію із землеустрою.

Згідно з частинами першою та четвертою статті 32 Закону України «Про землеустрій» Державний фонд документації із землеустрою формується на основі збору, обробки, обліку матеріалів, отриманих в результаті здійснення землеустрою.

Розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою. Використання цих матеріалів дозволяється лише з дотриманням вимог законодавства про авторські права.

Частиною першою статті 33 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документації із землеустрою з дотриманням вимог цього Закону, інших законів України і Положення про Державний фонд документації із землеустрою (далі – Положення), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553.

Пунктом 18 Положення передбачено, що відомості, що містяться в документації із землеустрою, надаються, зокрема, підприємствам, установам, організаціям та громадянам за плату.

Розмір оплати цих послуг встановлюється законодавством.

Кошти, отримані від надання відомостей, спрямовуються на забезпечення функціонування Державного фонду.

Слід зауважити, що відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» видача відомостей з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою, здійснюється виключно через центри надання адміністративних послуг.

Згідно з частинами першою, третьою, четвертою, сьомою та восьмою статті 79-1 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування.

У разі встановлення (відновлення) меж земельних ділянок за їх фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення дійсних меж,





формування нових земельних ділянок не здійснюється, а зміни до відомостей про межі земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру.

Частиною першою статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) визначено, що відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:

на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79-1 Кодексу, при їх формуванні;

на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Кодексу та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками.

Окремо звертаємо Вашу увагу на те, що згідно з частиною п'ятою статті 5 Закону внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями здійснюється виключно на підставі та відповідно до цього Закону. Забороняється вимагати для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених цим Законом.

Відповідно до частин шостої та сьомої статті 9 Закону Державний кадастровий реєстратор має доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно приймає рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій.

Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора, пов'язану із здійсненням державної реєстрації земельних ділянок, забороняється.

Згідно з частинами четвертою – шостою статті 24 Закону для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються:

заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;

оригінал документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки;

документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа.

Заява з доданими документами надається заявником особисто чи уповноваженою ним особою або надсилається поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:

перевіряє відповідність документів вимогам законодавства;

за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.





Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є:

розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;

подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Водночас відповідно до частини другої статті 39 Закону дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені до суду в порядку, встановленому законом.

За інформацією, наданою Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області (далі – Головне управління), жодних доручень та вказівок державним кадастровим реєстраторам управлінь та відділів Головного управління щодо надання переваг під час державної реєстрації земельних ділянок державному підприємству «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», державному підприємству «Поділлягеодезкартографія» та Вінницькій регіональній філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» та щодо створення перешкод іншим суб'єктам господарювання, що здійснюють свою діяльність у сфері землеустрою, Головним управлінням не надавалося.

Згідно з наявними відомостями Державного земельного кадастру, державними кадастровими реєстраторами управлінь та відділів Головного управління за період I кварталу 2016 року зареєстровано:

на підставі документації із землеустрою, розробленої державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», – 1954 земельні ділянки, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 857 ділянок;

на підставі документації із землеустрою, розробленої державним підприємством «Поділлягеодезкартографія», – 759 земельних ділянок, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 100 ділянок;

на підставі документації із землеустрою, розробленої Вінницькою регіональною філією державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», – 549 земельних ділянок, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 177 ділянок;

на підставі документації із землеустрою, розробленої іншими суб'єктами господарювання, що здійснюють свою діяльність у сфері землеустрою, – 9522 земельні ділянки, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 2954 ділянок.

За період IV кварталу 2016 року зареєстровано:

на підставі документації із землеустрою, розробленої державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», – 4150 земельних ділянок, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 2435 ділянок;



на підставі документації із землеустрою, розробленої державним підприємством «Поділлягеодезкартографія», – 1078 земельних ділянок, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 273 ділянки;

на підставі документації із землеустрою, розробленої Вінницькою регіональною філією державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», – 1122 земельні ділянки, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 537 ділянок;

на підставі документації із землеустрою, розробленої іншими суб'єктами господарювання, що здійснюють свою діяльність у сфері землеустрою, – 14398 земельних ділянок, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 5615 ділянок.

За період I кварталу 2017 року зареєстровано:

на підставі документації із землеустрою, розробленої державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», – 4383 земельні ділянки, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 4005 ділянок;

на підставі документації із землеустрою, розробленої державним підприємством «Поділлягеодезкартографія», – 1081 земельна ділянка, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 388 ділянок;

на підставі документації із землеустрою, розробленої Вінницькою регіональною філією державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», – 868 земельних ділянок, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 599 ділянок;

на підставі документації із землеустрою, розробленої іншими суб'єктами господарювання, що здійснюють свою діяльність у сфері землеустрою, – 7545 земельних ділянок, з них для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 2298 ділянок.

З повагою

В. о. Голови



О. М. Цвях

